

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 11 Ст 101/2022
Назив стечајног дужника: ЕУЕМАХХ MANAGEMENT доо привредно друштво за пројектовање, изградњу, издавање и трговину некретнинама Београд-Стари град - у стечају
Матични број: 20282266
Датум отварања стечајног поступка: 05.07.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић
Име и презиме стечајног управника: Ивана Матић
Број лиценце: 155-0299
Датум израде извештаја: 18.01.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-525269-

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Нема промена у односу на претходни период

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00

Коментар

Нема промена у односу на претходни период

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00

Коментар

Нема промена у односу на претходни период

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Нема промена у односу на претходни период

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1. Камате и други финансијски приходи	0,00				
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00				
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00				
4. Залихе	0,00		0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00		0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00		0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00		0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00		0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00		0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00		0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00			0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	30.117,85				
Укупно	30.117,85		0,00	0,00	0,00

Коментар

Приливи су само од уплаћеног депозита

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	30.117,85	30.117,85	0,00	30.117,85
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	40.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	100.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	40.000,00	90.117,85	90.117,85	0,00	130.117,85

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.000,00	6.000,00	12.000,00	0,00	10.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	5.000,00	15.000,00	25.000,00	0,00	20.000,00
5. Пошта и телефон	900,00	1.185,00	9.000,00	0,00	2.085,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.215,00	4.500,00	1.215,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	5.673,60	6.000,00	5.673,60	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	35.000,00	0,00	0,00
23. Остало	600,00	2.700,00	22.000,00	0,00	3.300,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	10.500,00	81.773,60	163.500,00	6.888,60	85.385,00

Коментар

Плаћени трошкови извршитеља како би се из предмета утврдило ко су дужници стечаног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	7.749,00	0,00	0,00	7.749,00
3. II исплатни ред	0,00	11.008,38	0,00	0,00	11.008,38
4. III исплатни ред	0,00	20.472.884,67	0,00	0,00	20.472.884,67
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	20.491.642,05	0,00	0,00	20.491.642,05

Коментар

Испитно рочиште одржано 08.11.2022. године .

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		30.117,85
3.	Укупан одлив		6.888,60
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2022.	23.229,25

Коментар

Изводи са рачуна у прилогу

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

нема орочених средстава

1.	Почетно стање у благајни	01.10.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

Коментар

нема средстава у благајни

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	V&S RAČUNOVODSTVO	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
Укупно		0,00	50.000,00	0,00	50.000,00

Коментар

Ангажован акњиговодствена агенција з аизнос од 10.000,00 динара месечно, а по Решењу суда за период од 01.08.2022. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.12.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		23.229,25
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			23.229,25

Коментар

Стечајни биланс

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
У току извештајног периода предузимане су редовне активности на спровођењу стечајног поступка.

Дана 08.11.2022. године одржани су прво поверилачко и испитно рочиште.

Истог дана донето је решење о банкрутству.

На испитном рочишту испитано је укупно 9 пријава потраживања које су поднете до дана одржавања испитног рочишта.

Рок за пријаву потраживања истекао је дана 26.11.2022. године, и у периоду од одржавања испитног рочишта до истека рока за подношење пријава потраживања поднете су још две пријаве потраживања, које ће бити испитане на допунском испитном рочишту.

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни дужник не поседује имовину, те није ни било услова за спровођење активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било услова за спровођење активности у вези са намирењем поверилаца

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У току извештајног периода није вршена исплата накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

У току извештајног периода предузете су све активности прописане одредбама Закона о стечају

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду стечајни управник покушаћ

е да наплати потраживања од дужника стечајног дужника и да усагласи стање са Пореском управом.

Стечајни управник такође ће предложити да се закаже допунско испитно рочиште

Број предмета: 11 Ст 101/2022

Датум: 18.01.2023.

Назив стечајног дужника: EYEMAXX MANAGEMENT доо привредно друштво за пројектовање, изградњу, издавање и трговину некретнинама Београд-Стари град - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-4374106	01.10.2022.	Подносилац предлога за покретање стечаја	30.117,85
		Укупно:	30.117,85

Накнада трошкова стечајног управника			
64/2022	31.10.2022.	Матић Ивана	20.000,00
69/2022	30.11.2022.	Матић Ивана	20.000,00
75/2022	31.12.2022.	Матић Ивана	20.000,00
		Укупно:	60.000,00

		Укупно трошкови стечајног поступка:	90.117,85
--	--	-------------------------------------	-----------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
800	17.10.2022.	ПЕННС ПЛУС д.о.о. Београд	2.000,00
843	30.11.2022.	ПЕННС ПЛУС д.о.о. Београд	2.000,00
926	21.12.2022.	ПЕННС ПЛУС д.о.о. Београд	2.000,00
		Укупно:	6.000,00

Гориво и мазиво			
144175	20.11.2022.	НИС а.д.	5.000,00
147939	16.12.2022.	MOL Serbia	5.000,00
260088	30.12.2022.	MOL Serbia	5.000,00
		Укупно:	15.000,00

Пошта и телефон			
0544	21.12.2022.	ЈП Пошта Србије	1.185,00
		Укупно:	1.185,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2022.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	590,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	28.11.2022.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	35,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2022.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	590,00
Укупно:			1.215,00

Књиговодствене услуге			
10/2022	31.10.2022.	V&S RAČUNOVODSTVO	10.000,00
11/2022	30.11.2022.	V&S RAČUNOVODSTVO	10.000,00
12/2022	31.12.2022.	V&S RAČUNOVODSTVO	10.000,00
8-9/22	01.10.2022.	V&S RAČUNOVODSTVO	20.000,00
Укупно:			50.000,00

Административне таксе			
ИИБ 3122/21	28.10.2022.	Јавни извршитељ Милош Митровић	5.673,60
Укупно:			5.673,60

Остало			
1	01.10.2022.	THINK INK ПР Богдан Блажевски Београд	2.000,00
11-22	01.11.2022.	ЈКП Паркинг сервис	400,00
12-20	31.12.2022.	ЈКП Паркинг сервис	300,00
Укупно:			2.700,00

Укупно обавезе стечајне масе:			81.773,60
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			171.891,45
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-525269-46

Стање на рачунима на дан 01.10.2022.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
01.10.2022.	Подносилац предлога за покретање стечаја	30.117,85
Укупно:		30.117,85

Укупни приливи:		30.117,85
-----------------	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2022.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	590,00
28.11.2022.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	35,00
30.11.2022.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	590,00
Укупно:		1.215,00

Административне таксе		
28.11.2022.	Јавни извршитељ Милош Митровић	5.673,60
Укупно:		5.673,60
Укупни одливи:		6.888,60
Стање на рачунима на дан 31.12.2022.		23.229,25