

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 11 Ст 221/2021
Назив стечајног дужника: Задружно предузеће ПКБ-ХОЛДИНГ СРЕМ Сурчин - у стечају
Матични број: 07043074
Датум отварања стечајног поступка: 07.04.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић
Име и презиме стечајног управника: Зоран Чукановић
Број лиценце: 155-1970
Датум израде извештаја: 20.10.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Поштанска штедионица, 200-2360980101767-77

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 08.04.2022. до: 30.06.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 08.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	216.334,44
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	13.094.403,95
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		13.310.738,39

Коментар

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	216.334,44
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	13.094.403,95
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	13.310.738,39

Коментар

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	216.334,44
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	13.094.403,95
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	13.310.738,39

Коментар

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	216.334,44
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	13.094.403,95
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	13.310.738,39

Коментар

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	258.744,00	0,00	258.744,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		258.744,00	0,00	258.744,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00

Коментар

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	08.04.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		258.744,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2022.	258.744,00

Коментар

.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода		0,00
2.	Износ на крају извештајног периода		0,00

Коментар

.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	08.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

Коментар

.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		258.744,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		216.334,44
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		13.094.403,95
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		13.569.482,39

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)
Решењем Привредног суда у Београду број 11.Ст.221/2021 од 07.04.2022. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником ZADRUŽNO PREDUZEĆE ПКВ-HOLDING SREM SURČIN - У СТЕЧАЈУ Сурчин, Војвођанска бр. 120.
Након пријема наведеног решења стечајни управник је ступио у контакт са претходним законским заступником стечајног дужника, Задружно предузеће ПКВ-ХОЛДИНГ СРЕМ Сурчин - у стечају - Извештај за април - јун 2022.

Иваном Медаковићем, којег је обавестио о отварању стечајног поступка и обавезама које има у вези примопредаје имовине и пословне документације стечајном управнику. Због лошег здравственог стања претходног законског заступника стечајног дужника, примопредаја обимне пословне документације извршена је дана 20.05.2022. године у седишту стечајног дужника, у Сурчину, Војвођанска бр. 120. Стечајни управник је обавестио надлежне институције о отварању стечајног поступка и последицама на сарадњу са истима, и то: Националну службу за запошљавање Сурчин, Пореску управу – Филијала Земун, ЈКП Београдски водовод и канализација, Телеком Србија АД Београд, Електродистрибуцију Београд, ЈП Србијагас, ЈП ПТТ саобраћаја Србија, као и председника Привредног суда у Београду.

Стечајни управник се обратио Републичком геодетском заводу, Агенцији за привредне регистре, МУП-у – Одељење за регистрацију возила и Централном регистру, депоу и клирингу хартија од вредности, са захтевом за достављање података из евиденције које наведене институције воде у својим регистрима, везано за стечајног дужника, све у циљу прикупљања података неопходних за састављање Извештаја о економско финансијском положају стечајног дужника.

Пословне банке које су водиле пресдстечајне рачуне стечајног дужника су обавештене о отварању стечајног поступка са захтевом за гашење рачуна и евентуалном пребацивању средстава са наведених рачуна на новоотворени рачун стечајног дужника ТР: 200-2360980101767-77, који се води код Банке Поштанска штедионица АД Београд.

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

Одлуком стечајног управника о образовању пописне комисије за попис покретне и непокретне имовине стечајног дужника, формирана је пописна комисија која је обавезна да изврши попис и вредновање целокупне имовине коју пронађе на локацији стечајног дужника, не улазећи у утврђивање власништва, и о томе достави записник и извештај стечајном управнику. Дана 31.05.2022. године пописна комисија је извршила попис имовине стечајног дужника, о чему је сачињен записник.

Након примопредаје имовине и пословне документације стечајног дужника, стечајни управник је утврдио да је стечајни дужник имао закључене Уговоре о закупу, у својству закуподавца имовине над којом има право коришћења, који су још увек били важећи. Стечајни управник је дана 08.06.2022. године закључио нове Уговоре о закупу, и то:

1. Уговор о закупу пословног простора уписаног у Листу непокретности број: 4549 КО Сурчин, закључен са CUIE HUANG PR TRGOVINSKA RADNJA DIDI DELTA BEOGRAD Сурчин, Војвођанска 120, МБ: 64952471, ПИБ: 110685815, кога заступа Cuiе Huang из НР Кине;
2. Уговор о закупу пословног простора који се налази у Сурчину, ул. Војвођанска 120, површине 32 м2, закључен са Специјалистичком ординацијом за ултразвучну дијагностику „MELIORVITA“ Сурчин, Војвођанска 120, МБ: 61374214; ПИБ: 106455536, кога заступа Др Мирјана Лазаревић.

Стечајни управник је дана 27.06.2022. године донео Решење о престанку радног односа, са даном отварања стечајног поступка, за двоје затечених радника.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду се очекује одржавање првог поверилачког и испитног рочишта.

Број предмета: 11 Ст 221/2021

Датум: 20.10.2022.

Назив стечајног дужника: Задружно предузеће ПКБ-ХОЛДИНГ СРЕМ Сурчин - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНАза период од: 08.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
1/1	09.06.2022.	MELIORVITA	32.456,00
2/1	09.06.2022.	MELIORVITA	16.288,00
1/2	17.06.2022.	CUIE HUANG PR TRGOVINSKA RADNJA DIDI DELTA BEOGRAD	210.000,00
Укупно:			258.744,00
Укупни приходи:			258.744,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНАза период од: 08.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Укупно:			0,00
Укупни трошкови:			0,00

Стање на рачунима на дан 08.04.2022. 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 08.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода Налогодавац Износ

Закуп (у извештајном периоду)		
09.06.2022.	MELIORVITA	32.456,00
09.06.2022.	MELIORVITA	16.288,00
17.06.2022.	CUIE HUANG PR TRGOVINSKA RADNJA DIDI DELTA BEOGRAD	210.000,00
Укупно:		258.744,00

Укупни приливи: 258.744,00

Стање на рачунима на дан 30.06.2022. 258.744,00