

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 4. Ст. 102/2022
Назив стечајног дужника: Друштво за пословање са некретнинама SINEPET доо
Београд-Палилула
Матични број: 21463256
Датум отварања стечајног поступка: 22.06.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић
Име и презиме стечајног управника: Рашко Госпић
Број лиценце: 155-1768
Датум израде извештаја: 04.01.2024.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	52.257,65
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		52.257,65

Коментар

Почетни стечајни биланс је идентичан билансу из претходног месеца.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	52.257,65
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	52.257,65

Коментар

У овом извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	52.257,65
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	52.257,65

Коментар

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	535.208,75	0,00	0,00	0,00	535.208,75
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	400.000,00	80.000,00	120.000,00	0,00	480.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	935.208,75	80.000,00	120.000,00	0,00	1.015.208,75

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.728,00	0,00	9.000,00	1.728,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	416,64	9.000,00	416,64	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	92.592,00	30.864,00	180.000,00	0,00	123.456,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	45.000,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	80.000,00	120.000,00	0,00	80.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	18.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	94.320,00	111.280,64	441.000,00	2.144,64	203.456,00

Коментар

Готовински одливи на основу трошкова вођења стечајног поступка се односе на :

-птт услуге - 1.728,00 динара и

-трошкове платног промета - 416,64 динара.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било умањења због компензације нити намирења поверилаца по основу утврђених потраживања.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2023.	52.257,65
2.	Укупан прилив		-2.212,00
3.	Укупан одлив		-67,36
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2023.	50.113,01

Коментар

Почетно и крајње стање на пословном рачуну се разликују за висину одлива у овом извештајном периоду, односно за 2.144,64 динара.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Није било орочавања средстава.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.23.	0,00
2.	Укупан прилив		2.212,00
3.	Укупан одлив		2.212,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2023.	0,00

Коментар

Није било промена у секцији „благајна,„

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Милетић Мира	92.592,00	30.864,00	0,00	123.456,00
2. Adv. Anđelka A.Mitić	0,00	80.000,00	0,00	80.000,00
Укупно	92.592,00	110.864,00	0,00	203.456,00

Коментар

У овом извештајном периоду ангажована су следећа лица :

-Милетић Мира - административни послови,
-adv.Анђелка Александров Митић - адвокатске услуге.

За наведена лица није било исплата у овом извештајном периоду.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		50.113,01
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		50.113,01

Коментар

Стечајни биланс на крају периода чине готовинска средства на пословном рачуну стечајног дужника у износу од 50.113,01 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

- Привредном суду у Београду достављени предрачуни трошкова стечајног поступка за X, XI и XII мес. 2023.године, након пријема решења Суда о одобрењу трошкова уношење података у ЕРС.

- Примљен Закључак Привредног суда у Београду од 19.09.2023. године о листи утврђених и оспорених потраживања стечајних поверилаца.

- Примљен Закључак Привредног суда у Београду од 19.09.2023. године којим се усваја коначна листа признатих и делимично оспорених потраживања стечајних поверилаца.

- Решењем Привредног суда у Београду 4.Ст.102/2022 од 10.11.2023.године,разрешен је дужности стечајног управника Зоран Ђулибрк а именован стечајни управник Рашко Госпић из Београда.Дана 12.12.2023.године,извршена је примопредаја дужности између разрешеног и новоименованог стечајног управника.

- Решењем Привредног суда у Београду 4.Ст.102/2022 од 19.12.2023.године,разрешен је дужности стечајног управника Рашко Госпић а именована је стечајна управница Вероника Бараћ из Београда.

Закључно са 31.12.2023.године,наведено решење још увек није постало правоснажно.

II Активности на уновчењу имовине

Није било активности на уновчењу имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било активности у вези са намирењем поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било промена вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У овом извештајном периоду није било накнаде трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

- Квартални извештај за 3. квартал 2023. год. достављен Привредном суду у Београду, Одбору поверилаца и АЛСУ.

- Обрада, разврставање и одлагање примљене поште, сачињавање извештаја, обавештења, уговора, плана трошкова и др., плаћање обавеза Стечајног дужника, вођење примљених рачуна, извода, исплата и достављање књиговодственој агенцији ради књижења, уношење истих у ЕРС и др.

- Решењем АПР БДСЛ 13588/2023 од 15.12.2023.године,регистрована је промена законских заступника.Уместо Зорана Ђулибрка који се брише,уписан је Рашко Госпић са функцијом у привредном субјекту:стечајни управник.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Имајући у виду да је решењем Привредног суда 4.Ст.102/2022,стечајни управник Рашко Госпић разрешен дужности,план стечајног управника је примопредаја дужности са новоименованим стечајним управником Вероником Бараћ

Број предмета: 4. Ст. 102/2022

Датум: 04.01.2024.

Назив стечајног дужника: Друштво за пословање са некретнинама SINEPET доо
Београд-Палилула

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
FU 62-SP-10/023	31.10.2023.	Ђулибрк Зоран	40.000,00
FU 68-SP-11/023	30.11.2023.	Ђулибрк Зоран	40.000,00
			Укупно: 80.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 80.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
izvod 37	26.10.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	16,64
izvod 38	01.11.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	200,00
Izvod 40	01.12.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	200,00
			Укупно: 416,64
Бруто зараде по уговору о делу			
65	02.10.2023.	Милетић Мира	15.432,00
78/1	01.11.2023.	Милетић Мира	15.432,00
			Укупно: 30.864,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
47-10/2023	31.10.2023.	Adv. Anđelka A. Mitić	40.000,00
47-11/2023	30.11.2023.	Adv. Anđelka A. Mitić	40.000,00
			Укупно: 80.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 111.280,64
			Укупни трошкови: 191.280,64

Стање на рачунима на дан 01.10.2023. 52.257,65

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
25.10.2023.	РТТ	1.728,00
Укупно:		1.728,00

Платни промет		
26.10.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	16,64
01.12.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	200,00
01.11.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	200,00
Укупно:		416,64

Укупни одливи: 2.144,64

Стање на рачунима на дан 31.12.2023. 50.113,01