

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 11 Ст 101/2022
Назив стечајног дужника: ЕУЕМАХХ MANAGEMENT доо привредно друштво за пројектовање, изградњу, издавање и трговину некретнинама Београд-Стари град - у стечају
Матични број: 20282266
Датум отварања стечајног поступка: 05.07.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић
Име и презиме стечајног управника: Ивана Матић
Број лиценце: 155-0299
Датум израде извештаја: 19.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-525269-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	8.569,25
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		8.569,25

Коментар

ПОчетни стечајни биланс

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.569,25
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	8.569,25

Коментар

Није било повећања вредности имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.569,25
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	8.569,25

Коментар

Није било преноса без накнаде ни излучних захтева

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било наплате потраживања.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Остварени приливи за извештајни период		
		Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	0,00			
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било готовинских прилива

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	30.177,85	0,00	0,00	0,00	30.177,85
2. Судски трошкови	0,00	338.378,00	338.378,00	8.569,25	329.808,75
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	760.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	820.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	790.177,85	398.378,00	398.378,00	8.569,25	1.179.986,60

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	172.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	187.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	89.176,75	0,00	30.000,00	0,00	89.176,75
5. Пошта и телефон	2.085,00	0,00	9.000,00	0,00	2.085,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	4.500,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	1.598.592,60	165.000,00	165.000,00	0,00	1.763.592,60
15. Књиговодствене услуге	405.000,00	0,00	30.000,00	0,00	405.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.250.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	1.400.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	1.400,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	3.300,00	0,00	30.000,00	0,00	3.300,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	3.521.554,35	330.000,00	433.500,00	0,00	3.851.554,35

Коментар

У извештајном периоду Привредни суд у Београду пустио је на наплату судску таксу у предмету П 2465/24, и поред захтева стечајног управника којим је моло суд за одлагање плаћања таксе јер стечајни дужник нема средстава на рачуну. Предмет П 2465/24 тренутно је у фази одлучивања о жалби изјављеној против решења суда којим је одбијен захтев за прекид поступка. О овој теми на саветовању Привредних судова 2025. године био је изложен детаљан реферат, као и дискусија и ставови претходних годинана саветовањима ПАС-а али је Пореска управа и поред свега уложила баведену жалбу о којој још није одлучено.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	7.749,00	0,00	0,00	0,00	7.749,00
3. II исплатни ред	11.008,38	0,00	0,00	0,00	11.008,38
4. III исплатни ред	20.472.884,67	0,00	0,00	0,00	20.472.884,67
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	20.491.642,05	0,00	0,00	0,00	20.491.642,05

Коментар

није било исплате

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	8.569,25
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		8.569,25
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	0,00

Коментар

стање на пословном рачуну

36

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

нема орочених средстава

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

нема срдстава у благајни

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Катарина Милановић	1.250.000,00	150.000,00	0,00	1.400.000,00
2. Стојновић Стефан	1.598.592,60	165.000,00	0,00	1.763.592,60
Укупно	2.848.592,60	315.000,00	0,00	3.163.592,60

Коментар

Ангажован адвокат у парничном поступку који се води против Пореске управе. Ангажован сарадник стечајног управника

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
У току извештајног периода предузимане су редовне активности на спровођењу стечајног поступка.

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни дужник не поседује покретну и непокретну имовину, те није ни било услова за спровођење активности на уновчењу исте.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било услова за спровођење активности у вези са намирењем поверилаца

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У току извештајног периода није било промене вредности имовине будући да стечајни дужник не поседује никакву покретну ни непокретну имовину.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У току извештајног периода није вршена исплата накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

У извештајном периоду предузимане су и све друге активности у складу са одредбама Закона о стечају

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду планирано је спровођење судског поступка ради утврђивања и наплате потраживања на име преplate ПДВ од Пореске управе



Број предмета: 11 Ст 101/2022

Датум: 19.01.2026.

Назив стечајног дужника: EYEMAXX MANAGEMENT доо привредно друштво за
пројектовање, изградњу, издавање и трговину
некретностима Београд-Стари град - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Укупно:	0,00
		Укупни приходи:	0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
2465-25	28.11.2025.	Привредни суд у Београду	338.378,00
Укупно:			338.378,00
Накнада трошкова стечајног управника			
85-25	31.10.2025.	Матић Ивана	20.000,00
94-25	31.10.2025.	Матић Ивана	20.000,00
103,25	31.12.2025.	Матић Ивана	20.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			398.378,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
25639	28.10.2025.	ПЕННС ПЛУС д.о.о. Београд	5.000,00
69898	27.11.2025.	ПЕННС ПЛУС д.о.о. Београд	5.000,00
121258	29.12.2025.	ПЕННС ПЛУС д.о.о. Београд	5.000,00
Укупно:			15.000,00
Бруто зараде по уговору о делу			
сарадник 10	31.10.2025.	Стојновић Стефан	55.000,00
сарадник 11	30.11.2025.	Стојновић Стефан	55.000,00
сарадник 12	31.12.2025.	Стојновић Стефан	55.000,00
Укупно:			165.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв 10	31.10.2025.	Адвокат Катарина Милановић	50.000,00
адв 11	30.11.2025.	Адвокат Катарина Милановић	50.000,00
адв 12	31.12.2025.	Адвокат Катарина Милановић	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			330.000,00
Укупни трошкови:			728.378,00

Стање на рачунима на дан	01.10.2025.	8.569,25
--------------------------	-------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
16.12.2025.	Привредни суд у Београду	8.569,25
Укупно:		8.569,25

Укупни одливи:		8.569,25
----------------	--	----------

Стање на рачунима на дан	31.12.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------