

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 4. Ст. 102/2022
Назив стечајног дужника: Друштво за пословање са некретнинама SINEPET доо
Београд-Палилула
Матични број: 21463256
Датум отварања стечајног поступка: 22.06.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Милош Спирић
Име и презиме стечајног управника: Вероника Бараћ
Број лиценце: 155-1960
Датум израде извештаја: 08.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	8.202,41
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		8.202,41

Коментар

Стечајни биланс на почетку периода чине готовинска средства на пословном рачуну стечајног дужника у износу од 8.202,41 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.202,41
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	8.202,41

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.202,41
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	8.202,41

Коментар

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	115.000,00			
Укупно		115.000,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив у укупном износу од 115.000,00 динара који се односи на уплату додатног предујма за вођење стечајног поступка за месец јун 2025. године.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	2.805.988,75	115.000,00	0,00	0,00	2.920.988,75
2. Судски трошкови	49.530,00	0,00	0,00	0,00	49.530,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	485.000,00	15.000,00	15.000,00	5.000,00	495.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.340.518,75	130.000,00	15.000,00	5.000,00	3.465.518,75

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	4.500,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.068,00	4.500,00	0,00	1.068,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	405,00	6.000,00	405,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	123.456,00	0,00	0,00	0,00	123.456,00
15. Књиговодствене услуге	15.000,00	45.000,00	45.000,00	15.000,00	45.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	110.000,00	165.000,00	165.000,00	55.000,00	220.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	35.000,00	105.000,00	105.000,00	35.000,00	105.000,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	283.456,00	316.473,00	330.000,00	105.405,00	494.524,00

Коментар

У извештајном периоду од стране стечајног судије одобрени су трошкови стечајног поступка у износу од 15.000,00 динара. Стварно настали трошкови износили су 130.000,00 динара и односили су се на:

- повраћај додатног предујма за потребе вођења стечаја, износ од 115.000,00 динара, те
- накнаду трошкова стечајног управнику, износ од 15.000,00 динара.

У извештајном периоду плаћени су трошкови у износу од 5.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Неизмирени трошкови на крају извештајног периода износе 3.465.518,75 динара.

У извештајном периоду од стране стечајног судије одобрене су обавезе стечајне масе у износу од 330.000,00 динара. Стварно настале обавезе стечајне масе износили су 316.473,00 динара и односиле су се на:

- трошак на име ПТТ-а, износ од 1.068,00 динара,
- трошак на име платног промета износ од 405,00 динара
- трошак на име књиговодствених услуга, износ од 45.000,00 динара,
- трошак на име накнаде за заступање, износ од 165.000,00 динара,
- остале обавезе стечајне масе, износ од 105.000,00 динара. На овој позицији приказане су обавезе према Актуал консалтинг, из Београда, која је ангажована за обављање услуга рада у ЕРС-у и осталих административних послова уз месечну бруто накнаду у износу од 35.000,00 динара.

У извештајном периоду плаћене су обавезе стечајне масе у износу од 105.405,00 динара.

Неизмирене обавезе стечајне масе на крају извештајног периода износе 494.524,00 динара.

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било умањења због компензације нити намирења поверилаца по основу утврђених потраживања.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	8.202,41
2.	Укупан прилив		115.000,00
3.	Укупан одлив		110.405,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	12.797,41

Коментар

На крају извештајног периода стање на текућем рачуну стечајног дужника износи 12.797,41 динара.

36

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Није било орочавања средстава.

Зв Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Агенција Влатка	15.000,00	45.000,00	15.000,00	45.000,00
2.	Adv. Anđelka A.Mitić	110.000,00	165.000,00	55.000,00	220.000,00
Укупно		125.000,00	210.000,00	70.000,00	265.000,00

Коментар

У складу са сагласношћу стечајног судије, која је дата Решењем Привредног суда у Београду посл. бр. 4. Ст. 102/2022 од 08.03.2024. године, ангажована је књиговодствена агенција Влатка Комар ПР, из Београда, за период 01.01.-30.06.2024. године, уз месечну бруто накнаду у износу од 15.000,00 динара. Дана 01.10.2025. године Решењем Привредног суда у Београду дата је сагласност за закључење Анекса бр. 6 Уговора о обављању рачуноводствених послова са књиговодственом агенцијом Влатка Комар ПР, из Београда, за период 01.10.- 31.12.2025. године, уз месечну бруто накнаду у износу од 15.000,00 динара. Стварно настали трошкови у извештајном периоду износили су 45.000,00 динара, плаћени у износу од 15.000,00 динара. Неизмерене обавезе на крају периода износе 45.000,00 динара. У складу са сагласношћу стечајног судије, која је дата Решењем Привредног суда у Београду посл. бр. 4. Ст. 102/2022 од 08.03.2024. године, закључен је Анекс Уговора о заступању са адвокатом Анђелком Александров Митић, из Београда, почев од 01.01.2024. године на неодређено време уз месечну накнаду у бруто износу од 55.000,00 динара. Стварно настали трошкови у извештајном периоду износили су 165.000,00 динара, плаћени у износу од 55.000,00 динара. Неизмерене обавезе на крају периода износе 220.000,00 динара.

У складу са сагласношћу стечајног судије, која је дата Решењем Привредног суда у Београду посл. бр. 4. Ст. 102/2022 од 28.10.2024. године, уместо Бојана Теодосијевић ПР, из Београда, ради обављања услуга рада у ЕРС-у и осталих административних послова, ангажована је агенција Актуал консалтинг, за период 01.10.-31.12.2024. године, уз месечну бруто накнаду у износу од 35.000,00 динара. Дана 01.10.2025. године Решењем Привредног суда у Београду дата је сагласност за закључење Анекса бр. 4 са агенцијом Актуал консалтинг, за период 01.10.-31.12.2025. године, уз месечну бруто накнаду у износу од 35.000,00 динара. У извештајном периоду стварно настали трошкови износили су 105.000,00 динара, плаћени су трошкови у износу од 35.000,00 динара, тако да на крају извештајног периода неизмирени трошкови износе 105.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		12.797,41
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		12.797,41

Коментар

Стечајни биланс на крају периода чине готовинска средства на пословном рачуну стечајног дужника у износу од 12.797,41 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

06.10.25. г. : Примљено решење Привредног суда у Београду којим се даје сагласност на закључење Анекса 4 Уговора са Actual consalting doo Novi Beograd;

06.10.25. г.: Примљено решење Привредног суда у Београду којим се даје сагласност на закључење Анекса 6 Уговора са књиговодственом агенцијом Влатка;

08.10.25. г. : Привредном суду у Београду достављена је спецификација стварно насталих трошкова за септембар 2025. г., са доказима о њиховом настанку;

08.10.25. г. : Потписан Анекс 4 Уговора са Actual consalting doo Novi Beograd;

08.10.25. г. : Потписан Анекс 6 Уговора са књиговодственом агенцијом Влатка;

14.10.25. г. : Привредном суду у Београду, АЛСУ и члановима одбора поверилаца достављен је извештај за 3 квартал 2025.године;

15.10.25.г.: Привредном суду у Београду достављени су предлози планова трошкова за месеце октобар, новембар и децембар 2025. г.;

29.10.25. г. : Примљена су решења Привредног суда у Београду којима се одобравају предложени планови трошкова за месеце октобар, новембар и децембар 2025. године;

06.11.25. г. : Привредном суду у Београду достављена је спецификација стварно насталих трошкова за октобар 2025. г. , са доказима о њиховом настанку;

24.11.25. г. : Дата је изјава стечајног управника инспекторки Данијели Микић;

09.12.25. г. : Привредном суду у Београду достављена је спецификација стварно насталих трошкова за новембар 2025. г. , са доказима о њиховом настанку,

22.12.25. г. : Привредном суду у Београду достављен је предлог за сагласност на закључење Анекса 7 Уговора са књиговодственом агенцијом Влатка;

22.12.25. г. : Привредном суду у Београду достављен је предлог за сагласност на закључење Анекса 5 Уговора са Actual consalting doo

Novi Beograd.

II Активности на уновчењу имовине

Није било уновчења имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било ових активности.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било промене вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

По издатим фактурама у извештајном периоду.

VI Остале активности

У извештајном периоду није донет Закључак везано за Планове реорганизације нити је заказано рочиште.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду се очекује да ће стечајни судија Закључком, наложити предлагачима Планова реорганизације да доставе коначне верзије Планова реорганизације, након чега следи заказивање рочишта за гласање о Плану, односно Плановима реорганизације.

Број предмета: 4. Ст. 102/2022

Датум: 08.01.2026.

Назив стечајног дужника: Друштво за пословање са некретнинама SINEPET доо
Београд-Палилула

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-5013978	24.12.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	115.000,00
		Укупно:	115.000,00

Накнада трошкова стечајног управника			
10 с-25	31.10.2025.	Бараћ Вероника	5.000,00
11 с-25	30.11.2025.	Бараћ Вероника	5.000,00
12 с-25	31.12.2025.	Бараћ Вероника	5.000,00
		Укупно:	15.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:	130.000,00
-------------------------------------	------------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
птп 10/25	31.10.2025.	Бараћ Вероника	1.068,00
		Укупно:	1.068,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	25.12.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	205,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
		Укупно:	405,00

Књиговодствене услуге			
321/25	31.10.2025.	Агенција Влатка	15.000,00
355/25	30.11.2025.	Агенција Влатка	15.000,00
388/25	31.12.2025.	Агенција Влатка	15.000,00
		Укупно:	45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
47-10/25	31.10.2025.	Adv. Anđelka A.Mitić	55.000,00
47-11/25	30.11.2025.	Adv. Anđelka A.Mitić	55.000,00
47-12/2025	31.12.2025.	Adv. Anđelka A.Mitić	55.000,00
Укупно:			165.000,00

Остало			
99/25	31.10.2025.	Актуал консалтинг	35.000,00
103/25	30.11.2025.	Актуал консалтинг	35.000,00
108/25	31.12.2025.	Актуал консалтинг	35.000,00
Укупно:			105.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			316.473,00
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			446.473,00
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3506540101033-82

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	8.202,41
--------------------------------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
24.12.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	115.000,00
Укупно:		115.000,00

Укупни приливи:		115.000,00
-----------------	--	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
25.12.2025.	Бараћ Вероника	5.000,00
Укупно:		5.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
25.12.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	205,00
31.12.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Укупно:		405,00

Књиговодствене услуге		
25.12.2025.	Агенција Влатка	15.000,00
Укупно:		15.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
25.12.2025.	Adv. Anđelka A.Mitić	55.000,00
Укупно:		55.000,00

Остало		
25.12.2025.	Актуал консалтинг	35.000,00
Укупно:		35.000,00
Укупни одливи:		110.405,00
Стање на рачунима на дан 31.12.2025.		12.797,41