

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 4. Ст. 76/2022
Назив стечајног дужника: MIG INTERTRADE доо предузеће за унутрашњи промет и спољнотрговинско пословање, Београд (Звездара) - у стечају
Матични број: 07522495
Датум отварања стечајног поступка: 17.05.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Горан Максимовић
Име и презиме стечајног управника: Срђан Стојановић
Број лиценце: 155-1807
Датум израде извештаја: 18.07.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ALTA BANKA A.D. BEOGRAD, 190-28700-23

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	11.788,54
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	286.812,12
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		298.600,66

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.04.2023. године:

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 11.788,54 динара сачињавају:
- на текућем рачуну број 190-28700-23 налази се износ од 11.788,54 динара (Извод бр. 7 од 01.11.2022. године - АЛТА банка а.д. Београд),

Укупни почетни стечајни биланс у извештајном периоду износи 298.600,66 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	11.788,54
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	286.812,12
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	298.600,66

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	11.788,54
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	286.812,12
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	298.600,66

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	2.206.325,92	2.206.325,92	286.812,12
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	2.206.325,92	2.206.325,92	286.812,12

Коментар

Остварена продајна цена или наплаћено потраживање

1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси – Наплата потраживања у износу од 2.206.325,92 динара се односи на наплату потраживања од дужника и то:

- од дужника "ЕНМОН" доо Београд потраживања су наплаћена у износу од 743.066,44 динара по основу разлике у квадратури стана број 19 на 5. спрату објекта у улици Димитрија Туцовића бр. 19-21, на кат. парцели 2619/1 КО Звездара од 3.96м², односно износ од 6.336 ЕУР са урачунатим ПДВ-ом, у складу са Закључком Привредног суда у Београду 10. Ст. 76/2022 од 12.05.2023. године којим се даје сагласност стечајном управнику за закључење Анекса Уговора о купопродаји непокретности у изградњи бр. 2066/13 овереног пред Првим основним судом у Београду ОВ I бр. 166031/2013 од 11.09.2013. године. Наплаћено потраживање је у односу на предвиђени износ за наплату у складу са Извештајем о економско-финансијском положају стечајног дужника где су наведена потраживања евидентирана у износу од 744.480,00 динара са предвиђеним процентом наплате од 0% што чини износ ликвидационе вредности потраживања од 0,00 динара, наплаћено у износу од 743.066,44 динара па наведени износ представља и износ повећања наплаћених потраживања. Разлика која се појављује између евидентираног износа дуговања од 744.480,00 динара и уплаћеног износа од 743.066,44 динара представља курсну разлику између вредности Евра у моменту настанка обавезе и у моменту исплате дуговања.

- од дужника "ДОРЋОЛ ГРАДЊА" доо Београд потраживања су наплаћена у износу од 1.463.259,48 динара на име вредности размењене непокретности – стана број 21, укупне нето површине 122,93 м², по структури четворособан, на шестом спрату у стамбено пословном објекту у Београду у ул. Димитрија Туцовића бр. 19-21, на катастраској парцели 2619/1 КО Звездара у износу од 1.463.259,48 динара са урачунатим ПДВ-ом, у складу са Закључком Привредног суда у Београду 10. Ст. 76/2022 од 12.05.2023. године којим се даје сагласност стечајном управнику за закључење Анекса II Уговора о размени непокретности закљученог дана 24.09.2013. године, пред Првим основним судом у Београду ОВ I бр. 174684/2013. Наплаћено потраживање је у односу на предвиђени износ за наплату у складу са Извештајем о економско-финансијском положају стечајног дужника где су наведена потраживања евидентирана у износу од 1.513.400,00 динара са предвиђеним процентом наплате од 0% што чини износ ликвидационе вредности потраживања од 0,00 динара, наплаћено у износу од 1.463.259,48 динара па наведени износ представља и износ повећања наплаћених потраживања. Разлика која се појављује између евидентираног износа дуговања од 1.513.400,00 динара и уплаћеног износа од 1.463.259,48 динара представља курсну разлику између вредности Евра у моменту настанка обавезе и у моменту исплате дуговања.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	2.206.325,92			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		2.206.325,92	0,00	0,00	0,00

Коментар

Остварени приливи за извештајни период

3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси – Прилив у износу од 2.206.325,92 динара је објашњен у коментару испод табеле 1г - Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје.

2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	29.174,04	0,00	0,00	0,00	29.174,04
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда стечајног управника	240.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	330.000,00
4.	Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова стечајног управника	120.000,00	45.000,00	45.000,00	150.000,00	15.000,00
7.	Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	389.174,04	135.000,00	135.000,00	150.000,00	374.174,04	

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	947,24	0,00	0,00	0,00	947,24
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	862,00	670,00	1.370,00	0,00	1.532,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	408,00	600,00	408,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	120.000,00	45.000,00	45.000,00	150.000,00	15.000,00
15. Књиговодствене услуге	80.000,00	30.000,00	30.000,00	60.000,00	50.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	210.000,00	90.000,00	90.000,00	150.000,00	150.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	7.560,00	0,00	0,00	7.560,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	411.809,24	173.638,00	166.970,00	360.408,00	225.039,24

Коментар

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода

На почетку извештајног периода су евидентиране неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 389.174,04 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 411.809,24 динара.

Стварно настали трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка:

3. Прелиминарна награда стечајног управника у износу од 90.000,00 динара се односи на прелиминарну награду стечајном управнику за месеце април, мај и јун 2023. године у износу од по 30.000,00 динара месечно. Овај трошак одобрен је Решењем Привредног суда у Београду 4. Ст-76/2022 од 21.07.2022. године, којим се одређује прелиминарна награда стечајном управнику у месечном нето износу од 30.000,00 динара за период од 01.08.2022. године до датума одржавања завршног рочишта

6. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 45.000,00 динара се односи на накнаду за месеце април, мај и јун 2023. године у износу од по 15.000,00 динара месечно, а на основу Решења Привредног суда у Београду 4. Ст-76/2022 од 21.07.2022. године којим се одређује накнада трошкова стечајном управнику за период од 01.08.2022. године до датума одржавања завршног рочишта.

Стварно настале обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе:

5. Трошкови поште и телефона у износу од 670,00 динара се односе на:

- трошкове слања поште у месецу априлу 2023. године у износу од 370,00 динара (1 писмо),
- трошкове слања поште у месецу јуну 2023. године у износу од 300,00 динара (1 писмо).

8. Трошкови платног промета се односе на трошкове платног промета и накнаде за вођење рачуна у извештајном периоду пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.

14. Бруто зараде по уговору о делу у износу од 45.000,00 динара се односе на:

- накнаду по уговору о делу у износу од 45.000,00 динара за једно ангажовано лице на пословима окончања започетих послова и вођења стечајног поступка као сарадника стечајног управника у периоду април-јун 2023. године уз накнаду по уговору о делу у бруто износу од 15.000,00 динара месечно у складу са решењем Привредног суда у Београду 4. Ст-76/2022 од 21.07.2022. године којим се даје сагласност на ангажовање лица на пословима окончања започетих послова и вођења стечајног поступка као сарадника стечајног управника у периоду од 01.08.2022. године до постојања потребе за ангажовањем уз накнаду у месечном бруто износу од 15.000,00 динара.

15. Књиговодствене услуге – Трошкови у износу од 30.000,00 динара се односе на :

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- накнаду ангажованој књиговодственој агенцији "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац за потребе вођења књиговодства стечајног дужника за месеце април, мај и јун 2023. године у укупном износу од 30.000,00 динара у складу са решењем Привредног суда у Београду 4. Ст-76/2022 од 21.07.2022. године којим се даје сагласност на ангажовање привредног друштва "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац за пружање рачуноводствених и књиговодствених услуга у периоду од 01.08.2022. године до постојања потребе за ангажовањем уз накнаду у месечном бруто износу од 10.000,00 динара.

16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) – Трошкови у износу од 90.000,00 динара се односе на:

- накнаду ангажованом адвокату Сањи Лазивић за потребе давања правних савета и заступања стечајног дужника у судским споровима у којима је стечајни дужник легитимисан као странка за месеце април, мај и јун 2023. године укупном износу од 90.000,00 динара у складу са одобрењем стечајног судије уз накнаду у бруто месечном износу од 30.000,00 динара.

18. Административне таксе – Трошкови у износу од 7.560,00 динара се односе на:

- накнаду јавном бележнику у износу од 3.780,00 динара за издавање потврде привредном друштву ЕНМОН д.о.о. Београд, као купцу стана, да је измирио обавезе према стечајном дужнику,

- накнаду јавном бележнику у износу од 3.780,00 динара за издавање потврде привредном друштву Дорћол градња д.о.о. Београд, као купцу стана, да је измирио обавезе према стечајном дужнику.

Одобрени трошкови и обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду

Решењем Привредног суда у Београду 10. Ст. 76/2022 од 12.05.2023. године одобравају се стварно настали трошкови стечајног поступка за месец април 2023. године у укупном износу од 100.370,00 динара.

Решењем Привредног суда у Београду 10. Ст. 76/2022 од 14.06.2023. године одобравају се стварно настали трошкови стечајног поступка за месец мај 2023. године у укупном износу од 100.000,00 динара.

Решењем Привредног суда у Београду 10. Ст. 76/2022 од 08.06.2023. године одобрава се предлог плана трошкова за месец јун 2023. године у укупном износу од 101.600,00 динара.

Укупно одобрење трошкова за други квартал 2023. године износи 301.970,00 динара (100.370,00 + 100.000,00 + 101.600,00 = 301.970,00).

НАПОМЕНА: Привредном суду у Београду је дана 06.07.2023. године поднет предлог за давање сагласности на одобрење стварних трошкова за месец јун 2023. године у укупном износу од 107.860,00 динара, али до момента израде извештаја није добијена сагласност суда по наведеном основу.

Плаћени трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

6. Накнада трошкова стечајног управника – Одлив у износу од 150.000,00 динара се односе на исплаћену накнаду трошкова стечајном управнику за период август 2022. године-мај 2023. године у укупном износу од 150.000,00 динара (10 месеци по 15.000,00 динара).

Плаћене обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе

8. Платни промет - Одлив у износу од 408,00 динара се односе на накнаду за услуге платног промета настале у извештајном периоду и исти трошкови се скидају аутоматски са рачуна стечајног дужника од стране пословних банака код кој стечајни дужник има отворене текуће рачуне.

14. Бруто зараде по уговору о делу – Одлив у износу од 150.000,00 динара се односи на:

- исплаћене накнаде по уговору о делу у износу од 150.000,00 динара за једно ангажовано лице на пословима окончања започетих послова и вођења стечајног поступка као сарадника стечајног управника у периоду август 2022. године-мај 2023. године (у бруто месечном износу од по 15.000,00 динара за 10 месеци).

15. Књиговодствене услуге – Одлив у износу од 60.000,00 динара се односе на:

- исплаћену накнаду ангажованој књиговодственој агенцији "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац за потребе вођења књиговодства стечајног дужника за период август 2022. године-јануар 2023. године у износу од 60.000,00 динара (6 месеци по 10.000,00 динара),

16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) – Одлив у износу од 150.000,00 динара се односи на:

- исплаћену накнаду ангажованом адвокату Сањи Лазивић за потребе давања правних савета и заступања стечајног дужника у судским споровима у којима је стечајни дужник легитимисан као странка за период септембар 2022. године-јануар 2023. године у бруто износу од 150.000,00 динара (5 месеци од по 30.000,00 динара).

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода

На крају извештајног периода су евидентирани неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 374.174,04 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 225.039,24 динара.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	201.023,93	0,00	0,00	0,00	201.023,93
3.	II исплатни ред	68.637,06	0,00	0,00	0,00	68.637,06
4.	III исплатни ред	76.175.296,61	0,00	0,00	0,00	76.175.296,61
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	33.910.626,45	0,00	0,00	0,00	33.910.626,45
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		110.355.584,05	0,00	0,00	0,00	110.355.584,05

Коментар

У извештајном периоду по овом основу није било промена.

На крају извештајног периода укупан износ утврђених потраживања износи 110.355.584,05 динара.

Судски спорови по основу оспорених потраживања

У току су парнице по основу оспорених потраживања поверилаца и то:

1. Парница пословодни број П-5499/2022 покренута пред Привредним судом у Београду дана 06.12.2022. године од стране повериоца "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд у вези оспореног потраживања у износу од 78.992,25 динара. Пресудом Привредног суда у Београду 17 П-5499/2022 од 15.06.2023. године одбијен је тужбени захтев тужиоца "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд да се утврди као основано потраживање тужиоца у износу од 78.992,25 динара према туженом „МИГ ИНТЕРТРАДЕ“ д.о.о. у стечају, Београд. Стечајни управник у моменту израде извештаја нема сазнања о улагању жалбе на наведену пресуду.

2. Парница пословодни број П-5502/2022 покренута пред Привредним судом у Београду дана 07.12.2022. године од стране повериоца Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. у вези оспореног потраживања у износу од 64.232.093,98 динара.

3. Поверилац РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ а.д. Нови Сад - у стечају је доставио обавештење да наставља парницу на име оспореног потраживања у износу од 9.903.024,98 динара, која је била у току и која није окончана до дана отварања стечајног поступка над стечајним дужником, а по основу које је пријављено потраживање повериоца у наведеном износу.

4. Парница пословодни број П-5892/22 пред Привредним судом у Београду дана 29.12.2022. године од стране повериоца Златибора Хајдина из Београда у вези утврђивања права својине на непокретности на стану бр. 18 површине 114,88 м², на петом спрату и паркинг местима бр. 28 и 29, свако површине 14 м² оба у горњем нивоу подрума све у стамбено-пословном објекту, који је у изградњи у Београду у ул. Димитрија Туцовића бр. 19-21, постојећег на катастарској парцели 2619/1 КО Звездара које је оспорено из разлога што по истом тече парница пред Првим основним судом у Београду која није окончана и где се поверилац упућује на наставак парнице.

5. Парница пословодни број П-5897/22 пред Привредним судом у Београду дана 29.12.2022. године од стране повериоца Љубисава Челенковића из Кладова у вези утврђивања права својине на непокретности на стану бр. 17 површине 120,28 м², на петом спрату и паркинг местима бр. 26 и 27, свако површине 14 м² оба у горњем нивоу подрума све у стамбено-пословном објекту, који је у изградњи у Београду у ул. Димитрија Туцовића бр. 19-21, постојећег на катастарској парцели 2619/1 КО Звездара које је оспорено из разлога што по истом тече парница пред Првим основним судом у Београду која није окончана и где се поверилац упућује на наставак парнице.

За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2023.	11.788,54
2.	Укупан прилив		2.206.325,92
3.	Укупан одлив		510.408,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2023.	1.707.706,46

Коментар

У току извештајног периода платни промет се обављао преко рачуна стечајног дужника бр. 190-28700-23 отвореног код АЛТА банка а.д. Београд.

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 11.788,54 динара.

2. Укупни прилив, у извештајном периоду износи 2.206.325,92 динара.

3. Укупни одлив, у извештајном периоду износи 510.408,00 динара.

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 1.707.706,46 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код АЛТА банка а.д. Београд на дан 30.06.2023. године износи

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било средстава стечајног дужника која су била предмет орочења.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Костур Николина	120.000,00	45.000,00	150.000,00	15.000,00
2. Адвокат Сања Лазић	210.000,00	90.000,00	150.000,00	150.000,00
3. "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	80.000,00	30.000,00	60.000,00	50.000,00
Укупно	410.000,00	165.000,00	360.000,00	215.000,00

Коментар

У току извештајног периода је од стране стечајног управника, у складу са одобрењем стечајног судије, извршено ангажовање следећих лица и то:

- књиговодствена агенција "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац на име пружања књиговодствених услуга у периоду април-јун 2023. године уз накнаду у бруто износу од 10.000,00 динара месечно. Решењем Привредног суда у Београду 4. Ст-76/2022 од 21.07.2022. године се даје сагласност на ангажовање привредног друштва "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац за пружање рачуноводствених и књиговодствених услуга у периоду од 01.08.2022. године до постојања потребе за ангажовањем уз накнаду у месечном бруто износу од 10.000,00 динара.

- 1 лице ангажовано на пословима окончања започетих послова и вођења стечајног поступка као сарадника стечајног управника у периоду април-јун 2023. године уз накнаду по уговору о делу у месечном бруто износу од 15.000,00 динара. Решењем Привредног суда у Београду 4. Ст-76/2022 од 21.07.2022. године се даје сагласност на ангажовање лица на пословима окончања започетих послова и вођења стечајног поступка као сарадника стечајног управника у периоду од 01.08.2022. године до постојања потребе за ангажовањем уз накнаду у месечном бруто износу од 15.000,00 динара,

- адвокат Сања Лазић из Београда за потребе давања правних савета и заступања стечајног дужника у судским споровима у којима је стечајни дужник легитимисан као странка за период април-јун 2023. године уз накнаду у бруто месечном износу од 30.000,00 динара. Решењем Привредног суда у Београду 10. Ст 76/2022 од 08.03.2023. године се одобрава ангажовање адвоката Сање Лазић из Београда по основу Уговора о пружању адвокатских услуга за давање правних савета и заступање стечајног дужника у судским споровима у којима је стечајни дужник легитимисан као странка уз месечну накнаду у износу од 30.000,00 динара у бруто износу, за период од 01.03.2023. године до 31.08.2023. године.

По наведеном основу у извештајном периоду су извршене следеће исплате:

- књиговодственој агенцији "OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац у укупном износу од 60.000,00 динара на име пружених књиговодствених услуга за период август 2022. године-јануар 2023. године у укупном износу од 60.000,00 динара (6 месеци по 10.000,00 динара),

- ангажованом лицу на пословима окончања започетих послова и вођења стечајног поступка као сарадника стечајног управника за период август 2022. године-мај 2023. године у бруто износу по уговору о делу од 150.000,00 динара (10 месеци од по 15.000,00 динара у бруто месечном износу),

- ангажованом адвокату Сањи Лазић из Београда за потребе давања правних савета и заступања стечајног дужника у судским споровима у којима је стечајни дужник легитимисан као странка за период септембар 2022. године-јануар 2023. године у бруто износу од 150.000,00 динара (5 месеци од по 30.000,00 динара).

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.707.706,46
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		286.812,12
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.994.518,58

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 1.707.706,46 динара сачињавају:
- на текућем рачуну број 190-28700-23 налази се износ од 1.707.706,46 динара (Извод бр. 3 од 27.06.2022. године - АЛТА банка а.д. Београд),

3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси у износу од 286.812,12 динара.

Укупни стечајни биланс (без депозита) на дан 30.06.2023. године износи 1.994.518,58 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Током извештајног периода предузимане су редовне активности у стечајном поступку. Два судска спора која су се водила пре покретања стечаја са купцима станова од стечајног дужника-ЕНМОН д.о.о. и Дорћол градња д.о.о. окончана су потписивањем споразума са наведеним привредним друштвима по којима су иста измирила обавезе према стечајној маси у износу за који су се и водили предметни спорови. Сагласност за потписивање Споразума дао је поступајући судија, а исти су дана 09.06.2023. године оверени код јавног бележника.

Детаљан приказ наплаћених потраживања дат је у табели 1г овог Извештаја.

II Активности на уновчењу имовине

У посматраном периоду није било активности на уновчењу имовине стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности у вези са намирењем поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промене вредности имовине стечајног дужника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Сва плаћања са рачуна стечајног дужника реализована су на основу Решења Суда којима су одобравани износи и основ настанка појединих трошкова.

План трошкова за месец април достављен је Суду дана 07.04.2023.године. Суд је одобрио План Решењем од 11.04.2023.године, да би дана 16.05.2023.године донео Решење о одобрењу стварно насталих трошкова за месец април.

План трошкова за месец мај поднет је суду 03.05.2023.године, а суд је План одобрио Решењем од 09.05.2023.године. Извештај о стварним трошковима за месец мај поднет је Суду дана 12.06.2023.године, а Суд је исте одобрио Решењем од 14.06.2023.године.

План трошкова за месец јун поднет је 06.06.2023.године, а Суд је исти одобрио Решењем од 08.06.2023.године.

Извештај о стварним трошковима за месец јун поднет је суду дана 06.07.2023.године. Решење о

одобрењу стварно насталих трошкова за месец јун до датума израде овог Извештаја није донето, те ће стечајни управник исти доставити накнадно.

Детаљан преглед насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе у посматраном периоду, дат је у секцији 26 - Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

VI Остале активности

Стечајни управник је са правним саветником припремао документациону основу за 5 парница које су тренутно активне и у којима је стечајни дужник пасивно легитимисан. Од наведених, четири парнице су вођене пре покретања стечаја па су настављене над стечајним дужником, док је поверилац Електропривреда Србије покренула судски спор након оспоравања пријаве потраживања од стране стечајног управника. У овом спору Суд је дана 15.06.2023.године донео првостепену пресуду којом се одбија тужбени захтев тужиоца. Остали спорови су у току.

Детаљан приказ тока судских предмета и предузетих радњи дат је и у извештају правног саветника, који је саставни део овог Извештаја.

Раније иницирани разговори о поравнању са привредним друштвом АЛФА ТОК БИСТРИК д.о.о., у вези спора који је вођен пре покретања стечаја нису окончани у извештајном периоду. Ова активност је у току.

Стечајни управник је имао поднео одговор ЈКП ИНФОСТАН на достављену опомену пред утужење за комуналне услуге.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Током наредног периода реализоваће се редовне активности у стечајном поступку и припремати наступање на рочиштима која су заказана у судским предметима који су у току

Број предмета: 4. Ст. 76/2022

Датум: 18.07.2023.

Назив стечајног дужника: MIG INTERTRADE доо предузеће за унутрашњи промет и спољнотрговинско пословање, Београд (Звездара) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
ПНСУ-04/2023	30.04.2023.	Стојановић Срђан	30.000,00
ПНСУ-05/2023	31.05.2023.	Стојановић Срђан	30.000,00
ПНСУ-06/2023	30.06.2023.	Стојановић Срђан	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
НТСУ-04/2023	30.04.2023.	Стојановић Срђан	15.000,00
НТСУ-05/2023	31.05.2023.	Стојановић Срђан	15.000,00
НТСУ-06/2023	30.06.2023.	Стојановић Срђан	15.000,00
			Укупно: 45.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 135.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
РХ387683428RS	06.04.2023.	ЈП "Пошта Србије" Београд	370,00
РХ414989210RS	15.06.2023.	ЈП "Пошта Србије" Београд	300,00
			Укупно: 670,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	27.06.2023.	ALTA BANKA A.D. BEOGRAD	408,00
			Укупно: 408,00
Бруто зараде по уговору о делу			
Уг. о делу - 04/2023	30.04.2023.	Костур Николина	15.000,00
Уг. о делу - 05/2023	31.05.2023.	Костур Николина	15.000,00
Уг. о делу - 06/2023	30.06.2023.	Костур Николина	15.000,00
			Укупно: 45.000,00

Књиговодствене услуге			
283/23	30.04.2023.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
329/23	31.05.2023.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
435/23	30.06.2023.	"OCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
28/2023	30.04.2023.	Адвокат Сања Лазић	30.000,00
32/2023	31.05.2023.	Адвокат Сања Лазић	30.000,00
42/2023	30.06.2023.	Адвокат Сања Лазић	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Административне таксе			
12503/12681ПП	15.06.2023.	Јавни бележник, Ђорђе Петровић	3.780,00
12504/12682ПП	15.06.2023.	Јавни бележник, Ђорђе Петровић	3.780,00
Укупно:			7.560,00

Укупно обавезе стечајне масе:			173.638,00
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			308.638,00
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
ALTA BANKA A.D. BEOGRAD, 190-28700-23

Стање на рачунима на дан 01.04.2023.	11.788,54
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
13.06.2023.	"ЕНМОН" доо Београд	743.066,44
14.06.2023.	"ДОРЂОЛ ГРАДЊА" доо Београд	1.463.259,48
Укупно:		2.206.325,92

Укупни приливи:		2.206.325,92
------------------------	--	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
27.06.2023.	Стојановић Срђан	15.000,00
27.06.2023.	Стојановић Срђан	15.000,00
27.06.2023.	Стојановић Срђан	15.000,00
27.06.2023.	Стојановић Срђан	15.000,00
27.06.2023.	Стојановић Срђан	15.000,00
27.06.2023.	Стојановић Срђан	15.000,00
27.06.2023.	Стојановић Срђан	15.000,00
27.06.2023.	Стојановић Срђан	15.000,00
27.06.2023.	Стојановић Срђан	15.000,00
27.06.2023.	Стојановић Срђан	15.000,00
27.06.2023.	Стојановић Срђан	15.000,00
Укупно:		150.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
27.06.2023.	ALTA BANKA A.D. BEOGRAD	408,00
Укупно:		408,00
Бруто зараде по уговору о делу		
27.06.2023.	Костур Николина	15.000,00
27.06.2023.	Костур Николина	15.000,00
27.06.2023.	Костур Николина	15.000,00
27.06.2023.	Костур Николина	15.000,00
27.06.2023.	Костур Николина	15.000,00
27.06.2023.	Костур Николина	15.000,00
27.06.2023.	Костур Николина	15.000,00
27.06.2023.	Костур Николина	15.000,00
27.06.2023.	Костур Николина	15.000,00
27.06.2023.	Костур Николина	15.000,00
Укупно:		150.000,00
Књиговодствене услуге		
27.06.2023.	"ОCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
27.06.2023.	"ОCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
27.06.2023.	"ОCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
27.06.2023.	"ОCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
27.06.2023.	"ОCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
27.06.2023.	"ОCEAN ACCOUNTING" д.о.о. Београд - Савски Венац	10.000,00
Укупно:		60.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
27.06.2023.	Адвокат Сања Лазић	30.000,00
27.06.2023.	Адвокат Сања Лазић	30.000,00
27.06.2023.	Адвокат Сања Лазић	30.000,00
27.06.2023.	Адвокат Сања Лазић	30.000,00
27.06.2023.	Адвокат Сања Лазић	30.000,00
Укупно:		150.000,00
Укупни одливи:		510.408,00
Стање на рачунима на дан 30.06.2023.		1.707.706,46

