

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 4. Ст. 76/2022
Назив стечајног дужника: MIG INTERTRADE доо предузеће за унутрашњи промет и спољнотрговинско пословање, Београд (Звездара) - у стечају
Матични број: 07522495
Датум отварања стечајног поступка: 17.05.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Горан Максимовић
Име и презиме стечајног управника: Срђан Стојановић
Број лиценце: 155-1807
Датум израде извештаја: 19.04.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ALTA BANKA A.D. BEOGRAD, 190-28700-23

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	11.788,54
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	286.812,12
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		298.600,66

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.01.2023. године:

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 11.788,54 динара сачињавају:
- на текућем рачуну број 190-28700-23 налази се износ од 11.788,54 динара (Извод бр. 7 од 01.11.2022. године - АЛТА банка а.д. Београд),

Укупни почетни стечајни биланс у извештајном периоду износи 298.600,66 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	11.788,54
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	286.812,12
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	298.600,66

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	11.788,54
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	286.812,12
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	298.600,66

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	286.812,12

Коментар

У току извештајног периода није било промене вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било прилива новчаних средстава ни по једном основу.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	29.174,04	0,00	0,00	0,00	29.174,04
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	150.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	240.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	75.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	120.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	254.174,04	135.000,00	135.000,00	0,00	389.174,04

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	947,24	0,00	0,00	0,00	947,24
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	736,00	126,00	1.126,00	0,00	862,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	75.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	120.000,00
15. Књиговодствене услуге	50.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	80.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	120.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	210.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	3.500,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	246.683,24	165.126,00	173.226,00	0,00	411.809,24

Коментар

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода

На почетку извештајног периода су евидентиране неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 254.174,04 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 246.683,24 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Стварно настали трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка:

3. Прелиминарна награда стечајног управника у износу од 90.000,00 динара се односи на прелиминарну награду стечајном управнику за месеце јануар, фебруар и март 2023. године у износу од по 30.000,00 динара месечно. Овај трошак одобрен је Решењем Привредног суда у Београду 4. Ст-76/2022 од 21.07.2022. године, којим се одређује прелиминарна награда стечајном управнику у месечном нето износу од 30.000,00 динара за период од 01.08.2022. године до датума одржавања завршног рочишта

6. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 45.000,00 динара се односи на накнаду за месеце јануар, фебруар и март 2023. године у износу од по 15.000,00 динара месечно, а на основу Решења Привредног суда у Београду 4. Ст-76/2022 од 21.07.2022. године којим се одређује накнада трошкова стечајном управнику за период од 01.08.2022. године до датума одржавања завршног рочишта.

Стварно настале обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе:

5. Трошкови поште и телефона у износу од 126,00 динара се односе на:

- трошкове слања поште у месецу јануару 2023. године у износу од 126,00 динара (1 писмо).

14. Бруто зараде по уговору о делу у износу од 45.000,00 динара се односе на:

- накнаду по уговору о делу у износу од 45.000,00 динара за једно ангажовано лице на пословима окончања започетих послова и вођења стечајног поступка као сарадника стечајног управника у периоду јануар-март 2023. године уз накнаду по уговору о делу у бруто износу од 15.000,00 динара месечно у складу са решењем Привредног суда у Београду 4. Ст-76/2022 од 21.07.2022. године којим се даје сагласност на ангажовање лица на пословима окончања започетих послова и вођења стечајног поступка као сарадника стечајног управника у периоду од 01.08.2022. године до постојања потребе за ангажовањем уз накнаду у месечном бруто износу од 15.000,00 динара.

15. Књиговодствене услуге – Трошкови у износу од 30.000,00 динара се односе на :

- накнаду ангажованој књиговодственој агенцији "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац за потребе вођења књиговодства стечајног дужника за месеце јануар, фебруар и март 2023. године у укупном износу од 30.000,00 динара у складу са решењем Привредног суда у Београду 4. Ст-76/2022 од 21.07.2022. године којим се даје сагласност на ангажовање привредног друштва "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац за пружање рачуноводствених и књиговодствених услуга у периоду од 01.08.2022. године до постојања потребе за ангажовањем уз накнаду у месечном бруто износу од 10.000,00 динара.

16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) – Трошкови у износу од 90.000,00 динара се односе на:

- накнаду ангажованом адвокату Сањи Лазивић за потребе давања правних савета и заступања стечајног дужника у судским споровима у којима је стечајни дужник легитимисан као странка за месеце јануар, фебруар и март 2023. године укупном износу од 90.000,00 динара у складу са одобрењем стечајног судије уз накнаду у бруто месечном износу од 30.000,00 динара.

Одобрени трошкови и обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду

Решењем Привредног суда у Београду 10. Ст. 76/2022 од 23.02.2023. године одобравају се стварно настали трошкови стечајног поступка за месец јануар 2023. године у укупном износу од 100.126,00 динара.

Решењем Привредног суда у Београду 10. Ст. 76/2022 од 15.03.2023. године одобравају се стварно настали трошкови стечајног поступка за месец фебруар 2023. године у укупном износу од 100.000,00 динара.

Решењем Привредног суда у Београду 10. Ст. 76/2022 од 09.03.2023. године одобравају се трошкови стечајног поступка за месец март 2023. године у укупном износу од 108.100,00 динара.

Укупно одобрење трошкова за први квартал 2023. године износи 308.226,00 динара (100.126,00 + 100.000,00 + 108.100,00 = 308.226,00).

Плаћени трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било одлива на име трошкова стечајног поступка.

Плаћене обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе

У извештајном периоду није било одлива на име обавеза стечајне масе.

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода

На крају извештајног периода су евидентирани неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 389.174,04 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 411.809,24 динара.

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	201.023,93	0,00	0,00	0,00	201.023,93
3. II исплатни ред	68.637,06	0,00	0,00	0,00	68.637,06
4. III исплатни ред	76.175.296,61	0,00	0,00	0,00	76.175.296,61
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	33.910.626,45	0,00	0,00	0,00	33.910.626,45
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	110.355.584,05	0,00	0,00	0,00	110.355.584,05

Коментар

У извештајном периоду по овом основу није било промена.

На крају извештајног периода укупан износ утврђених потраживања износи 110.355.584,05 динара.

Судски спорови по основу оспорених потраживања

У току извештајног периода су покренуте парнице по основу оспорених потраживања поверилаца и то:

1. Поверилац РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ а.д. Нови Сад - у стечају је доставио обавештење да наставља парницу на име оспореног потраживања у износу од 9.903.024,98 динара, која је била у току и која није окончана до дана отварања стечајног поступка над стечајним дужником, а по основу које је пријављено потраживање повериоца у наведеном износу.

2. Парница пословодни број П-5892/22 пред Привредним судом у Београду дана 29.12.2022. године од стране повериоца Златибора Хајдина из Београда у вези утврђивања права својине на непокретности на стану бр. 18 површине 114,88 м², на петом спрату и паркинг местима бр. 28 и 29, свако површине 14 м² оба у горњем нивоу подрума све у стамбено-пословном објекту, који је у изградњи у Београду у ул. Димитрија Туцовића бр. 19-21, постојећег на катастарској парцели 2619/1 КО Звездара које је оспорено из разлога што по истом тече парница пред Првим основним судом у Београду која није окончана и где се поверилац упућује на наставак парнице.

3. Парница пословодни број П-5897/22 пред Привредним судом у Београду дана 29.12.2022. године од стране повериоца Љубисава Челенковића из Кладова у вези утврђивања права својине на непокретности на стану бр. 17 површине 120,28 м², на петом спрату и паркинг местима бр. 26 и 27, свако површине 14 м² оба у горњем нивоу подрума све у стамбено-пословном објекту, који је у изградњи у Београду у ул. Димитрија Туцовића бр. 19-21, постојећег на катастарској парцели 2619/1 КО Звездара које је оспорено из разлога што по истом тече парница пред Првим основним судом у Београду која није окончана и где се поверилац упућује на наставак парнице.

У току су парнице по основу оспорених потраживања поверилаца и то:

1. Парница пословодни број П-5499/2022 покренута пред Привредним судом у Београду дана 06.12.2022. године од стране повериоца "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд у вези оспореног потраживања у износу од 78.992,25 динара.

2. Парница пословодни број П-5502/2022 покренута пред Привредним судом у Београду дана 07.12.2022. године од стране повериоца Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. у вези оспореног потраживања у износу од 64.232.093,98 динара.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2023.	11.788,54
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2023.	11.788,54

Коментар

У току извештајног периода платни промет се обављао преко рачуна стечајног дужника бр. 190-28700-23 отвореног код АЛТА банка а.д. Београд.

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 11.788,54 динара.

2. Укупни прилив, у извештајном периоду износи 0,00 динара.

3. Укупни одлив, у извештајном периоду износи 0,00 динара.

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 11.788,54 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код АЛТА банка а.д. Београд на дан 31.03.2023. године износи 11.788,54 динара, према изводу бр. 7 од 01.11.2022. године.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било средстава стечајног дужника која су била предмет орочења.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2023.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Костур Николина	75.000,00	45.000,00	0,00	120.000,00
2. Адвокат Сања Лазић	120.000,00	90.000,00	0,00	210.000,00
3. "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	50.000,00	30.000,00	0,00	80.000,00
Укупно	245.000,00	165.000,00	0,00	410.000,00

Коментар

У току извештајног периода је од стране стечајног управника, у складу са одобрењем стечајног судије, извршено ангажовање следећих лица и то:

- књиговодствена агенција "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац на име пружања књиговодствених услуга у периоду јануар-март 2023. године уз накнаду у бруто износу од 10.000,00 динара месечно. Решењем Привредног суда у Београду 4. Ст-76/2022 од 21.07.2022. године се даје сагласност на ангажовање привредног друштва "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац за пружање рачуноводствених и књиговодствених услуга у периоду од 01.08.2022. године до постојања потребе за ангажовањем уз накнаду у месечном бруто износу од 10.000,00 динара.

- 1 лице ангажовано на пословима окончања започетих послова и вођења стечајног поступка као сарадника стечајног управника у периоду јануар-март 2023. године уз накнаду по уговору о делу у месечном бруто износу од 15.000,00 динара. Решењем Привредног суда у Београду 4. Ст-76/2022 од 21.07.2022. године се даје сагласност на ангажовање лица на пословима окончања започетих послова и вођења стечајног поступка као сарадника стечајног управника у периоду од 01.08.2022. године до постојања потребе за ангажовањем уз накнаду у месечном бруто износу од 15.000,00 динара,

- адвокат Сања Лазић из Београда за потребе давања правних савета и заступања стечајног дужника у судским споровима у којима је стечајни дужник легитимисан као странка за период јануар-март 2023. године уз накнаду у бруто месечном износу од 30.000,00 динара. Решењем Привредног суда у Београду 4. Ст-76/2022 од 12.09.2022. године се одобрава ангажовање адвоката Сање Лазић из Београда по основу Уговора о пружању адвокатских услуга за давање правних савета и заступање стечајног дужника у судским споровима у којима је стечајни дужник легитимисан као странка уз месечну накнаду у износу од 30.000,00 динара у бруто износу, почев од 01.09.2022. године до 28.02.2023. године. Решењем Привредног суда у Београду 10. Ст 76/2022 од 08.03.2023. године се одобрава ангажовање адвоката Сање Лазић из Београда по основу Уговора о пружању адвокатских услуга за давање правних савета и заступање стечајног дужника у судским споровима у којима је стечајни дужник легитимисан као странка уз месечну накнаду у износу од 30.000,00 динара у бруто износу, за период од 01.03.2023. године до 31.08.2023. године.

По наведеном основу у извештајном периоду није било исплата.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		11.788,54
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		286.812,12
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		298.600,66

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 11.788,54 динара сачињавају:
- на текућем рачуну број 190-28700-23 налази се износ од 11.788,54 динара (Извод бр. 7 од 01.11.2022. године - АЛТА банка а.д. Београд),

3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси у износу од 286.812,12 динара.

Укупни стечајни биланс (без депозита) на дан 31.03.2023. године износи 298.600,66 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У посматраном периоду од стране поверилаца којима су оспорене пријаве потраживања из разлога постојања парница које су биле у току пре покретања стечаја, стигле су потврде о наставку започетих парница. Тако је, у спору са Развојном банком заказана расправа пред Апелационим судом за 18.04.2023. године, док су повериоци физичка лица- Љубисав Челенковић и Златибор Хајдин, током јануара 2023. године, поднели тужбе Привредном суду за излучење непокретне имовине из стечајне масе.

Опреза ради, стечајни управник овде наводи да још увек нема потврду Републичког геодетског завода о томе, да је предметна имовина укњижена као власништво стечајног дужника.

II Активности на уновчењу имовине

У посматраном периоду није било активности на уновчењу имовине стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности у вези са намирењем поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промене вредности имовине стечајног дужника

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Сва плаћања са рачуна стечајног дужника реализована су на основу Решења Суда којима су одобравани износи и основ настанка појединих трошкова.

План трошкова за месец јануар достављен је Суду дана 29.12.2022.године. Суд је одобрио наведене трошкове својим Решењем од 05.01.2023.године, да би дана 23.02.2023.године донео Решење о одобрењу стварно насталих трошкова за месец јануар.

План трошкова за месец фебруар поднет је суду 31.01.2023.године, а суд је План одобрио Решењем од 06.02.2023.године. Стварни трошкови за месец фебруар одобрени су Решењем Суда од 15.03.2023.године

Трошковник за март поднет је Суду 06.03.2023.године. Решење Суда о одобрењу Плана донето је дана 09.03.2023.године. Решење о одобрењу стварно насталих трошкова за месец март до датума израде овог Извештаја није донето, те ће стечајни управник исти доставити накнадно.

Детаљан преглед насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе у посматраном периоду, дат је у секцији 2б - Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

VI Остале активности

Стечајни управник је након вођених преговора са привредним друштвима "Дорћол градња" д.о.о. и ЕНМОН д.о.о. припремио предлоге вансудског поравнања са овим странама, са којима су постојали парнични спорови пре покретања стечаја. Предметним споразумима се наведена привредна друштва обавезују да стечајном дужнику измире износ за који је правни претходник стечајног дужника покренуо спорове, док је обавеза стечајног дужника да привредним друштвима, која су и купци станова од правног претходника стечајног дужника, изда неопходну документацију за укњижбу власништва над предметним некретнинама. Оба купца, иначе имају у државини станове и гаражна места која су предмет купопродајних уговора, па је предмет потраживања стечајног дужника доплата купаца по основу разлике у квадратури из уговора и стварне квадратуре купљених станова која је установљена у поступку озакоњења некретнине. Правни претходник стечајног дужника је потписао примопредајни записник са купцима али им није издао неопходну документацију.

Дана 25.01.2023.године, стечајни управник се обратио Одбору поверилаца са предлогом да одобри потписивање споразума са "Дорћол Градњом" и ЕНМОН-ом али се Одбор поверилаца, до састављања овог Извештаја није изјаснио по предметном захтеву.

О наведеној активности упознат је и поступајући судија у предмету.

По истом моделу започети су преговори са привредним друштвом АЛФАТОК БИСТРИК д.о.о. који нису настављени из напред наведених разлога.

Привредно друштво "Копаник" а.д. доставило је поднесак Суду због оспоравања пријаве потраживања, о чему се стечајни управник поднеском изјаснио.

Подношени су приговори јавно-комуналним предузећима због испостављања фактура без основа према стечајном дужнику.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду кључне активности у предмету биће усмерене на припрему парничних спорова, као и утврђивању статуса непокретне имовине због које су две стране покренуле спорове за излучење из стечајне масе, иако стечајни управник нема потврду надлежног регистра-РГЗ-а о власништву над овом имовином.

Наставиће се и активности на потписивању споразума о вансудском поравнању које су започете у претходном периоду. Стечајни управник ће наставити и са обављањем редовних активности у стечајном поступку.

Број предмета: 4. Ст. 76/2022

Датум: 19.04.2023.

Назив стечајног дужника: MIG INTERTRADE доо предузеће за унутрашњи промет и спољнотрговинско пословање, Београд (Звездара) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
ПНСУ-01/2023	31.01.2023.	Стојановић Срђан	30.000,00
ПНСУ-02/2023	28.02.2023.	Стојановић Срђан	30.000,00
ПНСУ-03/2023	31.03.2023.	Стојановић Срђан	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
НТСУ-01/2023	31.01.2023.	Стојановић Срђан	15.000,00
НТСУ-02/2023	28.02.2023.	Стојановић Срђан	15.000,00
НТСУ-03/2023	31.03.2023.	Стојановић Срђан	15.000,00
			Укупно: 45.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 135.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
RE066776744RS	31.01.2023.	ЈП "Пошта Србије" Београд	126,00
			Укупно: 126,00
Бруто зараде по уговору о делу			
Уг. о делу - 01/2023	31.01.2023.	Костур Николина	15.000,00
Уг. о делу - 02/2023	28.02.2023.	Костур Николина	15.000,00
Уг. о делу - 03/2023	31.03.2023.	Костур Николина	15.000,00
			Укупно: 45.000,00
Књиговодствене услуге			
37/23	31.01.2023.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
109/23	28.02.2023.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
187/23	31.03.2023.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
			Укупно: 30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
08/2023	31.01.2023.	Адвокат Сања Лазић	30.000,00
14/2023	28.02.2023.	Адвокат Сања Лазић	30.000,00
21/2023	31.03.2023.	Адвокат Сања Лазић	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	165.126,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	300.126,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
ALTA BANKA A.D. BEOGRAD, 190-28700-23

Стање на рачунима на дан 01.01.2023.	11.788,54
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:	0,00
----------------	-------------

Укупни одливи:	0,00
-----------------------	-------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2023.	11.788,54
---	------------------