

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 8 Ст 78/2022
Назив стечајног дужника: Предузеће за услуге PFEIFFER доо, Београд (Вождовац)
Матични број: 17323415
Датум отварања стечајног поступка: 17.05.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Боривоје Миљковић
Име и презиме стечајног управника: Радосав Гојак
Број лиценце: 155-1696
Датум израде извештаја: 09.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank Direktna a.d., 250-1430000235070-11
2) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
3) Eurobank Direktna a.d., 150-25021582-06
4) AIK Banka.d. Beograd, 105-0541807000002-45

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1,57
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	11.590.173,13
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	5.737.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		17.327.174,70

Коментар

Почетни стечајни биланс представља стање имовине стечајног дужника на крају претходног извештајног периода, чија структура је приказана у горњој табели.

НАПОМЕНА:

Рачун стечајног дужника је био отворен код Eurobank Direktna a.d. Београд, која је услед статусне промене припајања АИК Банци а.д. Београд, прстала да постоји, а стечајном дужнику је код АИК Банци а.д. Београд, додељен нови текући рачун бр. 105-0541807000002-45, на који су пренета средства са угашеног рачуна у износу од 1,57 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1,57
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	11.590.173,13
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	5.737.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	17.327.174,70

Коментар

У периоду трећег квартала 2025. године није било повећања вредности имовине стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1,57
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	11.590.173,13
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	5.737.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	17.327.174,70

Коментар

У периоду трећег квартала 2025. године није било умањења имовине стечајног дужника по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	11.590.173,13
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	5.737.000,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	17.327.173,13

Коментар

У периоду трећег квартала 2025. године није било промена вредности имовине стечајног дужника по основу наплате потраживања или уновчења имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива средстава.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	181.148,43	0,00	0,00	0,00	181.148,43
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	181.148,43	0,00	25.000,00	0,00	181.148,43

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	84,00	0,00	7.000,00	0,00	84,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	655.000,00	0,00	0,00	0,00	655.000,00
15. Књиговодствене услуге	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	940.000,00	0,00	0,00	0,00	940.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	7.889,00	0,00	15.000,00	0,00	7.889,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	117.300,00	110.000,00	0,00	117.300,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	207.621,00	0,00	0,00	0,00	207.621,00
24. Тарифа АЛСУ	24.000,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	1.984.594,00	117.300,00	143.000,00	0,00	2.101.894,00

Коментар

У периоду трећег квартала 2025. године, стечајни управник је дана 08.09.2025. године доставио суду, одбору поверилаца и АЛСУ Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје. На планирано уновчење имовине методом јавног надметања чије одржавање је одређено за 29.10.2025. године, Одбор поверилаца није имао примедби па је стечајни управник дана 25.09.2025. године огласио продају у дневном листу Политика и Куир, и на интернет страни агенције за лицензирање стечајних управника, тако да једини, стварно настали трошкови у извештајном периоду су трошкови оглашавања у укупном износу од

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

117.300,00 динара што је за 7.300,00 динара више од планираних за чије плаћање је стечајном управнику дата сагласност стечајног судије. За износ разлике стварно насталих трошкова и одобених, доставили смо суду предлог допуне плана трошкова за септембар која одлука ће бити накнадно достављена Агеницији.

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	3.058.076,63	0,00	0,00	0,00	3.058.076,63
3. II исплатни ред	864,42	0,00	0,00	0,00	864,42
4. III исплатни ред	65.417.591,75	0,00	0,00	0,00	65.417.591,75
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	68.476.532,80	0,00	0,00	0,00	68.476.532,80

Коментар

У извештајном периоду није било промена утврђених потраживања поверилаца стечајног дужника нити су предузимане радње у вези намирења поверилаца.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	1,57
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	1,57

Коментар

На почетку као и на крају извештајног периода, стање готовине на пословном рачуну стечајног дужника износи 1,57 динара.

НАПОМЕНА

Последњи промет преко рачуна стечајног дужника био је 07.04.2024. године, што је приказано у изводу бр. 7.

36

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У предметном стечају нема орочених средстава.

Зв Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне стечајног дужника.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Попов Славица	180.000,00	0,00	0,00	180.000,00
2.	DDG CONSULTING д.о.о. Београд	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00
3.	адв. Михајло Срдић	940.000,00	0,00	0,00	940.000,00
4.	Гроздановић Паулина	190.000,00	0,00	0,00	190.000,00
5.	Радиша Шулић ПР стечајни управник	165.000,00	0,00	0,00	165.000,00
6.	Милош Живић ПР Књиговодствене услуге	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
Укупно		1.745.000,00	0,00	0,00	1.745.000,00

Коментар

У периоду трећег квартала 2025. године, у предметном стечају нису ангажована правна и физичка лица.

НАПОМЕНА:

Неизмирене обавезе стечајног дужника према ангажованим лицима поступајући стечајни управник је затекао на дан ступања у дужност. Представљају неизмирене обавезе према ангажованим лицима од дана ангажовања до 31.03.2023. године, након чега није било нових задужења. Анализом стечајне документације, поступајући стечајни управник је утврдио да су све неизмирене обавезе одобрене решењима стечајног судије којима се одобравају редовни трошкови поступка стечаја и обавеза стечајне масе.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1,57
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		11.592.677,04
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		5.737.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		17.329.678,61

Коментар

На крају извештајног периода стечајни биланс износи 17.329.678,61 динара чију структуру чине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 1,57 динара (извод бр. 7 од 07.04.2024. године)
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси у укупно износу од 11.592.677,04 динара.
8. Опрема ликвидационе вредности од 5.737.000,00 динара.

НАПОМЕНА:

Разлика у ликвидационој вредности потраживања на почетку и на крају извештајног периода, последица је курсних разлика, обзиром да је потраживање стечајног дужника од Ludwig Pfeiffer Hoch und Tiefbau GmbH & Co. KG евидентирано у валути Евра

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Опрема стечајног дужника, смештена је у адекватан простор, на који начин је иста у довољној мери обезбеђена као и два возила стечајног дужника која је стечајни управник, на дан примопредаје затекао паркирана у кругу дворишног простора привредног друштва ГП ДОМ - у стечају, те договорио да остану на затеченој локацији до уновчења имовине стечајног дужника.

II Активности на уновчењу имовине

Дана 08.09.2025. године, стечајни управник је доставио суду, одбору поверилаца и АЛСУ Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје, на који Одбор поверилаца није имао примедби.

Дана 25.09.2025. године, у дневном листу Политика и Курир, и на интернет страни агенције за лиценцирање стечајних управника оглашена је продаја целокупне имовине стечајног дужника методом јавног надметања чије одржавање је одређено за 29.10.2025. године.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду нису предузимане активности у вези са намирењем поверилаца стечајног дужника.

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У периоду трећег квартала 2025. године, није било промене вредности имовине стечајног дужника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У периоду трећег квартала 2025. године, није било трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

Осим редовних активности, у периоду трећег квартала стечајни управник је контактирао пуномоћника стечајног дужника ради информисања о стању парница и евентуално даље активности у правцу њиховог окончања.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Планиране активности условљене су исходом оглашене продаје имовине стечајног дужника. По објављивању огласа, више лица је контактирало стечајног управника с тим што нико од њих није тражио да му се изда профактура за откуп продајне документације. У извештајном периоду стечајни управник није успео да ступи у контакт са разрешеним стечајним управником од кога треба да добије информацију где се налази део имовина из ЕРС-а коју на дан ступања у дужност није затекао (Laptop HP 4 комада, Laptop Lenovo 2 комада, Laptop ASUS 1 комад и Dell 1 комада као и Server sa Firewall-om, све укупне ликвидационе вредности од 780.000,00 динара) што планира да настави и у наредном периоду. Зависно од успеха, предузеће одређене радње.

Број предмета: 8 Ст 78/2022

Датум: 09.10.2025.

Назив стечајног дужника: Предузеће за услуге PFEIFFER доо, Београд (Вождовац)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Трошкови оглашавања			
12/2025	25.09.2025.	Еуро стар маркетинг	117.300,00
			Укупно: 117.300,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 117.300,00
			Укупни трошкови: 117.300,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Naša AIK Banka a.d. Beograd, 285-1001000000228-14
 NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-23643-66
 Addiko Bank AD Beograd, 165-7005268146-73
 Naša AIK Banka a.d. Beograd, 285-10030000000032-10
 Eurobank Direktna a.d., 250-14300000235070-11
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-2914564-14
 Eurobank Direktna a.d., 150-25021582-06
 AIK Banka.d. Beograd, 105-0541807000002-45

Стање на рачунима на дан	01.07.2025.	1,57
--------------------------	-------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан	30.09.2025.	1,57
--------------------------	-------------	------

