

Привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу
Број предмета: 2. Ст-22/2022
Назив стечајног дужника: Угоститељско трговинско предузеће KORZO GROUP доо
Свилајнац
Матични број: 20254602
Датум отварања стечајног поступка: 31.05.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Бошко Радошевић
Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић
Број лиценце: 155-1756
Датум израде извештаја: 23.10.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
2) AIK banka, 105-2445654-50

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	31.094,17
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	53.075.637,01
8.	Опрема	2.257.500,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		55.364.231,18

Коментар

На почетку извештајног периода, стечајни биланс чине:

- Средства на рачуну стечајног дужника код АИК банке ад Ниш 105-2445654-50 у износу од 31.094.17 динара.
- Непокретности стечајног дужника у износу од 53.075.637,01 динара, динар.
- опрема стечајног дужника 2.257.500,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	31.094,17
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	53.075.637,01
7. Опрема	0,00	2.257.500,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	55.364.231,18

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	31.094,17
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	53.075.637,01
7. Опрема	0,00	2.257.500,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	55.364.231,18

Коментар

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	53.075.637,01
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	2.257.500,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	55.333.137,01

Коментар

У извештајном периоду није било наплате потраживања и продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	9.436.298,55			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	100.000,00		100.000,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	9.536.298,55	0,00	100.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварени су готовински приливи у износу од 9.536.298,55 и то:

- приливи по основу откупа продајне документације у износу од 100.000,00 динара,
- прилив по основу депозита з а продају стечајног дужника као правног лица у износу од 9.436.298,55 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	64.535,69	23.669,60	17.601,72	0,00	88.205,29
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	64.535,69	23.669,60	17.601,72	0,00	88.205,29

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	4.362,53	4.788,36	4.298,05	7.500,18	1.650,71
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,95	0,00	0,00	0,00	0,95
5. Пошта и телефон	2.414,00	1.249,00	1.249,00	0,00	3.663,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	7.825,00	1.090,00	7.825,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	56.564,97	56.564,97	56.564,97	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	479.652,12	159.123,06	106.082,04	0,00	638.775,18
15. Књиговодствене услуге	135.000,00	45.000,00	30.000,00	0,00	180.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	10.500,00	0,00	0,00	0,00	10.500,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	311.151,50	311.515,50	0,00	311.151,50
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	96.240,00	163.920,00	163.920,00	0,00	260.160,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	42.000,00	0,00	0,00	0,00	42.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				9.436.298,55	
Укупно	770.169,60	794.621,89	674.719,56	9.508.188,70	1.492.901,34

Коментар

1. Решењем стечајног судије број 1.Ст.22/20212 од 04.10.023. године, одобрени су стварно настали трошкови за месец јул у износу од 300.015,13 динара.

2. Решењем стечајног судије број 1.Ст.22/20212 од 03.10.023. године, одобрени су стварно настали трошкови за месец август у износу од 391.800,83 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

3. Дана 17.10.2023. године стечајни управник предао је суду стварно настале трошкове за месец септембар 2023. године у износу од 126.838,93 динара. До дана израде извештаја стечајни судија није донео решење о истим.

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

6. Накнада трошкова стечајног управника по Решењима стечајног судије.

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

2. Електрична енергија - трошак настао по рачунима Електропривреде Србије на име утрошене електричне енергије.

По Решењу ЈИ Небојше Вујајнца ИИВК 744/23 од 20.07.2023 године у предмету извршног повериоца Електропривреда Србије, Београд ради наплате новчаног потраживања насталог из комуналних делатности износ од 4.422,37 динара.

5. Пошта и телефон - трошкови слања поште по спецификацији књиге поште и по рачунима ЈП Пошта Србије.

8. Трошкови платног промета - трошак настао по Уговору о вођењу текућег рачуна.

9. Премија осигурања по полиси осигурања имовине од пожара бр.30000035968 у износу од 47.588,95 динара; Полиса осигурања имовине од пожара бр.30000035969 у износу од 8.976,02 динара;Осигурање имовине

11. Вештачења и процене -Закључком ПС У Крагујевцу од 14.09.2022. дата је сагласност стечајном управнику од стране стечајног судије да закључи уговор за вршење услуга процене имовине са VM PARTNERS DOO Београд уз накнаду у бруто износу од 45.000,00 динара, и по предрачуноу бр 192/23 од 21.09.2023.

14. Бруто зараде по уговору о делу

Накнада за лица ангажована по Уговору о делу, ангажована уз сагласност стечајног судије по 1. 1. 1.Закључком Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст. 22/2022 од 09.02.2023и то :

- Радосављевић Сузана из Крагујевца , ул Незнаног јунака 16/29,ЈМБГ 0412971725024, ради обављања послова везаним за спровођење поступку стечаја, уз месечну нето надокнаду од 15.000,00 динара од 01.01.2023.године до завршетка започетих послова;

2.Закључком Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст. 22/2022 од 31.05.2023.год. и то.

-Живковић Снежана из Крагујевца, ул Браће Петковић 9/26 ЈМБГ 1305960725017 од 01.04.2023.године до завршетка започетих послова уместо Лаковић Јелене из Крагујевца, ул Радована Мићовића 69, ЈМБГ 2202985725054.,

15. Књиговодствене услуге

Ангажовање по уговору о пружању књиговодственох услуга агенције Асаунт сервис d.o.o ,за вођење пословних књига стечајног дужника у складу са Законом о рачуноводству, ангажоване уз сагласност судије по Решењу Привредног суда у Крагујевцу бр. Ст.22/2022 од 14.06.2022. године, уз месечну накнаду у бруто износу од 15.000,00 динара, за период од 01.06.2022.године па до окончања наведених послова.

17. Порези (на имовину, добит, кап. добит) По пореској пријави РРП-1 број е-182/339758 о утврђеном порезу на имовину за 2023. годину и општину Свилајнац.

21. Трошкови оглашавања ДРУГЕ продаје стечајног дужника методом јавног надметања у два високотиражна дневна листа:

1.Вечерње новости по рачуну бр:М-23-50-2610 од 26.07.2023.године у износу од 70.800,00 динара;

2.Политика новине и магазин по рачуну бр. 009038001 од 26.07.2023.године у износу од 93.120,00 динара.

Дана 25.08.2023. године, одржана је ДРУГА ПРОДАЈА стечајног дужника Угоститељско трговинско предузеће KORZO GROUP доо у стечају Свилајнац, Кнеза Милоша 188 као правног лица методом јавног надметања.

Комисија је констатовала да су се испуњени услови за спровођење јавног надметања с обзиром да је ЈЕДНО ЛИЦЕ испунило све наведене услове из огласа од 26.07.2023. године објављеног у дневним листовима Политика и Новости.

Комисија за спровођење јавног надметања констатовала је да је учесник, Драган Обрадовић, Жабари, село Породин са картицом број 2, НАЈБОЉИ ПОНУЂАЧ јавног надметања продаје стечајног дужника као правног лица са понуђеном ценом од 80.500,00 евра.

С обзиром да је предмет продаје стечајни дужник као правно лица, и да је констатовано да је НАЈБОЉИ ПОНУЂАЧ учесник који је прихватио почетну цену од 80.500,00 евра, а која износи мање од 50% од процене вредности предмета продаје, стечајни управник у складу са чланом 136 в Закона исту доставља одбору поверилаца на ОДОБРЕЊЕ.

ОДБОР ПОВЕРИЛАЦА НИЈЕ ДАО САГЛАСНОСТ ЗА ПРОДАЈУ по наведеној цени, ПА ЈЕ ПРОДАЈА ПРОГЛАШЕНА НЕУСПЕЛОМ И ИЗВРШЕН ЈЕ ПОВРАТАЈ ДЕПОЗИТА.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	18.327.840,15	0,00	0,00	0,00	18.327.840,15
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	1.783.128,25	0,00	0,00	0,00	1.783.128,25
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		20.110.968,40	0,00	0,00	0,00	20.110.968,40

Коментар

Дана 30.11.2022. године одржано је испитно рочиште.

Након риочишта, стечајни судија донео је Закључак 2. Ст. 22,2022 од 30.11.2022. године, којим се усваја Коначна листа утврђених и оспорених потраживања поверилаца стечајног дужника KORZO GROUP доо Свилајнац у стечају.

Стечајни управник напомиње да је На испитном рочишту одржаном 30.11.2022. године поверилац, Младен Младеновић из Крушевца ППОТ 3 оспорио је у целости потраживање повериоца Еос Матрикс доо Београд .

Имајући у виду наведено стечајни судија донео је решење којим се поверилац који је оспорио потраживање другог повериоца, признато од стране стечајног управника, упућује на парницу у року од 15 дана од пријема закључка о оспореном потраживању.

Оспорено потраживање сматра се признатим ако поверилац који је оспорио потраживање другог повериоца не покрене парницу у законом прописном року. Поверилац који је упућен на парницу дужан је да о покретању парнице, обавести поступајућег судију у року од дана покретања парнице, а у противном је одговоран за трошкове и штету проузроковану пропуштањем

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2023.	31.094,17
2.	Укупан прилив		9.536.298,55
3.	Укупан одлив		9.508.188,70
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2023.	59.204,02

Коментар

У извештајном периоду почетно стање на пословним рачунима чине средства на рачуну стечајног дужника код АИК Банке АД Ниш 105-2445654-50 у износу од 31.094,17 динара.

Крајње стање на пословном рачуну чине средства на рачуну стечајног дужника код АИК Банке АД Ниш 105-2445654-50 у износу од 59.204,02 динара.

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

Зв Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2023.	0,00

Коментар

Почетно стање у благајни је 0,00 динара.

Крајње стање у благајни је 0,00 динара.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. ЖИВКОВИЋ СНЕЖАНА	79.561,53	79.561,53	0,00	159.123,06
2. РАДОСАВЉЕВИЋ СУЗАНА	239.826,06	79.561,53	0,00	319.387,59
3. VM PARTNERS DOO	0,00	45.000,00	0,00	45.000,00
4. АСАУНТ СЕРВИС DOO	135.000,00	45.000,00	0,00	180.000,00
Укупно	454.387,59	249.123,06	0,00	703.510,65

Коментар

Закључком стечајног судије број 2.Ст.22/2022 од 14.06.2022. године, дата је сагласност за ангажовање Предузећа за пружање пословних услуга Асаунт сервис д.о.о. Парафин, МБ 06453066, ПИБ 100875598, на пословима израде финансијских извештаја и вођења пословних књига стечајног дужника, уз месечну бруто накнаду од 15.000,00 динара, за период од 01.06.2022. године па до завршетка започетих послова.

"Накнада за лица ангажована по Уговору о делу, ангажована уз сагласност стечајног судије по Закључку Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст. 22/2022 од 09.02.2023. и по Закључку Привредног суда у Крагујевцу број 1.Ст. 22/2022 од 31.05.2023.

1. Радосављевић Сузана из Крагујевца, ул Незнаног јунака 16/29, ЈМБГ 0412971725024, ради обављања послова везаним за спровођење поступк стечаја, уз месечну нето надокнаду од 15.000,00 динара. па до завршетка започетих послова.

2. Живковић Снежана из Крагујевца, ул Браће Петковић, ЈМБГ1305960725017, ради обављања послова везаним за спровођење поступк стечаја, уз месечну нето надокнаду од 15.000,00 динара од 01.04.2023. па до завршетка започетих послова, уместо Лаковић Јелене.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		59.204,02
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		53.075.637,01
8. Опрема		2.257.500,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		55.392.341,03

Коментар

На крају извештајног периода, стечајни биланс чине:

1. Средства на рачуну стечајног дужника код АИК банке ад Ниш 105-2445654-50 у износу од 59.204,02 динара.

7. Непокретности стечајног дужника у износу од 53.075.637,01 динар.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

- Достава кварталног извештаја за други квартал 2023.године.

У извештајном периоду свим законом предвиђеним лицима достављен квартални извештај за други квартал 2023.године.

- Планови трошкова

У извештајном периоду у складу са законским роковима достављени суду планови трошкова за јул, август, септембар.

- Стварно настали трошкови

У извештајном периоду у складу са законским роковима достављени суду стварно настали трошкови за јул, август, септембар.

У извештајном периоду:

- редовно обилажена имовина стечајног дужника на адреси

стечајног дужника у Свилајнцу,

- након добијања сагласности стечајног судије закључком од 31.07.2023.године, имовина стечајног дужника осигурана код осигуравајуће куће Миленијум осигурање адо Београд,

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду свим законом предвиђеним лицима, послато Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје стечајног дужника као правног лица.

- Оглас о другој продаји стечајног дужника као правног лица објављен 26.07.2023.године у дневном листу Новости и Политика.

- Продаја заказана за 25.08.2023.године, проглашена неуспелом. С обзиром да је предмет продаје стечајни дужник као правно лица, и да је констатовано да је НАЈБОЉИ ПОНУЂАЧ учесник који је прихватио почетну цену од 80.500,00 евра, а која износи мање од 50% од процене вредности предмета продаје, стечајни управник у складу са чланом 136 в Закона, истог дана, 25.08.2023. године послао је захтев одбору поверилаца и различном повериоцу на ОДОБРЕЊЕ.

По наведеном захтеву, одбор поверилаца и различни поверилац доставили су:

1. ЧЛАН ОДБОРА ПОВЕРИЛАЦА, ЈКП МОРАВА Свилајнац, дао је је САГЛАСНОСТ-ОДОБРЕЊЕ број 02- бр.2979/1-23 дана 06.09.2023. године за ПРОДАЈУ стечајног дужника Угоститељско трговинско предузеће KORZO GROUP доо у стечају Свилајнац у стечају, као правног лица, Обрадовић Драгану из Породина, општина Жабари као најбољем понуђачу по цени оствареној на другој продаји одржаној дана 25.08.2023. године.

2. ЧЛАН ОДБОРА ПОВЕРИЛАЦА и РАЗЛУЧНИ ПОВЕРИЛАЦ EOS MATRIX доо, Београд, Милутина Миланковића 1, дана 12.09.2023.године изјаснио се да EOS MATRIX доо, као различни поверилац и члан одбора поверилаца НИЈЕ САГЛАСАН са ценом понуђеном дана 25.08.2023. године, на другој продаји стечајног дужника.

3. ЧЛАН ОДБОРА ПОВЕРИЛАЦА, ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ се није изјаснила у року од 15 дана од дана пријема захтева .

Имајући у виду све напред наведено комисија је прогласила другу продају стечајног дужника KORZO GROUP доо Свилајнац, као правног лица, методом јавног надметања, које је одржано дана 25.08.2023. године, неуспешним .

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности у вези са намирењем поверилаца стечајног дужника обзиром да није уновчена имовина стечајног дужника.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду није било промене вредности, нити накнадно пронађене имовине стечајног дужника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду трошкови стечајног управника одобрени од стране стечајног судије према спецификацијама.

VI Остале активности

-Дана 22.09.2023. године, извршено разгледање имовине – ресторан Моравска ноћ коме је и име стечајног дужника присуствовала Снежана Живковић стручно лице ангажовано у поступку стечаја по решењу суда, са задатком да различном повериоцу и лицу које је различни поверилац довео као потенцијалног купца отвори објекат РЕСТОРАН МОРАВСКА НОЋ -Улица Кнеза Милоша број 188 у Свилајнцу и буде присутна приликом обиласка и показивања имовине.

-Дана 27.09.2023. године, а везано за треће оглашавање продаје стечајни управник је контактирао потенцијалног купца Драгана Милосављевића у 11,16 часова, који је информисао управника да је објекат демолиран

-Дана 27.09.2023. године стечајни управник је са сарадницама Снежана Живковић и Сузана Радосављевић, изађла на лице места ради провере информације и утврђивања стања, којом приликом је утврђено следеће:

у објекту била провална крађа,

извршена је пријава Полицијској станици Свилајнац где је истог дана извршен увиђај од стране овлашћених лица.

Након напред наведеног МУП РС, Полицијска управа Свилајнац, поднета је кривична пријава против једног или више НН лица, због тога што постоје основи сумње да су у намери да себи или другоме прибаве имовинску корист извршила кривично дело из чл. 203. ст. 1. Кривичног законика РС као и кривично дело из чл. 204. ст. 1. т.1. истог Законика, која је предата МУПу 02.10.2010. године. Осим тога о напред наведенг обавештење о провали и крађи имовине стечајног дужника послато је и: стечајном судији, одбору поверилаца и различном повериоцу

-Дана 27.09.2023. године сачињен је списак опреме која је осигурана, а која је украдена са стањем на дан 27.09.2023. године, а дана 02.10.2023. године комплетан з аписник о контролном попису имовине стечајног дужника УТП KORZO GROUP доо Свилајнац

-Дана 29.09.2023. године, обавештено осигуравајуће друштво МИленијум о провалној крађи и затражени обрасци за пријаву штете. Пријава штете извршена 04.10.2023. године, допуњена 10.10.2023. године

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду планира се поновно оглашавање продаје стечајног дужника као правног лица, сходно предложеном начину продаје-методом јавног надметања.

У зависности од исхода продаје, даље активности биће усмерене ка изради нацрта за деобу и намирењу поверилаца стечајног дужника.

Број предмета: 2. Ст-22/2022

Датум: 23.10.2023.

Назив стечајног дужника: Угоститељско трговинско предузеће KORZO GROUP доо
Свилајнац

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
0-04/2023-8	17.08.2023.	Обрадовић Драган	100.000,00
Укупно:			100.000,00
Укупни приходи:			100.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
НТ 7/2023	27.07.2023.	KORZO GROUP	6.803,20
НТ 8/2023	30.08.2023.	KORZO GROUP	10.293,20
НТ 9/2023	29.09.2023.	KORZO GROUP	6.573,20
Укупно:			23.669,60
Укупно трошкови стечајног поступка:			23.669,60

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
ИИВК-744/23	27.07.2023.	ЈП Електропривреда, Пословна јединица -Технички центар Краљево, ОДСЕК ЗА ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ Јагодина	3.137,65
0414951015*	31.07.2023.	ЈП Електропривреда, Пословна јединица -Технички центар Краљево, ОДСЕК ЗА ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ Јагодина	563,29
491030178	31.08.2023.	ЈП Електропривреда, Пословна јединица -Технички центар Краљево, ОДСЕК ЗА ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ Јагодина	597,71
KV493592654	30.09.2023.	ЈП Електропривреда, Пословна јединица -Технички центар Краљево, ОДСЕК ЗА ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ Јагодина	489,71
Укупно:			4.788,36

Пошта и телефон			
230003007842	31.07.2023.	KORZO GROUP	345,00
230003008964	31.08.2023.	KORZO GROUP	904,00
Укупно:			1.249,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	28.07.2023.	AIK banka	190,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2023.	AIK banka	450,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2023.	AIK banka	450,00
Провизија и други финансијски расходи	12.09.2023.	AIK banka	6.190,00
Провизија и други финансијски расходи	27.09.2023.	AIK banka	95,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2023.	AIK banka	450,00
Укупно:			7.825,00

Премија осигурања			
37838-ПР-23	27.07.2023.	МИЛЕНИЈУМ ОСИГУРАЊЕ АДО	56.564,97
Укупно:			56.564,97

Вештачења и процене			
192/23	21.09.2023.	VM PARTNERS DOO	45.000,00
Укупно:			45.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
УГ 7/2023	26.07.2023.	РАДОСАВЉЕВИЋ СУЗАНА	26.520,51
УГ 7/2023*	26.07.2023.	ЖИВКОВИЋ СНЕЖАНА	26.520,51
УГ 8/2023	28.08.2023.	ЖИВКОВИЋ СНЕЖАНА	26.520,51
УГ 8/2023*	28.08.2023.	РАДОСАВЉЕВИЋ СУЗАНА	26.520,51
УГ 9/2023	21.09.2023.	ЖИВКОВИЋ СНЕЖАНА	26.520,51
УГ 9/2023*	21.09.2023.	РАДОСАВЉЕВИЋ СУЗАНА	26.520,51
Укупно:			159.123,06

Књиговодствене услуге			
КУ7/2023	26.07.2023.	ACAUNT SERVIS DOO	15.000,00
КУ 8/2023	28.08.2023.	ACAUNT SERVIS DOO	15.000,00
КУ 9/2023	21.09.2023.	ACAUNT SERVIS DOO	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
е-182/339758	24.08.2023.	Општина Свилајнац , Градска пореска управа	311.151,50
Укупно:			311.151,50

Трошкови оглашавања			
М-23-50-2610	26.07.2023.	ВЕЧЕРЊЕ НОВОСТИ	70.800,00
0090383001	26.07.2023.	ПОЛИТИКА НОВИНЕ И МАГАЗИН	93.120,00
Укупно:			163.920,00

Укупно обавезе стечајне масе:			794.621,89
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			818.291,49
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-405006-33
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-2285497-80
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-279945-67
 ProCredit Bank A.D.- Beograd, 220-72784-87
 Eurobank Direktna a.d., 250-3160000955030-13
 Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad, 330-41000388-66
 AIK banka, 105-2445654-50

Стање на рачунима на дан 01.07.2023. 31.094,17

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Уплаћени депозити		
24.08.2023.	Обрадовић Драган	9.436.298,55
Укупно:		9.436.298,55
Потраживања (у извештајном периоду)		
17.08.2023.	Обрадовић Драган	100.000,00
Укупно:		100.000,00
Укупни приливи:		9.536.298,55

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Електрична енергија		
28.07.2023.	ЈП Електропривреда, Пословна јединица -Технички центар Краљево, ОДСЕК ЗА ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ Јагодина	481,88
28.07.2023.	ЈП Електропривреда, Пословна јединица -Технички центар Краљево, ОДСЕК ЗА ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ Јагодина	481,88
28.07.2023.	ЈП Електропривреда, Пословна јединица -Технички центар Краљево, ОДСЕК ЗА ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ Јагодина	481,88
28.07.2023.	ЈП Електропривреда, Пословна јединица -Технички центар Краљево, ОДСЕК ЗА ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ Јагодина	481,88
28.07.2023.	ЈП Електропривреда, Пословна јединица -Технички центар Краљево, ОДСЕК ЗА ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ Јагодина	486,33
28.07.2023.	ЈП Електропривреда, Пословна јединица -Технички центар Краљево, ОДСЕК ЗА ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ Јагодина	486,33
28.07.2023.	ЈП Електропривреда, Пословна јединица -Технички центар Краљево, ОДСЕК ЗА ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ Јагодина	486,33
28.07.2023.	ЈП Електропривреда, Пословна јединица -Технички центар Краљево, ОДСЕК ЗА ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ Јагодина	488,01
28.07.2023.	ЈП Електропривреда, Пословна јединица -Технички центар Краљево, ОДСЕК ЗА ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ Јагодина	488,01
28.07.2023.	ЈП Електропривреда, Пословна јединица -Технички центар Краљево, ОДСЕК ЗА ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ Јагодина	3.137,65
Укупно:		7.500,18
Платни промет		
28.07.2023.	AIK banka	190,00
31.07.2023.	AIK banka	450,00
31.08.2023.	AIK banka	450,00
12.09.2023.	AIK banka	6.190,00
27.09.2023.	AIK banka	95,00
30.09.2023.	AIK banka	450,00
Укупно:		7.825,00

Премија осигурања		
27.09.2023.	МИЛЕНИЈУМ ОСИГУРАЊЕ АДО	56.564,97
Укупно:		56.564,97
Повраћај депозита		
12.09.2023.	Обрадовић Драган	9.436.298,55
Укупно:		9.436.298,55
Укупни одливи:		9.508.188,70
Стање на рачунима на дан 30.09.2023.		59.204,02