

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 11 Ст 101/2022
Назив стечајног дужника: ЕУЕМАХХ MANAGEMENT доо привредно друштво за пројектовање, изградњу, издавање и трговину некретнинама Београд-Стари град - у стечају
Матични број: 20282266
Датум отварања стечајног поступка: 05.07.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић
Име и презиме стечајног управника: Ивана Матић
Број лиценце: 155-0299
Датум израде извештаја: 16.04.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-525269-

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	13.214,25
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		13.214,25

Коментар

ПОчетни биланс

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	13.214,25
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	13.214,25

Коментар

Није било повећања имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	13.214,25
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	13.214,25

Коментар

Није било умањења имовине, дужник нема имовину само потраживање које се утврђује у судском поступку

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

НИје било никакве продаје имовине

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

није било прилива средстава

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	30.177,85	0,00	0,00	0,00	30.177,85
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	580.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	640.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	610.177,85	60.000,00	60.000,00	0,00	670.177,85

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	127.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	142.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	89.176,75	0,00	30.000,00	0,00	89.176,75
5. Пошта и телефон	2.085,00	0,00	9.000,00	0,00	2.085,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	55,00	4.500,00	55,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	1.103.592,60	165.000,00	165.000,00	0,00	1.268.592,60
15. Књиговодствене услуге	310.000,00	35.000,00	30.000,00	0,00	345.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	800.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	950.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	1.400,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	3.300,00	4.590,00	30.000,00	4.590,00	3.300,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	2.436.554,35	369.645,00	433.500,00	4.645,00	2.801.554,35

Коментар

У извештајном периоду само је плаћена накнада АПР-у за објављивање финансијских извештаја

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	7.749,00	0,00	0,00	0,00	7.749,00
3.	II исплатни ред	11.008,38	0,00	0,00	0,00	11.008,38
4.	III исплатни ред	20.472.884,67	0,00	0,00	0,00	20.472.884,67
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		20.491.642,05	0,00	0,00	0,00	20.491.642,05

Коментар

потраживања су још раније утврђена

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2025.	13.214,25
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		4.645,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2025.	8.569,25

Коментар

стање на пословном рачуну

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

нема орочених средстава

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2025.	0,00

Коментар

Дужник нема благајну

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	V&S RAČUNOVODSTVO	290.000,00	35.000,00	0,00	325.000,00
2.	Адвокат Катарина Милановић	800.000,00	150.000,00	0,00	950.000,00
3.	Стојновић Стефан	1.103.592,60	165.000,00	0,00	1.268.592,60
Укупно		2.193.592,60	350.000,00	0,00	2.543.592,60

Коментар

ангажована лица у наставку су: књиговођа и адвокат

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.03.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		8.569,25
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			8.569,25

Коментар

биланс на крају периода

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У току извештајног периода предузимане су редовне активности на спровођењу стечајног поступка.

Стечајни управник у току извештајног периода анализирао је документацију стечајног дужника, као и доступне податке јавних регистара, а како би прикупио довољне неспорне доказе о потраживању стечајног дужника од привредног друштва регистраног у Аустрији, као и неопходне податке о дужнику стечајног дужника.

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни дужник не поседује покретну и непокретну имовину, те није ни било услова за спровођење активности на уновчењу исте.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било услова за спровођење активности у вези са намирењем поверилаца

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У току извештајног периода није било промене вредности имовине будући да стечајни дужник не поседује никакву покретну ни непокретну имовину.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У току извештајног периода није вршена исплата накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

У току извештајног периода, у парничном поступку који је покренут против РС - Министарства финансија - Пореске управе, а ради стицања без основа, које се односи на преплату ПДВ-а, дана 27.03.2025. године одржано је припремно рочиште.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду планирано је одржавање допунског испитног рочишта.

Такође, планирано је и спровођење судског поступка ради утврђивања и наплате потраживања на име преплате ПДВ од Пореске управе.

У наредном периоду планирано је и евентуално покретање судских поступака ради наплате потраживања стечајног дужника од његових дужника у иностранству, а након што буду прикупљени довољни неспорни докази о предметном потраживању, као и неопходни подаци о дужнику стечајног дужника.

Уколико се утврди да постоји потреба за покретањем наведених поступака, стечајни управник ће се обратити Одбору поверилаца са предлогом за уплату додатног износа предуја трошкова стечајног поступка, а како би стечајни дужник имао довољно средстава за покретање и вођење наведених поступака



Број предмета: 11 Ст 101/2022

Датум: 16.04.2025.

Назив стечајног дужника: EYEMAXX MANAGEMENT доо привредно друштво за
пројектовање, изградњу, издавање и трговину
некретностима Београд-Стари град - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Укупно:	0,00
		Укупни приходи:	0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалац	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
5-25	31.01.2025.	Матић Ивана	20.000,00
13-25	28.02.2025.	Матић Ивана	20.000,00
22-25	31.03.2025.	Матић Ивана	20.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			60.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
0123	29.01.2025.	Папиркос д.о.о. Београд	5.000,00
0223	18.02.2025.	Папиркос д.о.о. Београд	5.000,00
0333	25.03.2025.	Папиркос д.о.о. Београд	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	55,00
Укупно:			55,00

Бруто зараде по уговору о делу			
01 сарадник025	31.01.2025.	Стојновић Стефан	55.000,00
02 сарадник025	28.02.2025.	Стојновић Стефан	55.000,00
03 сарадник025	31.03.2025.	Стојновић Стефан	55.000,00
Укупно:			165.000,00

Књиговодствене услуге			
01-25 knjigovodja	31.01.2025.	V&S RAČUNOVODSTVO	10.000,00
02-25	28.02.2025.	V&S RAČUNOVODSTVO	10.000,00
03-25	31.03.2025.	V&S RAČUNOVODSTVO	15.000,00
Укупно:			35.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
010125	31.01.2025.	Адвокат Катарина Милановић	50.000,00
020125	28.02.2025.	Адвокат Катарина Милановић	50.000,00
030125	31.03.2025.	Адвокат Катарина Милановић	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Остало			
АПР	31.03.2025.	АПР	4.590,00
Укупно:			4.590,00

Укупно обавезе стечајне масе:			369.645,00
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			429.645,00
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-525269-46

Стање на рачунима на дан	01.01.2025.	13.214,25
--------------------------	-------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.03.2025.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	55,00
Укупно:		55,00

Остало		
31.03.2025.	АПР	4.590,00
Укупно:		4.590,00

Укупни одливи:		4.645,00
----------------	--	----------

Стање на рачунима на дан	31.03.2025.	8.569,25
--------------------------	-------------	----------

