

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 4. Ст. 102/2022  
Назив стечајног дужника: Друштво за пословање са некретнинама SINEPET доо  
Београд-Палилула  
Матични број: 21463256  
Датум отварања стечајног поступка: 22.06.2022.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић  
Име и презиме стечајног управника: Зоран Ђулибрк  
Број лиценце: 155-1732  
Датум израде извештаја: 17.07.2023.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**  
**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**  
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023. године

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	99.786,34
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>99.786,34</b>

**Коментар**

Није било никаквих промена у горе наведеној табели.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	99.786,34
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>99.786,34</b>

**Коментар**

Није било никаквих промена у горе наведеној табели

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	99.786,34
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>99.786,34</b>

**Коментар**

Није било никаквих промена у горе наведеној табели .

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Није било никаквих промена у горе наведеној табели .

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Није било никаквих промена у горе наведеној табели .

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	535.208,75	0,00	0,00	0,00	535.208,75
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	160.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	280.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>695.208,75</b>	<b>120.000,00</b>	<b>120.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>815.208,75</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	14.500,00	15.000,00	9.500,00	5.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	576,00	9.000,00	384,00	192,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	861,11	9.000,00	861,11	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	15.432,00	46.296,00	180.000,00	15.432,00	46.296,00
15. Књиговодствене услуге	5.000,00	0,00	45.000,00	5.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	18.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	484,00	0,00	30.000,00	484,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>20.916,00</b>	<b>62.233,11</b>	<b>441.000,00</b>	<b>31.661,11</b>	<b>51.488,00</b>

### Коментар

У горе наведеној табели није било никаквог одступања планираних и стварно насталих трошкова.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Није било никаквих промена у горе наведеној табели .

**3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2023.	99.786,34
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		31.661,11
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2023.	68.125,23

**Коментар**

Почетно и крајње стање на дан 30.06.2023.

**3б Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Није било орочених средстава.

**3в Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

**Коментар**

Није било никаквих промена у благајни .

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Милетић Мира	15.432,00	46.296,00	15.432,00	46.296,00
<b>Укупно</b>	<b>15.432,00</b>	<b>46.296,00</b>	<b>15.432,00</b>	<b>46.296,00</b>

#### Коментар

Ангажована стручна лица на пословима за потребе вођења стечаја.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		68.125,23
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>68.125,23</b>

#### Коментар

Стечајни биланс на дан 30.06.2023. је 68.125,23 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања - Обрада приспелих пријава потраживања након новог решења о отварању стечаја.

- Привредном суду у Београду достављени предрачуни трошкова стечајног поступка за IV, V и VI мес. 2023., након пријема решења Суда о одобрењу трошкова уношење података у ЕРС.
- Привредном суду у Београду достављени предрачуни трошкова стечајног поступка за VII, VIII и IX мес. 2023. године.

## **II Активности на уновчењу имовине**

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)**

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Спецификација накнаде трошкова обухвата: одржавање hardvera i softvera Стечајног дужника, припрема документације за скенирање, скенирање документације, додељивање анотација скенираном документу, техничка припрема докумената после скенирања, примопредаја скениране документације обрада и подношење захтева, преузимање листова непокретности, идентификација имовине у ЗК-КН, електронско архивирање документације у стечајном поступку и др., а на основу уговора стечајног управника као наручиоца и трећег лица ангажованог као стручног лица- извршиоца за наведене услуге везано за закључени уговор за конкретан поступак стечаја.

## **VI Остале активности**

- Након анализе и обраде примљеног излучног захтева, подносиоцима достављено Обавештење стечајног управника о неприхватању излучног захтева у року из члана 112. ЗОС. Након примедбе подносиоца излучног захтева стечајном судији по обавештењу о неприхватању излучног захтева у складу са чланом 112. ЗОС, достављено изјашњење на примедбу Привредном суду у Београду - стечајном судији.
- Квартални извештај за 1. квартал 2023. год. достављен Привредном суду у Београду и АЛСУ.
- Обрада, разврставање и одлагање примљене поште, сачињавање извештаја, обавештења, уговора, плана трошкова и др., плаћање обавеза Стечајног дужника, вођење примљених рачуна, извода, исплата и достављање књиговодственој агенцији ради књижења, уношење истих у ЕРС и др.

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

У наредном периоду планира се: обрада пријава потраживања приспелих након новог решења о отварању стечаја, активности везане за поверилачко и испитно рочиште уколико буде одржано што зависи од одлуке ПАС по жалби на решење о отварању поступка стечаја и редовни неопходни послови у складу са Законом о стечају.

Број предмета: 4. Ст. 102/2022

Датум: 17.07.2023.

Назив стечајног дужника: Друштво за пословање са некретнинама SINEPET доо  
Београд-Палилула

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
FU 24-SP-04/023	30.04.2023.	Ђулибрк Зоран	40.000,00
FU 30-SP-05/023	31.05.2023.	Ђулибрк Зоран	40.000,00
FU 36-SP-06/023	30.06.2023.	Ђулибрк Зоран	40.000,00
			<b>Укупно: 120.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 120.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>			
Bl.4/23	30.04.2023.	EKO SERBIA	4.500,00
Bl.5/23	31.05.2023.	EKO SERBIA	5.000,00
Bl.6/23	30.06.2023.	NIS PETROL	5.000,00
			<b>Укупно: 14.500,00</b>

<b>Пошта и телефон</b>			
Bl.4/1.	30.04.2023.	РТТ	192,00
Bl.5/1.	31.05.2023.	РТТ	192,00
Bl.6/1.	30.06.2023.	РТТ	192,00
			<b>Укупно: 576,00</b>

<b>Платни промет</b>			
izvod 16	03.04.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	250,00
izvod 18.	05.04.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	100,00
izvod 20.	11.04.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	50,00
izvod 22	13.04.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	11,45
izvod 23.	03.05.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	200,00
izvod 25.	09.05.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	24,08
izvod 26.	01.06.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	200,00
izvod 28	06.06.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	25,58
			<b>Укупно: 861,11</b>

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
22	03.04.2023.	Милетић Мира	15.432,00
32,	03.05.2023.	Милетић Мира	15.432,00



Бруто зараде по уговору о делу			
38/1	01.06.2023.	Милетић Мира	15.432,00
<b>Укупно:</b>			<b>46.296,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>62.233,11</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>182.233,11</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3506540101033-82

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2023.</b>	<b>99.786,34</b>
---	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
08.05.2023.	EKO SERBIA	4.500,00
05.06.2023.	EKO SERBIA	5.000,00
<b>Укупно:</b>		
<b>9.500,00</b>		

Пошта и телефон		
08.05.2023.	РТТ	192,00
05.06.2023.	РТТ	192,00
<b>Укупно:</b>		
<b>384,00</b>		

Платни промет		
03.04.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	250,00
05.04.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	100,00
11.04.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	50,00
13.04.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	11,45
03.05.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	200,00
09.05.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	24,08
01.06.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	200,00
06.06.2023.	Banka poštanska šted. AD Beograd	25,58
<b>Укупно:</b>		
<b>861,11</b>		

Бруто зараде по уговору о делу		
04.04.2023.	Милетић Мира	15.432,00
<b>Укупно:</b>		
<b>15.432,00</b>		

Књиговодствене услуге		
10.04.2023.	SDB Računovodstvo	5.000,00
<b>Укупно:</b>		
<b>5.000,00</b>		

Остало		
12.04.2023.	JP Službeni glasnik	484,00
<b>Укупно:</b>		
<b>484,00</b>		

<b>Укупни одливи:</b>	<b>31.661,11</b>
-----------------------	------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2023.</b>	<b>68.125,23</b>
---	------------------

