

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 1. Ст. 64/2022
Назив стечајног дужника: Привредно друштво СИГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ доо Београд
(Палилула) - у стечају
Матични број: 17307827
Датум отварања стечајног поступка: 15.04.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић
Име и презиме стечајног управника: Ђорђе Јокић
Број лиценце: 155-1783
Датум израде извештаја: 18.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП банка, 325-9500700195363-83

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	7.017.069,32
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	45.531.241,19
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	14.370.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		66.918.310,51

Коментар

На почетку извештајног периода, имовина стечајног дужника се састојала се од:
-готовине на рачуну у износу од 7.017.069,32 динара (орочено 7.000.000 динара),
-потраживања од Дирекције за стамбену изградњу града Београда у износу од 45.531.241,19 динара (ликвидациона вредност);
-идеалног удела од 60% непокретности у улици Страхињића Бана бр.2, Београд, процењене вредности 14.370.000 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	17.069,32
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	45.531.241,19
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	14.370.000,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	59.918.310,51

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	17.069,32
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	45.531.241,19
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	14.370.000,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	59.918.310,51

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине на основу преноса без накнаде или излучних права

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	45.531.241,19
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	6.630.000,00	21.000.000,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	6.630.000,00	21.000.000,00	45.531.241,19

Коментар

Стечајни управник је дана 10.11.2023.године извршио продају дела имовине стечајног дужника, -60% удела у пословном простору број 1 у објекту у Ул. Страхињића бана бр.2, који се налази на парцели 535/1 КО Стари град Београд, у објекту бр.2, у приземљу, површине 96,43 m2 (67,54 m2 приземље и 28,89 m2 галерије). Продаја је извршена јавним надметањем. Проглашени купац је PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE AUTOCENTAR PETROVIĆ DOO, Обилазни пут 34, Шабац, МБ: 06139663. Укупно остварена купопродајна цена износи 35.000.000,00 динара. Како је Споразумом о деоби непокретности закљученим између уговорних страна дана 27.06.2025.године извршена деоба удела права својине на предметном пословном простору, тако што SIGRAD INŽENJERIN GU DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD) - U STEČAJU припада удео од од 3/5 или 60%, а ZAVODU ZA IZGRADNJU GRADA BEOGRADA D.O.O. BEOGRAD (STARI GRAD), припада удео од 2/5 или 40%, те на основу наведеног Споразума и Уговора о регулисању међусобних односа у вези спровођења продаје предметног пословног простора од 27.06.2025.године, стечајном дужнику припада 21.000.000,00 динара остварене купопродајне цене, док ZAVODU ZA IZGRADNJU GRADA BEOGRADA D.O.O. BEOGRAD (STARI GRAD) припада 14.000.000,00 динара остварене цене. У складу са Огласом, Купопродајни уговор је потписан у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања (12.12.2025.године). Купац је исплатио укупну купопродајну цену увећану за припадајући ПДВ дана 17.12.2025.године. Увећање од 6.630.000 динара односи се на разлику продајне и процењене вредности удела стечајног дужника у пословном простору.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	73.016,56			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	48.858.000,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	18.126.000,00	2.874.000,00	21.000.000,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	12.513.894,40		12.513.894,40	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		79.570.910,96	2.874.000,00	33.513.894,40	0,00

Коментар

У извештајном периоду наплаћено је:

- камата на орочена средства у износу од 73.016,56 динара,
- уплаћени су депозити за продају пословног простора у улици Страхињића Бана у износу од 48.858.000,00 динара (17 депозита по 2.874.000,00 динара),
- наплаћено је 18.126.000,00 динара разлике продајне цене и депозита од купца и
- на крају наплаћено је 12.513.894,40 динара осталих потраживања (352.946,00 динара повраћаја средстава из Привредног суда по основу дупле наплате, 5.100.000,00 динара продајне документације -17 пута по 300.000,00 динара, 7.000.000,00 динара се по продајној фактури односило на обрачунати ПДВ и 60.948,40 намиренних трошкова продаје од Завода за изградњу града Београда по обрачуну).

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	23.615,20	25.171,33	17.170,15	40.785,35	8.001,18
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
Укупно	73.615,20	525.171,33	817.170,15	540.785,35	58.001,18

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	2.880,00	9.000,00	2.880,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.000,00	4.740,00	7.500,00	6.000,00	1.740,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.750,00	16.000,00	3.750,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	75.151,00	0,00	75.400,00	75.151,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	187.327,00	314.596,00	318.632,00	501.923,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	60.000,00	90.000,00	90.000,00	150.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	100.000,00	150.000,00	150.000,00	250.000,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
21. Трошкови оглашавања	0,00	77.220,00	150.000,00	77.220,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	2.343,90	0,00	15.000,00	2.343,90	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				45.984.000,00	
Укупно	427.821,90	943.186,00	861.532,00	47.053.267,90	301.740,00

Коментар

Укупни настали трошкови стечајног поступка у износу од 525.171,33 динара односе се на одобрену прелиминарну награду стечајном управнику у износу од 500.000,00 динара једнократно. Такође, настали су трошкови накнаде стечајном управнику у износу од 25.171,33 динара (трошкови горива). На крају извештајног периода укупно је неизмирено 58.001,18 динара трошкова стечајног поступка. У извештајном настале обавезе стечајне масе односиле су се већим делом на трошкове ангажоване раднице ЕРС, књиговодствене услуге и трошкове адвоката. Плаћене су укупне обавезе у износу од 47.053.267,90 динара од чега се на повраћај депозита односило 45.984.000,00 динара. На крају извештајног периода, остало је неизмирено 301.740,00 динара од чега се 300.000,00 динара односи на трошкове АЛСУ по тарифном броју 6 и 1.740,00 динара за трошкове поште и телефона.

2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	7.999,32	0,00	0,00	0,00	7.999,32
3. II исплатни ред	61.001,11	0,00	0,00	0,00	61.001,11
4. III исплатни ред	958.367.198,05	0,00	0,00	0,00	958.367.198,05
5. Заложни повериоци	281.526.230,22	0,00	0,00	0,00	281.526.230,22
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	1.239.962.428,70	0,00	0,00	0,00	1.239.962.428,70

Коментар

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

На крају извештајног периода, укупно су утврђена потраживања поверилаца износила су:

-7.999,32 динара у првом исплатном реду;

-61.001,11 динара у другом исплатном реду;

-958.367.198,05 динара у трећем исплатном реду;

За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	17.069,32
2.	Укупан прилив		86.570.910,96
3.	Укупан одлив		53.594.053,25
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	32.993.927,03

Коментар

Након евидентираних промена, односно уплата и исплата описаних у горњим табелама, крајње стање на пословним рачунима стечајног

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	7.000.000,00
2.	Износ на крају извештајног периода	6.000.000,00

Коментар

Дана 06.10.2025.године, орочена су средства у износу од 6.000.000,00 динара код ОТП банка АД по годишњој номиналној каматној стопи од 4,35% са роком од 90 дана (05.01.2026.године).

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду, није било промета преко благајне

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Шарчевић Марија	187.327,00	314.596,00	501.923,00	0,00
2.	Агенција СТАР	60.000,00	90.000,00	150.000,00	0,00
3.	Адвокат Весна Томић Живановић	40.000,00	60.000,00	100.000,00	0,00
4.	Адвокат Ана Виденов	60.000,00	90.000,00	150.000,00	0,00
Укупно		347.327,00	554.596,00	901.923,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду стварно настале обавезе су износиле 554.596,00 динара. Обавезе су плаћене у целости.

Ангажована лица су следећа:

-Адвокат Ана Виденов (анексиран је уговор 01.07.2025.године);

-Адвокат Весна Томић Живановић (анексиран је уговор 01.12.2025.године);.

Остала ангажована правна и физичка лица су Агенција Стар за послове књиговодства и административни радник за вођење ЕРС програма Марија Шарчевић.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		38.993.927,03
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		45.531.241,19
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		84.525.168,22

Коментар

На крају извештајног периода, имовина стечајног дужника се састојала се од:

-готовине на рачуну у износу од 38.993.927,03 динара (орочено 6.000.000 динара) и

-потраживања од Дирекције за стамбену изградњу града Београда у износу од 45.531.241,19 динара (ликвидациона вредност).

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Стечајном судији

3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

На основу извршене анализе потреба и радњи које је потребно извршити у конкретном стечајном поступку, стечајни управник је утврдио да и даље постоји потреба да се ангажује адвокат у стечајном поступку до даљњег, те је предложио се за кључи Анекс Уговора о пружању адвокатских услуга са адвокатом Весном Томић Живановић. Осим тога постоји потреба за књиговодственом агенцијом и једним радником који ће радити администрацију у стечајном поступку.

На основу Решења суда, продужено је ангажовање горе поменутих лица потписивањем Анекса уговора.

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни управник је дана 10.11.2023.године извршио продају дела имовине стечајног дужника, -60% удела у пословном простору број 1 у објекту у Ул. Страхињића бана бр.2, који се налази на парцели 535/1 КО Стари град Београд, у објекту бр.2, у приземљу, површине 96,43 m² (67,54 m² приземље и 28,89 m² галерије). Продаја је извршена јавним надметањем. Проглашени купац је PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE AUTOCENTAR PETROVIĆ DOO, Обилазни пут 34, Шабац, МБ: 06139663. Укупно остварена купопродајна цена износи 35.000.000,00 динара. Како је Споразумом о деоби непокретности закљученим између уговорних страна дана 27.06.2025.године извршена деоба удела права својине на предметном пословном простору, тако што SIGRAD INŽENJERINGU DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD) - U STEČAJU припада удео од од 3/5 или 60%, а ZAVODU ZA IZGRADNJU GRADA BEOGRADA D.O.O. BEOGRAD (STARI GRAD), припада удео од 2/5 или 40%, те на основу наведеног Споразума и Уговора о регулисању међусобних односа у вези спровођења продаје предметног пословног простора од 27.06.2025.године, стечајном дужнику припада 21.000.000,00 динара остварене купопродајне цене, док ZAVODU ZA IZGRADNJU GRADA BEOGRADA D.O.O. BEOGRAD (STARI GRAD) припада 14.000.000,00 динара остварене цене. У складу са Огласом, Купопродајни уговор је потписан у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања

(12.12.2025.године). Купац је исплатио укупну купопродајну цену увећану за припадајући ПДВ дана 17.12.2025.године.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности у вези намирења поверилаца

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду није било промена вредности имовине

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Стечајни управник трошкове горива наплаћује кроз накнаду трошкова стечајном управнику.

У вези са тим, у извештајном периоду, укупно су настали трошкови у износу од 25.171,33 динара а наплаћени су у износу од 40.785,35 динара (од чега се 23.615,20 динара односи на неизмирене трошкове из претходног периода).

VI Остале активности

Решењем о принудној наплати судске таксе Привредног суда у Београду П.бр.1800/2024 од 18.07.2025. године, са рачуна стечајног дужника је наплаћен износ од 529.419,00 динара, као и додатних 6.000,00 динара.

Стечајни дужник је благовремено изјавио жалбу на такво Решење јер је дана 14. јула 2025. године, извршио уплату судске таксе у складу са достављеним налогом.

Међутим, дана 22. јула 2025. године, са рачуна стечајног дужника горе поменути износ који садржи казнену таксу од 176.473,00 динара као и додатних 6.000,00 динара по основу решења о принудној наплати таксе.

Како Закон о судским таксама ниједном одредбом не обавезује лице које је платило судску таксу да о томе достави доказ суду, посебно због тога што се ради о стечајном поступку, судска такса је вишеструко наплаћена без правног основа, због чега је уложена жалба против таквог решења. Предложено је да другостепени суд преиначи првостепено решење, односно да наложи повраћај средстава у износу од 529.419,00 и износа од 6.000,00 или да укине првостепено решење и предмет врати на поновни поступак. Привредни суд је дана 15.10.2025.године извршио повраћај средстава у износу од 352.946,00 динара.

Стечајни управник је у сталној комуникацији са адвокатима и трећим лицима како би се прикупила документација и створио основ за исплату потраживање од Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу града Београда ЈП Београд

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду стечајни управник ће наставити потрагу за документацијом стечајног дужника а све како би се пронашао основ за имовину за коју постоји индиција да припада стечајном дужнику.

Такође, приступиће се изради нацрта за главну деобу и намирењу поверилаца у складу са оствареним приливима.

Број предмета: 1. Ст. 64/2022

Датум: 18.01.2026.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво СИГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ доо Београд
(Палилула) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
---------------	--------------	---------------	-------

Уновчење имовине			
20-7481-26461-859760-54247	12.12.2025.	PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE AUTOCENTAR PETROVIĆ DOO	21.000.000,00
Укупно:			21.000.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)			
П 1800/2024	15.10.2025.	Привредни суд у Београду	352.946,00
01-11/25	19.11.2025.	TACP BUILDING & LEASE COMPANY DOO	300.000,00
02-11/25	25.11.2025.	PRO GALVANO MIKROMETAL DOO	300.000,00
03-11/25	28.11.2025.	MAESTRAL BOOKS DOO	300.000,00
01-12/25	01.12.2025.	ДОО ЖИЦА БЕСТ Вучак	300.000,00
02-12/2025	01.12.2025.	PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE AUTOCENTAR PETROVIĆ DOO	300.000,00
P03-12/25	02.12.2025.	Тополовић Ђорђо	300.000,00
P 07-12/25	04.12.2025.	NEBOS DOO SEVOJNO	300.000,00
P 13-12/25	05.12.2025.	Јосиповић Брацо	300.000,00
P 18-12/25	08.12.2025.	Matis doo Ivanjica	300.000,00
P 16-12/25	08.12.2025.	ND-VDJ nekretnine doo Beograd	300.000,00
P 08-12/25	08.12.2025.	MILEX DOO RUMENKA	300.000,00
P 10-12/25	04.12.2025.	Станић Александар	300.000,00
P 17-12/25	08.12.2025.	BESTER DOO BEOGRAD	300.000,00
P 23-12/25	09.12.2025.	Andjelković al i pvc doo Beograd-Vinča	300.000,00
P 06-12/25	03.12.2025.	BOVITA KONSALTING DOO RUMA	300.000,00
P 04-12/25	03.12.2025.	OLI KOOP DOO VRNJAČKA BANJA	300.000,00
P 26-12/25	09.12.2025.	UTS CO. D.O.O.	300.000,00
ПДВ 17.12.2025	17.12.2025.	PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE AUTOCENTAR PETROVIĆ DOO	7.000.000,00
Трошкови продаје	17.12.2025.	Завод за изградњу града Београда	60.948,40
Укупно:			12.513.894,40

Укупни приходи:			33.513.894,40
-----------------	--	--	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника			
193/2025	29.12.2025.	ТЦФ, Нови Београд	500.000,00
Укупно:			500.000,00

Накнада трошкова стечајног управника			
153/2025	29.10.2025.	ТЦФ, Нови Београд	8.999,59
170/2025	28.11.2025.	ТЦФ, Нови Београд	8.170,56
186/2025	26.12.2025.	ТЦФ, Нови Београд	8.001,18
Укупно:			25.171,33

Укупно трошкови стечајног поступка:			525.171,33
-------------------------------------	--	--	------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
FA-805-0/25	29.11.2025.	МЕМО-КОМ ДОО	2.880,00
Укупно:			2.880,00

Пошта и телефон			
154/2025	29.10.2025.	ТЦФ, Нови Београд	1.500,00
171/2025	28.11.2025.	ТЦФ, Нови Београд	1.500,00
РД950410192РС	24.12.2025.	ЈП Пошта	240,00
187/2025	26.12.2025.	ТЦФ, Нови Београд	1.500,00
Укупно:			4.740,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2025.	ОТП банка	500,00
Провизија и други финансијски расходи	04.11.2025.	ОТП банка	700,00
Провизија и други финансијски расходи	04.11.2025.	ОТП банка	1.100,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2025.	ОТП банка	350,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2025.	ОТП банка	1.100,00
Укупно:			3.750,00

Бруто зараде по уговору о делу			
5391000000059137111	31.10.2025.	Шарчевић Марија	109.632,00
73910000000059811416	30.11.2025.	Шарчевић Марија	95.332,00
74910000000060355812	29.12.2025.	Шарчевић Марија	109.632,00
Укупно:			314.596,00

Књиговодствене услуге			
25PH001000195	31.10.2025.	Агенција СТАР	30.000,00
25-RN001000218	28.11.2025.	Агенција СТАР	30.000,00
25-RN001000239	29.12.2025.	Агенција СТАР	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
68/2025	31.10.2025.	Адвокат Весна Томић Живановић	20.000,00
2025.10.31	31.10.2025.	Адвокат Ана Виденов	30.000,00
152	30.11.2025.	Адвокат Ана Виденов	30.000,00
79/2025	28.11.2025.	Адвокат Весна Томић Живановић	20.000,00
160	29.12.2025.	Адвокат Ана Виденов	30.000,00
84/2025	30.12.2025.	Адвокат Весна Томић Живановић	20.000,00
Укупно:			150.000,00

Трошкови оглашавања			
-17/2025	07.11.2025.	Еуро Стар	77.220,00
Укупно:			77.220,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
17.12.2025	17.12.2025.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	300.000,00
Укупно:			300.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			943.186,00
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			1.468.357,33
------------------	--	--	--------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-189178-04
ОТП банка, 325-9500700195363-83
ОТП банка, 325-0043001050959-13

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	7.017.069,32
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
06.10.2025.	ОТП банка	73.016,56
Укупно:		73.016,56

Уплаћени депозити		
02.12.2025.	PRO GALVANO MIKROMETAL DOO	2.874.000,00
03.12.2025.	Тополовић Ђорђо	2.874.000,00
04.12.2025.	MAESTRAL BOOKS DOO	2.874.000,00
05.12.2025.	Јосиповић Брацо	2.874.000,00
08.12.2025.	PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE AUTOCENTAR PETROVIĆ DOO	2.874.000,00
08.12.2025.	TACP BUILDING & LEASE COMPANY DOO	2.874.000,00
08.12.2025.	Matis doo Ivanjica	2.874.000,00
08.12.2025.	MILEX DOO RUMENKA	2.874.000,00
08.12.2025.	NEBOS DOO SEVOJNO	2.874.000,00
08.12.2025.	ДОО ЖИЦА БЕСТ Вучак	2.874.000,00
08.12.2025.	ND-VDJ nekretnine doo Beograd	2.874.000,00
09.12.2025.	BESTER DOO BEOGRAD	2.874.000,00
09.12.2025.	Станић Александар	2.874.000,00
09.12.2025.	Andjelković al i pvc doo Beograd-Vinča	2.874.000,00
09.12.2025.	BOVITA KONSALTING DOO RUMA	2.874.000,00
09.12.2025.	OLI KOOP DOO VRNJAČKA BANJA	2.874.000,00
09.12.2025.	UTS CO. D.O.O.	2.874.000,00

Уплаћени депозити		
Укупно:		48.858.000,00

Имовина		
17.12.2025.	PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE AUTOCENTAR PETROVIĆ DOO	18.126.000,00
Укупно:		18.126.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
15.10.2025.	Привредни суд у Београду	352.946,00
19.11.2025.	TACP BUILDING & LEASE COMPANY DOO	250.000,00
20.11.2025.	TACP BUILDING & LEASE COMPANY DOO	50.000,00
25.11.2025.	PRO GALVANO MIKROMETAL DOO	300.000,00
01.12.2025.	MAESTRAL BOOKS DOO	300.000,00
01.12.2025.	ДОО ЖИЦА БЕСТ Вучак	300.000,00
02.12.2025.	PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE AUTOCENTAR PETROVIĆ DOO	300.000,00
03.12.2025.	Тополовић Ђорђо	300.000,00
04.12.2025.	NEBOS DOO SEVOJNO	300.000,00
05.12.2025.	Јосиповић Брацо	300.000,00
08.12.2025.	Matis doo Ivanjica	300.000,00
08.12.2025.	ND-VDJ nekretnine doo Beograd	300.000,00
08.12.2025.	MILEX DOO RUMENKA	300.000,00
08.12.2025.	Станић Александар	300.000,00
09.12.2025.	BESTER DOO BEOGRAD	300.000,00
09.12.2025.	Andjelković al i pvc doo Beograd-Vinča	300.000,00
09.12.2025.	BOVITA KONSALTING DOO RUMA	300.000,00
09.12.2025.	OLI KOOP DOO VRNJAČKA BANJA	300.000,00
09.12.2025.	UTS CO. D.O.O.	300.000,00
17.12.2025.	PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE AUTOCENTAR PETROVIĆ DOO	7.000.000,00
17.12.2025.	Завод за изградњу града Београда	60.948,40
Укупно:		12.513.894,40

Повраћај орочених средстава		
06.10.2025.	ОТП банка	7.000.000,00
Укупно:		7.000.000,00

Укупни приливи:		86.570.910,96
-----------------	--	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
30.12.2025.	ТЦФ, Нови Београд	500.000,00
Укупно:		500.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
03.10.2025.	ТЦФ, Нови Београд	12.648,64
04.11.2025.	ТЦФ, Нови Београд	10.966,56
02.12.2025.	ТЦФ, Нови Београд	8.999,59
24.12.2025.	ТЦФ, Нови Београд	8.170,56
Укупно:		40.785,35

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
02.12.2025.	МЕМО-КОМ ДОО	2.880,00
Укупно:		2.880,00

Пошта и телефон		
03.10.2025.	ТЦФ, Нови Београд	1.500,00
06.10.2025.	ТЦФ, Нови Београд	1.500,00
04.11.2025.	ТЦФ, Нови Београд	1.500,00
02.12.2025.	ТЦФ, Нови Београд	1.500,00
Укупно:		6.000,00

Платни промет		
02.10.2025.	ОТП банка	500,00
04.11.2025.	ОТП банка	700,00
04.11.2025.	ОТП банка	1.100,00
01.12.2025.	ОТП банка	350,00
02.12.2025.	ОТП банка	1.100,00
Укупно:		3.750,00

Вештачења и процене		
07.10.2025.	SGB NOVI KATASTAR	35.151,00
15.10.2025.	PROSTOR INVEST KRAGUJEVAC	40.000,00
Укупно:		75.151,00

Бруто зараде по уговору о делу		
06.10.2025.	Шарчевић Марија	91.485,00
06.10.2025.	Шарчевић Марија	95.842,00
04.11.2025.	Шарчевић Марија	109.632,00
02.12.2025.	Шарчевић Марија	95.332,00
30.12.2025.	Шарчевић Марија	109.632,00
Укупно:		501.923,00

Књиговодствене услуге		
06.10.2025.	Агенција СТАР	30.000,00
06.10.2025.	Агенција СТАР	30.000,00
04.11.2025.	Агенција СТАР	30.000,00
30.12.2025.	Агенција СТАР	30.000,00
31.12.2025.	Агенција СТАР	30.000,00
Укупно:		150.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
06.10.2025.	Адвокат Ана Виденов	30.000,00
06.10.2025.	Адвокат Ана Виденов	30.000,00
06.10.2025.	Адвокат Весна Томић Живановић	20.000,00
06.10.2025.	Адвокат Весна Томић Живановић	20.000,00
04.11.2025.	Адвокат Ана Виденов	30.000,00
04.11.2025.	Адвокат Весна Томић Живановић	20.000,00
02.12.2025.	Адвокат Весна Томић Живановић	20.000,00
02.12.2025.	Адвокат Ана Виденов	30.000,00
30.12.2025.	Адвокат Ана Виденов	30.000,00
31.12.2025.	Адвокат Весна Томић Живановић	20.000,00
Укупно:		250.000,00

Трошкови оглашавања		
02.12.2025.	Еуро Стар	77.220,00
Укупно:		77.220,00

Остало		
06.10.2025.	Град Београд-секретаријат за јавне приходе-одељење Нови Београд	2.343,90
Укупно:		2.343,90

Орочење средстава		
06.10.2025.	ОТП банка	6.000.000,00
Укупно:		6.000.000,00

Повраћај депозита		
11.12.2025.	PRO GALVANO MIKROMETAL DOO	2.874.000,00
11.12.2025.	Тополовић Ђорђо	2.874.000,00
11.12.2025.	MAESTRAL BOOKS DOO	2.874.000,00
11.12.2025.	Јосиповић Брацо	2.874.000,00
11.12.2025.	TACP BUILDING & LEASE COMPANY DOO	2.874.000,00
11.12.2025.	Matis doo Ivanjica	2.874.000,00
11.12.2025.	MILEX DOO RUMENKA	2.874.000,00
11.12.2025.	NEBOS DOO SEVOJNO	2.874.000,00
11.12.2025.	ДОО ЖИЦА БЕСТ Вучак	2.874.000,00
17.12.2025.	ND-VDJ nekretnine doo Beograd	2.874.000,00
11.12.2025.	BOVITA KONSALTING DOO RUMA	2.874.000,00
11.12.2025.	OLI KOOP DOO VRNJAČKA BANJA	2.874.000,00
11.12.2025.	UTS CO. D.O.O.	2.874.000,00
11.12.2025.	BESTER DOO BEOGRAD	2.874.000,00
11.12.2025.	Станић Александар	2.874.000,00
11.12.2025.	Andjelković al i pvc doo Beograd-Vinča	2.874.000,00
Укупно:		45.984.000,00
Укупни одливи:		53.594.053,25
Стање на рачунима на дан 31.12.2025.		38.993.927,03