

Привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу
Број предмета: 2. Ст-22/2022
Назив стечајног дужника: Угоститељско трговинско предузеће KORZO GROUP доо
Свилајнац
Матични број: 20254602
Датум отварања стечајног поступка: 31.05.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Бошко Радошевић
Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић
Број лиценце: 155-1756
Датум израде извештаја: 22.01.2024.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
2) AIK banka, 105-2445654-50

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

| Имовина | | На дан 01.10.2023. |
|----------------------------|---|-----------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 59.204,02 |
| 2. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 3. | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 7. | Непокретности | 53.075.637,01 |
| 8. | Опрема | 2.257.500,00 |
| 9. | Биолошка средства | 0,00 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 55.392.341,03 |

Коментар

На почетку извештајног периода, стечајни биланс чине:

- Средства на рачуну стечајног дужника код АИК банке ад Ниш 105-2445654-50 у износу од 59.204,02 динара.
- Непокретности стечајног дужника у износу од 53.075.637,01 динар.
- Опрема стечајног дужника у износу од 2.257.500,00

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|--|--|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 59.204,02 |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 4. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 5. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 6. Непокретности | 0,00 | 53.075.637,01 |
| 7. Опрема | 0,00 | 2.257.500,00 |
| 8. Биолошка средства | 0,00 | 0,00 |
| 9. Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 55.392.341,03 |

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

| Имовина | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 59.204,02 |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 4. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 5. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 6. Непокретности | 0,00 | 53.075.637,01 |
| 7. Опрема | 2.257.500,00 | 0,00 |
| 8. Биолошка средства | 0,00 | 0,00 |
| 9. Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 2.257.500,00 | 53.134.841,03 |

Коментар

1. У извештајном периоду дана 03.10.2023. отписана је украдена, покретна имовина у укупном износу од 408.000,00 динара а по контролном попису од 03.10.2023. године.

2. У извештајном периоду дана 22.11.2023. отписана је покретна имовина уништенау пожару који се догодио дана 11.10.2023. године у укупном износу од 1.849.500,00 динара а по контролном попису од 22.11. 2023. године.

Наведена имовина је била предмет осигурања код осигуравајуће куће Миленијум ад Београд . Након штетних догађаја поднети су захтеви за накнаду штете .

Након штетних догађаја спроведене су процедуре пријаве МУПу и другим надлежним органима, спроведени су увиђаји , и осигуравачу достављена комплетна документација(потврде МУпа уверења , извештаји КЈТ итд).

Осигуравач је извршио увиђај на лицу места . До дана израде овог извештаја осигуравач није доставио одлуку по поднетим захтевима за накнаду штете. Послата опомена пред утужење.

Из наведеног разлога створено је потраживање према наведеном осигуравачу, а у висини поднетих захтева за накнаду штете.

Напомена: поред покретне имовине у пожару је већим делом изгорела и непокретна имовина и то:

Зграда угоститељства- РЕСТОРАН МОРАВСКА НОЋ пословни простор укупне бруто површине 925м2, који се налази у Свилајнцу у Ул. Кнеза Милоша бр. 188, уписан у В листу – први део листа непокретности 8927 КО Свилајнац, број зграде1, постојећа на КП број 1893/15.

Стечајни управник је спровео процедуру избора проценитеља, ради услуга РЕПРОЦЕНЕ вредности « Угоститељско трговинско предузеће KORZO GROUP доо Свилајнац и то:

-процене вредности имовине ликвидационом методом

-процене вредности правног лица (правно лице проценити методом ликвидационе вредности капитала или другом методом која је у складу са Међународним рачуноводственим стандардима, којом се обезбеђује највећа вредност за повериоце) а све на дан 31.12.2023. године, предат 27.12.2023. године. До израде овог ивештаја суд није донео решење о ангажовању.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине | |
|---------------|---|---|---|-----------------------------|----------------------|
| | Смањење | Повећање | | | |
| | 1. | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | | | 0,00 |
| 2. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Непокретности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53.075.637,01 |
| 6. | Опрема | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53.075.637,01 |

Коментар

У извештајном периоду није било наплате потраживања и продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

| Врста прилива | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| | | | | |
| 2. | Уплата депозита за продају имовине и/или закуп | 0,00 | | |
| 3. | Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси | 0,00 | | |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Непокретности | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Опрема | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Потраживања (настала у извештајном периоду) | 0,00 | 34.449.159,00 | 34.449.159,00 |
| 13. | Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | |
| Укупно | | 0,00 | 34.449.159,00 | 34.449.159,00 |

Коментар

У извештајном периоду нису остварени приливи.

У извештајном периоду уништена је и расходована комплетна покретна имовина стечајног дужника и већи део непокретне имовине-ресторан МОРАВСКА НОЋ, услед крађе и пожара:

Наведена имовина је била предмет осигурања код осигуравајуће куће Миленијум ад Београд . Након штетних догађаја поднети су захтеви за накнаду штете у износу од 34.449.159,00 динара .

Након штетних догађаја спроведене су процедуре пријаве МУПу и другим надлежним органима, спроведени су увиђаји , и осигуравачу достављена комплетна документација (потврде МУпа уверења , извештаји КЈТ итд).

Осигуравач је извршио увиђај на лицу места . До дана израде овог извештаја осигуравач није доставио одлуку по поднетим захтевима за накнаду штете. Послата опомена пред утужење.

Из наведеног разлога створено је потраживање према наведеном осигуравачу, а у висини поднетих захтева за накнаду штете.

26 / Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Судски трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Прелиминарна награда стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Накнада трошкова стечајног управника | 88.205,29 | 29.337,79 | 23.079,39 | 0,00 | 117.543,08 |
| 7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 88.205,29 | 29.337,79 | 23.079,39 | 0,00 | 117.543,08 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---------------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 0,00 | 2.070,00 | 2.070,00 | 0,00 | 2.070,00 |
| 2. Електрична енергија | 1.650,71 | 1.493,39 | 987,13 | 2.074,55 | 1.069,55 |
| 3. Комуналне услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Гориво и мазиво | 0,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,95 |
| 5. Пошта и телефон | 3.663,00 | 462,00 | 154,00 | 0,00 | 4.125,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 690,00 | 0,00 | 690,00 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Вештачења и процене | 45.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45.000,00 |
| 12. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о делу | 638.775,18 | 155.750,70 | 106.082,04 | 0,00 | 794.525,88 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|---|---|---------------------------------------|---|
| 15. Књиговодствене услуге | 180.000,00 | 45.000,00 | 30.000,00 | 0,00 | 225.000,00 |
| 16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 10.500,00 | 31.775,00 | 14.900,00 | 0,00 | 42.275,00 |
| 17. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 311.151,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 311.151,50 |
| 18. Административне таксе | 0,00 | 1.720,00 | 1.720,00 | 1.720,00 | 0,00 |
| 19. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Трошкови оглашавања | 260.160,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 260.160,00 |
| 22. Закупнина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. Остало | 0,00 | 2.870,00 | 2.870,00 | 0,00 | 2.870,00 |
| 24. Тарифа АЛСУ | 42.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42.000,00 |
| - Повраћај депозита за продају, закуп | | | | 0,00 | |
| Укупно | 1.492.901,34 | 241.831,09 | 158.783,17 | 4.484,55 | 1.730.247,88 |

Коментар

- Решењем стечајног судије број 1.Ст.22/20212 од 25.12.23. године, одобрени су стварно настали трошкови за месец октобар у износу од 89.697,59 динара.
- Решењем стечајног судије број 1.Ст.22/20212 од 15.01.23. године, одобрени су стварно настали трошкови за месец новембар у износу од 92.164,97 динара.
- Дана 16.01.2023. године стечајни управник поднео је суду предлог стварно насталих трошкова за месец децембар у укупном износу од 88.800,06 динара. До дана израде извештаја стечајни судиј аније одобрио исте.

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

- Накнада трошкова стечајног управника по Решењима стечајног судије.

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

- Канцеларијски материјал по фактурама.
- Електрична енергија - трошак настао по рачунима Електропривреде Србије на име утрошене електричне енергије. Рачун за децембар месец је касно примљен, дана 19.01.2024. године, па ће стечајни управник поднети допуну трошкова за месец децембар на име електричне енергије.
- Пошта и телефон - трошкови слања поште по спецификацији књиге поште и по рачунима ЈП Пошта Србије.
- Трошкови платног промета - трошак настао по Уговору о вођењу текућег рачуна.
- Бруто зараде по уговору о делу
Накнада за лица ангажована по Уговору о делу, ангажована уз сагласност стечајног судије по 1. 1. Закључком Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст. 22/2022 од 09.02.2023и то :
- Радосављевић Сузана из Крагујевца, ул Незнаног јунака 16/29,ЈМБГ 0412971725024, ради обављања послова везаним за спровођење поступку стечаја, уз месечну нето надокнаду од 15.000,00 динара од 01.01.2023.године до завршетка започетих послова;
2.Закључком Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст. 22/2022 од 31.05.2023.год. и то.
-Живковић Снежана из Крагујевца, ул Браће Петковић 9/26 ЈМБГ 1305960725017 од 01.04.2023.године до завршетка започетих послова уместо Лаковић Јелене из Крагујевца, ул Радована Мићовића 69, ЈМБГ 2202985725054.,
- Књиговодствене услуге
Ангажовање по уговору о пружању књиговодственох услуга агенције Асаunt servis d.o.o ,за вођење пословних књига стечајног дужника у складу са Законом о рачуноводству, ангажоване уз сагласност судије по Решењу Привредног суда у Крагујевцу бр. Ст.22/2022 од 14.06.2022. године, уз месечну накнаду у бруто износу од 15.000,00 динара, за период од 01.06.2022.годиене па до окончања наведених послова.
- Адвокатске услуге на име извршених адвокатских услуга по основи Уговора о пружању адвокатских услуга.

| Редослед намирења | | Утврђена потраживања на почетку извештајног периода | Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду | Умањења због компензације | Исплаћена потраживања у извештајном периоду | Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода |
|-------------------|--------------------|---|---|---------------------------|---|--|
| 1. | Разлучни повериоци | 0,00 | 24.932.589,48 | 0,00 | 0,00 | 24.932.589,48 |
| 2. | I исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | II исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | III исплатни ред | 18.327.840,15 | 63.641,66 | 0,00 | 0,00 | 18.391.481,81 |
| 5. | Заложни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | IV исплатни ред | 1.783.128,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.783.128,25 |
| 7. | Власници капитала | | | | 0,00 | |
| Укупно | | 20.110.968,40 | 24.996.231,14 | 0,00 | 0,00 | 45.107.199,54 |

Коментар

Дана 30.11.2022. године одржано је испитно рочиште.

Након риочишта, стечајни судија донео је Закључак 2. Ст. 22,2022 од 30.11.2022. године, којим се усваја Коначна листа утврђених и оспорених потраживања поверилаца стечајног дужника KORZO GROUP доо Свилајнац у стечају.

Стечајни управник напомиње да је На испитном рочишту одржаном 30.11.2022. године поверилац, Младен Младеновић из Крушевца ППОТ 3 оспорио је у целости потраживање повериоца Еос Матрикс доо Београд .

Имајући у виду наведено стечајни судија донео је решење којим се поверилац који је оспорио потраживање другог повериоца, признато од стране стечајног управника, упућује на парницу у року од 15 дана од пријема закључка о оспореном потраживању. Оспорено потраживање сматра се признатим ако поверилац који је оспорио потраживање другог повериоца не покрене парницу у законом прописном року. Поверилац који је упућен на парницу дужан је да о покретању парнице, обавести поступајућег судију у року од дана покретања парнице, а у противном је одговоран за трошкове и штету проузроковану пропуштањем

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|-----------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) | 01.10.2023. | 59.204,02 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 4.484,55 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) | 31.12.2023. | 54.719,47 |

Коментар

У извештајном периоду почетно стање на пословним рачунима чине средства на рачуну стечајног дужника код АИК Банке АД Ниш 105-2445654-50 у износу од 59.204,02 динара.

Крајње стање на пословном рачуну чине средства на рачуну стечајног дужника код АИК Банке АД Ниш 105-2445654-50 у износу од 54.719,47 динара.

36 Орочена средства

| | | |
|----|--------------------------------------|------|
| 1. | Износ на почетку извештајног периода | 0,00 |
| 2. | Износ на крају извештајног периода | 0,00 |

Коментар

Није било орочења.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.10.23. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 31.12.2023. | 0,00 |

Коментар

Почетно стање у благајни је 0,00 динара.

Крајње стање у благајни је 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

| Име и презиме | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|----------------------------|---|---|---------------------------------------|---|
| 1. ЖИВКОВИЋ СНЕЖАНА | 159.123,06 | 76.189,17 | 0,00 | 235.312,23 |
| 2. РАДОСАВЉЕВИЋ СУЗАНА | 319.387,59 | 79.561,53 | 0,00 | 398.949,12 |
| 3. АДВОКАТ ТИЈАНА ЈЕУМОВИЋ | 10.500,00 | 31.775,00 | 0,00 | 42.275,00 |
| 4. АСАUNT SERVIS DOO | 180.000,00 | 45.000,00 | 0,00 | 225.000,00 |
| Укупно | 669.010,65 | 232.525,70 | 0,00 | 901.536,35 |

Коментар

Закључком стечајног судије број 2.Ст.22/2022 од 14.06.2022. године, дата је сагласност за ангажовање Предузећа за пружање пословних услуга Асаunt servis д.о.о. Парафин, МБ 06453066, ПИБ 100875598, на пословима израде финансијских извештаја и вођења пословних књига стечајног дужника, уз месечну бруто накнаду од 15.000,00 динара, за период од 01.06.2022. године па до завршетка започетих послова.

"Накнада за лица ангажована по Уговору о делу, ангажована уз сагласност стечајног судије по Закључку Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст. 22/2022 од 09.02.2023. и по Закључку Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст. 22/2022 од 31.05.2023.

1. Радосављевић Сузана из Крагујевца, ул Незнаног јунака 16/29, ЈМБГ 0412971725024, ради обављања послова везаним за спровођење поступк стечаја, уз месечну нето надокнаду од 15.000,00 динара. па до завршетка започетих послова.

2. Живковић Снежана из Крагујевца, ул Браће Петковић, ЈМБГ1305960725017, ради обављања послова везаним за спровођење поступк стечаја, уз месечну нето надокнаду од 15.000,00 динара од 01.04.2023. па до завршетка започетих послова, уместо Лаковић Јелене.

Закључком стечајног судије број 2.Ст.22/2022 од 16.12.2022. године, дата је сагласност за ангажовање по основу уговора о пружању адвокатских услуга адвоката Тијану Јеумовић из Београда, МБ 56118683, ПИБ 104667389, ради заступања стечајног дужника у парничном поступку за, уз накнаду по адвокатској тарифи, почев од 29.12.2022. године до окончања наведеног поступка.

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 31.12.2023. |
|--|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 54.719,47 |
| 2. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | | 34.449.159,00 |
| 4. Залихе | | 0,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 6. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 7. Непокретности | | 53.075.637,01 |
| 8. Опрема | | 0,00 |
| 9. Биолошка средства | | 0,00 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 87.579.515,48 |

Коментар

На крају извештајног периода, стечајни биланс чине:

1. Средства на рачуну стечајног дужника код АИК банке ад Ниш 105-2445654-50 у износу од 54.719,47 динара.
3. Потраживања стечајног дужника у износу од 34.449.159,00 динара.
7. Непокретности стечајног дужника у износу од 53.075.637,01 динар.
8. Опрема стечајног дужника у износу од 0,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

- Достава кварталног извештаја за четврти квартал 2023.године.

У извештајном периоду свим законом предвиђеним лицима достављен квартални извештај за четврти квартал 2023.године.

- Планови трошкова

У извештајном периоду у складу са законским роковима достављени суду планови трошкова за октобар, новембар, децембар.

- Стварно настали трошкови

У извештајном периоду у складу са законским роковима достављени суду стварно настали трошкови за октобар, новембар, децембар.

У извештајном периоду:

- обилажена имовина стечајног дужника на адреси
стечајног дужника у Свилајнцу,

II Активности на уновчењу имовине

Обавештење о намери, плану, начину и роковима за Трећу продају требало је да се шаље дана 28.09.2023. године, па је имајући у виду две неуспешне продаје, одредбе Закона да стечајни управник не може да закључи продају без сагласности различног повериоца и одбора поверилаца, на захтев EOS MATRIX доо Веоград (разлучног повериоца и одбора поверилаца), дозвољено је да EOS MATRIX доо Веоград доведе свог потенцијалног купца на разгледање имовине, за ког су тврдили да ће договорити продају наведеном лицу по цени која је виша за 50% у односу на цену са другог јавног надметања, обезбедити сагласност одбора поверилаца за продају непосредном погодбом и то све до 28.09.2023.године, када је требало да се крене у процедуру треће продаје. Разгледање имовине РЕСТОРАН МОРАВСКА НОЋ -Улица Кнеза Милоша број 188 у Свилајнцу, обављено је 22.09.2023. године а дана 27.09.2023. године, од лица које је обилазило имовину Драгана Милосављевића.добијена информација да је објекат демолиран, након чега је комисијски на лицу места то потврђено и након обиласка објекта, извршена је пријава Полицијској станици Свилајнац где је истог дана извршен увиђај од стране овлашћених лица. Дана 02.10.2023. године, МУП РС, Полицијска управа Свилајнац, поднета кривична пријава против једног или више НН лица, због постојања основане сумње да су у намери да себи или другоме прибаве имовинску корист извршила кривично дело из чл. 203. ст. 1. Кривичног законика РС као и кривично дело из чл. 204. ст. 1. т.1. истог Законика. Дана 10.10.2023. године извршена допуна поднете кривичне пријаве и достављен МуПу Записник о контролном попису имовине стечајног дужника KORZO GROUP доо Свилајнац, у стечају, од 02.10.2023. године, којом приликом је утврђено да је на имовини стечајног дужника настала штета у износу од 3.338.150,00 динара, а по основу украдене покретне опреме, демолиране опреме и унутрашњег ентеријера и накнадног обезбеђења (постављање нове браве).

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деообе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности у вези са намирењем поверилаца стечајног дужника обзиром да није уновчена имовина стечајног дужника.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Записником о контролном попису имовине стечајног дужника KORZO GROUP доо Свилајнац, у стечају, од 02.10.2023. године, утврђено је да је на имовини стечајног дужника настала штета у износу од 3.338.150,00 динара, а по основу украдене покретне опреме, демолиране опреме и унутрашњег ентеријера и накнадног обезбеђења (постављање нове браве), која крађа је констатована 27.09.2023. године.

Дана 11.10.2023. године, око 04:00 ујутру на ЛОКАЦИЈА 1. РЕСТОРАН МОРАВСКА НОЋ -Улица Кнеза Милоша број 188 у Свилајнцу, се догодио пожар, којом приликом је у целости изгорела непокретна и покретна имовина стечајног дужника и то:

- 1.Зграда угоститељства- РЕСТОРАН МОРАВСКА НОЋ пословни простор укупне бруто површине 925м², који се налази у Свилајнцу у Ул. Кнеза Милоша бр. 188, уписан у В листу – први део листа непокретности 8927 КО Свилајнац, број зграде1, постојећа на КП број 1893/15.
- 2.Опрема према списку који је саставни део полисе у оквиру Зграда угоститељства- РЕСТОРАН МОРАВСКА НОЋ, на КП број 1893/15, у Свилајнцу у Ул. Кнеза Милоша бр. 188, укупне бруто површине 925м².

Информације о пожару су примљене телефоном у јутарњим сатима- око 7,30 часова и пожар је пријављен ватрогасној јединици у Свилајнцу, који су већ започели гашење пожара и МУП РС Полицијска станица Свилајнац, која је након гашења пожара извршила увиђај.

Како је покретна и непокретна имовина осигурана, поднети су захтеви за накнаду штете Миленијум осигурању и то:

По основу провалне крађе у износу од 3.338.150,00 динара и по основу пожара 31.111.009,00 динара. У извештајном периоду ни један од ових захтева није решен, дана 19.12.2023. године, послата опомена пред утужење која је примљена у Миленијуму 25.12.2023. године

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду трошкови стечајног управника одобрени од стране стечајног судије према спецификацијама.

VI Остале активности

Захтев за накнаду штете Миленијум осигурању адо Београд по основу провалне крађе по полиси осигурања број 30000035969, у износу од 3.338.150,00 динара поднет је дана 04.10.2023. године, а захтев за накнаду штете Миленијум осигурању адо Београд по основу пожара по полиси осигурања број 30000035968, у износу од 31.111.009,00 динара поднет је дана 16.10.2023. године. Захтеви за накнаду штете поднети су електронским путем (мејлом), на начин и под условима предвиђеним од стране МИЛЕНИЈУМ ОСИГУРАЊЕ АДО, Београд. Поред наведеног, стечајни управник је уз захтеве за накнаду штете осигурању накнадно доставио и додатну документацију, и то: дана 17.10.2023. године-Економско финансијски извештај сачињен за потребе стечајног поступка који се води над „KORZO GROUP“ ДОО СВИЛАЈНАЦ - У СТЕЧАЈУ (а који садржи опис и фотографије имовине), дана 18.10.2023. године-Процена сачињена од стране вештака Миролуба Васића, дана 24.10.2023. године, -обавештење о започетој процедури добијања сагласности за продају преосталих покретних ствари, дана 21.11.2023. године -Потврда МУП о крађи, дана 23.11.2023. године -Потврда МУП - Сектора за ванредне ситуације, Извештај МУП ПУ у Јагодини ПС Свилајнац: Извештај за ОЈТ Деспотовац ИТД 151314/2023 инт.бр ПУ 431/23 од 16.10.2023. године, Записник о увиђају од 11.10.2023.године, Криминалистичка техничка документација бр. КТ 373/23 од 11.10.2023. године, Извештај о форензичком прегледу л.м. КТ 211-374/23 од 16.10.2023. године, Записник о вештачењу бр. 03.6.5.3 бр.234-37185/2023.Дана 27.11.2023. године, поновљена комплетна достава документације мејлом на мејл адресу: lazar.veljkovic@milenijum-osiguranje.rs. Дана 18.12.2023. године од стране адвоката Тијане Јемуовић осигурању послата опомена пред утужење.

Дана 23.10.2023. године одбору поверилаца упућена сагласност за продају секундарних сировина, на коју је 27.10.2023. године дао сагласност ЕОС Матрикс, 03.11.2023. ЈКП Морава, а ЕПС се није изјаснио

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду планира се поновно оглашавање продаје стечајног дужника као правног лица, сходно предложеном начину продаје-методом јавног надметања. С тим у вези на интернет страни Агенције за лиценцирање стечајних управника дана 24.11.2023. године године објављен је позив за достављање понуда за

Пружање услуга процене вредности « Угоститељско трговинско предузеће KORZO GROUP доо Свилајнац и то процене вредности имовине ликвидационом методом и процене вредности правног лица

(правно лице проценити методом ликвидационе вредности капитала или другом методом која је у складу са Међународним рачуноводственим стандардима, којом се обезбеђује највећа вредност за повериоце) а све на дан 31.12.2023. године.

Дана 27.12.2023. године стечајном судији дат предлог за ангажовање MENTOR CONCEPT доо, Крагујевац, МБ 21541664, ПИБ 111794353, ради процене сњходно напред наведеном позиву за бруто накнаду у износу од 105.000,00 динара, роком израде процене 15 дана од дана добијања сагласности стечајног судије и начиним плаћања након уновчења имовине стечајног дужника

Број предмета: 2. Ст-22/2022

Датум: 22.01.2024.

Назив стечајног дужника: Угоститељско трговинско предузеће KORZO GROUP доо
Свилајнац

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|--|--------------|-------------------------|----------------------|
| Потраживања (у извештајном периоду) | | | |
| Захтев за накнаду штете -КРАЂА | 10.10.2023. | МИЛЕНИЈУМ ОСИГУРАЊЕ АДО | 3.338.150,00 |
| Захтев за накнаду штете -ПОЖАР | 16.10.2023. | МИЛЕНИЈУМ ОСИГУРАЊЕ АДО | 31.111.009,00 |
| Укупно: | | | 34.449.159,00 |
| Укупни приходи: | | | 34.449.159,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

| Позив на број | Датум рачуна | Добаваљач | Износ |
|---|--------------|---------------------|------------------|
| Трошкови стечајног поступка | | | |
| Накнада трошкова стечајног управника | | | |
| НТ 10/2023 | 31.10.2023. | АГЕНЦИЈА БОНА ФИДЕС | 14.505,40 |
| НТ 11/2023 | 30.11.2023. | АГЕНЦИЈА БОНА ФИДЕС | 8.573,99 |
| НТ 12/2023 | 28.12.2023. | АГЕНЦИЈА БОНА ФИДЕС | 6.258,40 |
| Укупно: | | | 29.337,79 |
| Укупно трошкови стечајног поступка: | | | 29.337,79 |

Обавезе стечајне масе

| | | | |
|---------------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------|
| Канцеларијски материјал | | | |
| 2059 | 02.10.2023. | СИЛКА СЗР | 2.070,00 |
| Укупно: | | | 2.070,00 |
| Електрична енергија | | | |
| 497152272 | 31.10.2023. | ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ | 492,17 |
| 11/23 | 30.11.2023. | ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ | 494,96 |
| 498754870-12/23 | 31.12.2023. | ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ | 506,26 |
| Укупно: | | | 1.493,39 |
| Пошта и телефон | | | |
| 230003012486 | 30.11.2023. | ЈП ПОШТА СРБИЈЕ | 154,00 |
| 230003013630 | 29.12.2023. | ЈП ПОШТА СРБИЈЕ | 308,00 |
| Укупно: | | | 462,00 |
| Платни промет | | | |
| Провизија и други финансијски расходи | 12.12.2023. | АИК банка | 95,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 27.12.2023. | АИК банка | 145,00 |

| Платни промет | | | |
|---------------------------------------|-------------|-----------|---------------|
| Провизија и други финансијски расходи | 31.12.2023. | AIK banka | 450,00 |
| Укупно: | | | 690,00 |

| Бруто зараде по уговору о делу | | | |
|--------------------------------|-------------|---------------------|-------------------|
| УГ 10/2023*СЖ | 31.10.2023. | ЖИВКОВИЋ СНЕЖАНА | 26.520,51 |
| УГ 10/2023*СР | 31.10.2023. | РАДОСАВЉЕВИЋ СУЗАНА | 26.520,51 |
| УГ 11/2023 | 27.11.2023. | ЖИВКОВИЋ СНЕЖАНА | 26.520,51 |
| УГ 11/2023* | 27.11.2023. | РАДОСАВЉЕВИЋ СУЗАНА | 26.520,51 |
| УГ 12/2023 | 01.12.2023. | ЖИВКОВИЋ СНЕЖАНА | 23.148,15 |
| УГ 12/23 | 26.12.2023. | РАДОСАВЉЕВИЋ СУЗАНА | 26.520,51 |
| Укупно: | | | 155.750,70 |

| Књиговодствене услуге | | | |
|-----------------------|-------------|-------------------|------------------|
| КУ 10/2023 | 31.10.2023. | ACAUNT SERVIS DOO | 15.000,00 |
| КУ 11/2023 | 27.11.2023. | ACAUNT SERVIS DOO | 15.000,00 |
| КУ 12/23 | 20.12.2023. | ACAUNT SERVIS DOO | 15.000,00 |
| Укупно: | | | 45.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | | | |
|--|-------------|-------------------------|------------------|
| 2/23 | 30.11.2023. | АДВОКАТ ТИЈАНА ЈЕУМОВИЋ | 14.900,00 |
| 3/23 | 27.12.2023. | АДВОКАТ ТИЈАНА ЈЕУМОВИЋ | 16.875,00 |
| Укупно: | | | 31.775,00 |

| Административне таксе | | | |
|-----------------------|-------------|-----|-----------------|
| 25.10.2023. | 25.10.2023. | МУП | 1.720,00 |
| Укупно: | | | 1.720,00 |

| Остало | | | |
|-------------------------|-------------|------------|-----------------|
| Z32FV9FB-Z32FV9FB-47239 | 25.10.2023. | ГВОЖЂАР ПР | 2.870,00 |
| Укупно: | | | 2.870,00 |

| | | | |
|--------------------------------------|--|--|-------------------|
| Укупно обавезе стечајне масе: | | | 241.831,09 |
|--------------------------------------|--|--|-------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|--|-------------------|
| Укупни трошкови: | | | 271.168,88 |
|-------------------------|--|--|-------------------|

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-405006-33
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-2285497-80
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-279945-67
 ProCredit Bank A.D.- Beograd, 220-72784-87
 Eurobank Direktna a.d., 250-3160000955030-13
 Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad, 330-41000388-66
 AIK banka, 105-2445654-50

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Стање на рачунима на дан 01.10.2023. | 59.204,02 |
|--------------------------------------|-----------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

Обавезе стечајне масе

| Електрична енергија | | |
|---------------------|---------------------------|-----------------|
| 12.12.2023. | ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ | 563,29 |
| 12.12.2023. | ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ | 597,71 |
| 12.12.2023. | ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ | 422,38 |
| 27.12.2023. | ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ | 491,17 |
| Укупно: | | 2.074,55 |

| Платни промет | | |
|----------------|-----------|---------------|
| 12.12.2023. | AIK banka | 95,00 |
| 27.12.2023. | AIK banka | 145,00 |
| 31.12.2023. | AIK banka | 450,00 |
| Укупно: | | 690,00 |

| Административне таксе | | |
|-----------------------|-----|-----------------|
| 27.12.2023. | МУП | 1.720,00 |
| Укупно: | | 1.720,00 |

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Укупни одливи: | 4.484,55 |
|-----------------------|-----------------|

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Стање на рачунима на дан 31.12.2023. | 54.719,47 |
|--------------------------------------|-----------|

