

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 1. Ст. 64/2022
Назив стечајног дужника: Привредно друштво СИГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ доо Београд
(Палилула) - у стечају
Матични број: 17307827
Датум отварања стечајног поступка: 15.04.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић
Име и презиме стечајног управника: Ђорђе Јокић
Број лиценце: 155-1783
Датум израде извештаја: 16.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП банка, 325-9500700195363-83

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	10.038.491,73
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	45.531.241,19
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		55.569.732,92

Коментар

На почетку извештајног периода, имовина стечајног дужника се састојала се од:
-готовине на рачуну у износу од 10.038.491,73 динара и
-потраживања од Дирекције за стамбену изградњу града Београда у износу од 45.531.241,19 динара (ликвидациона вредност)

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	38.491,73
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	45.531.241,19
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	14.370.000,00	14.370.000,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		14.370.000,00	59.939.732,92

Коментар

Стечајни управник је дошао у посед документације која доказује заједничко власништво на пословном простору у улици Страхињића Бана бр.2 у Београду. У складу са Идејним пројектом, Уговором о заједничкој изградњи број 26/827 од 10.09.2002.године односно 132 од 10.09.2002 године, Анексима истог уговора и Записником о каначном обрачуна а на основу сагласности Одбора поверилаца стечајног дужника, потписан је споразум о подели непокретне имовине – пословног простора бр.1, у Ул. Страхињића бана бр.2, на начин да исти буде сусвојина и то да ZAVODU ZA IZGRADNJU GRADA BEOGRADA D.O.O. BEOGRAD (STARI GRAD) припадне удео од 2/5 или 40%, а SIGRAD INŽENJERINGU DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD) - U STEČAJU удео од 3/5 или 60%, као и продају пословног простора у складу са Законом о стечају и подзаконским актима.

Након доставе процењене вредности простора од стране ангажованог проценитеља, унешена је процењена вредност простора у износу од 60% процењене вредности, колико износи идеални удео стечајног дужника у простору на у складу са потписаним споразумом о подели.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	38.491,73
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	45.531.241,19
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	14.370.000,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	59.939.732,92

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине на основу преноса без накнаде или излучних права

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	45.531.241,19
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	14.370.000,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	59.901.241,19

Коментар

У извештајном периоду није било продаја имовине стечајног дужника

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	104.309,38			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		104.309,38	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду наплаћена је камата на орочена средства у износу од 104.309,38 динара. Осталих прилива није било

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	2.370.908,79	535.419,00	300.000,00	2.906.327,79	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	8.700,55	34.885,79	23.919,23	19.971,14	23.615,20
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
Укупно	2.429.609,34	570.304,79	323.919,23	2.926.298,93	73.615,20

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	9.000,00	3.000,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	240,00	5.220,00	7.500,00	2.460,00	3.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.515,86	9.000,00	6.515,86	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	75.151,00	275.400,00	0,00	75.151,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	274.784,00	292.000,00	87.457,00	187.327,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	90.000,00	90.000,00	30.000,00	60.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	20.000,00	150.000,00	210.000,00	70.000,00	100.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	70.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	2.343,90	15.000,00	0,00	2.343,90
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	20.240,00	607.014,76	977.900,00	199.432,86	427.821,90

Коментар

Укупни настали трошкови стечајног поступка у износу од 535.419,00 динара односе се на парничне трошкове поступка по пресуди Привредног суда у Београду 18 П 1800/2024 од 27.05.2024.године, односно на таксу на другостепену одлуку у износу од 352.946,00 динара са казненом таксом. Такође, настали су трошкови накнаде стечајног управнику у износу од 34.885,79 динара (трошкови горива).

У извештајном настале обавезе стечајне масе односиле су се већим делом на трошкове ангажоване раднице ЕРС, књиговодствене

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

услуге и трошкове адвоката. Плаћене су укупне обавезе у износу од 567.014,76 динара. На крају извештајног периода, остало је неизмирено 387.821,90 динара на име трошкова који нису могли бити плаћени до истека орочења средстава (07.10.2025.године).

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	7.999,32	0,00	0,00	0,00	7.999,32
3. II исплатни ред	61.001,11	0,00	0,00	0,00	61.001,11
4. III исплатни ред	946.590.948,05	11.776.250,00	0,00	0,00	958.367.198,05
5. Заложни повериоци	281.526.230,22	0,00	0,00	0,00	281.526.230,22
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	1.228.186.178,70	11.776.250,00	0,00	0,00	1.239.962.428,70

Коментар

На почетку извештајног периода, укупно су утврђена потраживања поверилаца износила су:

-7.999,32 динара у првом исплатном реду;

-61.001,11 динара у другом исплатном реду;

-946.590.948,05 динара у трећем исплатном реду;

Повећање износа потраживања од 11.776.250,00 динара у III исплатном реду односило се на потраживање повериоца Зорана Тасића које потраживање је потврђено пресудом ПАС 3 Пж-710/25 од 09.04.2025.године (потврђена пресуда Привредног суда у Београду 1 П 2429/23 од 26.09.2024.године), у укупном износу од 11.776.250 динара на име главног дуга.

У извештајном периоду није било намирења поверилаца

На крају извештајног периода, укупно су утврђена потраживања поверилаца износила су:

-7.999,32 динара у првом исплатном реду;

-61.001,11 динара у другом исплатном реду;

-958.367.198,05 динара у трећем исплатном реду;

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	38.491,73
2.	Укупан прилив		3.103.349,38
3.	Укупан одлив		3.124.771,79
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	17.069,32

Коментар

Након евидентираних промена, односно уплата и исплата описаних у горњим табелама, крајње стање на пословним рачунима стечајног дужника је износило 17.069,32 динара

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	10.000.000,00
2.	Износ на крају извештајног периода	7.000.000,00

Коментар

Дана 07.07.2025.године, орочена су средства у износу од 7.000.000,00 динара код ОТП банка АД по годишњој номиналној каматној стопи од 4,25% са роком од 90 дана (06.10.2025.године).

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		960,00
3.	Укупан одлив		960,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду, укупан промет преко благајне износио је 960 динара

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Шарчевић Марија	0,00	274.784,00	87.457,00	187.327,00
2.	Агенција СТАР	0,00	90.000,00	30.000,00	60.000,00
3.	Адвокат Весна Томић Живановић	20.000,00	60.000,00	40.000,00	40.000,00
4.	PROSTOR INVEST KRAGUJEVAC	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00
5.	Адвокат Ана Виденов	0,00	90.000,00	30.000,00	60.000,00
6.	SGB NOVI KATASTAR	0,00	35.151,00	0,00	35.151,00
Укупно		20.000,00	589.935,00	187.457,00	422.478,00

Коментар

У извештајном периоду стварно настале обавезе су износиле 549.935,00 динара. Обавезе су плаћене у износу од 187.457,00 динара.

Ангажована лица су следећа:

-Адвокат Ана Виденов (анексиран је уговор 01.07.2025.године), а за потребе све потребне радње ради прибављања документације везане за права SIGRAD INŽENJERING DOO BEOGRAD - U STEČAJU на непокретностима као и када се стекну услови да поднесе молбу за упис права својине, односно подношење захтева катастру за упис права својине буде њеног налога, имајући у виду да је професионални корисник е-шалтера. Осим тога, адвокат ће преузети да води поступке према Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу града Београда ЈП Београд ради повраћаја накнаде исплаћене за земљиште у ул. Таковска и Драже Павловића и Делиградска у Београду, те у том смислу прибави потребну и документацију потребну ради успеха у процесу.

-Адвокат Весна Томић Живановић (анексиран је уговор 01.09.2025.године) за обављање послова заступања пред судовима и државним органима, да у име стечајног управника подиже тужбе, подноси правне лекове, сачињава уговоре, пише захтеве, разгледа списе и друге правне радње за које му стечајни управник изда писано пуномоћје или усмено захтева.

Остала ангажована правна и физичка лица су Агенција Стар за послове књиговодства и административни радник за вођење ЕРС програма Марија Шарчевић.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		7.017.069,32
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		45.531.241,19
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		14.370.000,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		66.918.310,51

Коментар

На крају извештајног периода, имовина стечајног дужника се састојала се од:

-готовине на рачуну у износу од 7.017.069,32 динара и

-потраживања од Дирекције за стамбену изградњу града Београда у износу од 45.531.241,19 динара (ликвидациона вредност)

-непокретности у улици Страхињића Бана бр.2 у износу од 14.370.000 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода

* извештај правног заступника о споровима

* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Стечајном судији

3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

На основу извршене анализе потреба и радњи које је потребно извршити у конкретном стечајном поступку, стечајни управник је утврдио да и даље постоји потреба да се ангажује адвокат у стечајном поступку до даљњег, те је предложио се за кључи Анекс Уговора о пружању адвокатских услуга са адвокатом Аном Виденов из Београда, а 63 и адвокатом Весном Томић Живановић, Осим тога постоји потреба за књиговодственом агенцијом и једним радником који ће радити администрацију у стечајном поступку.

На основу Решења суда, продужено је ангажовање горе поменутих лица потписивањем Анекса уговора.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било продаја имовине стечајног дужника

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било намирења поверилаца

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Стечајни управник је позвао проценитеље за доставу понуда за процену вредности непокретности -пословног простора број 1 у објекту у Ул. Страхињића бана бр.2, који се налази на парцели 535/1 КО Стари град Београд, у објекту бр.2.

Како је за ангажовање проценитеља потребна сагласност стечајног судије а на основу одредбе, члана 27. Ст. 5., а у вези са чланом 18.

Закона о стечају, као и Националним Стандардима за управљање стечајном масом – Национални стандард број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, то се стечајни управник на основу достављених понуда обратио са Захтевом за сагласност стечајном судији. Уз захтев су послате понуде проценитеља, и нацрт уговора са проценитељем.

Решењем суда од 26.08.2025. године, дата је сагласност стечајном управнику на ангажовање проценитеља Простор Инвест.

Стечајни управник је приликом теренске инспекције предметног пословног простора у присуству в.д. директора сувласника простора ZAVODA ZA IZGRADNJU GRADA BEOGRADA, Радомана Спалевића и то дана 21.08.2025, утврдио да предметни пословни простор који се састоји од етажне приземља и етажне галерије, не одговара габаритима наведеним у документима о заједничкој изградњи и расподели, да не постоји документ о коначном мерењу простора, те је у том смислу закључено да је ради процене предметног простора потребно урадити скицу посебног дела објекта са основама и корисним површинама, посебно за етажу приземља и посебно за етажу галерије предметног простора.

У вези са наведеним а ради процене и продаје, стечајни управник се обратио агенцијама које се баве мерењима са захтевом за достављање понуде за мерење предметне неукњижене непокретности - пословног простора број 1 у објекту у Ул. Страхињића бана бр.2.

Решењем суда од 28.08.2025. године, дата је сагласност стечајном управнику на ангажовање Геодете NOVI KATASTAR RADETA MIODRAG PR BEOGRAD (ZEMUN). На основу геодетског налаза, урађена је процена вредности имовине стечајног дужника и достављена је управнику на даље поступање,

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Почев од претходног извештајног периода, стечајни управник трошкове горива наплаћује кроз накнаду трошкова стечајном управнику. У вези са тим, у извештајном периоду, укупно су настали трошкови у износу од 34.885,79 динара а наплаћени су у износу од 11.270,59 динара.

VI Остале активности

Решењем о принудној наплати судске таксе Привредног суда у Београду П.бр.1800/2024 од 18.07.2025. године, са рачуна стечајног дужника је наплаћен износ од 529.419,00 динара, као и додатних 6.000,00 динара.

Стечајни дужник је благовремено изјавио жалбу на такво Решење јер је дана 14. јула 2025. године, извршио уплату судске таксе у складу са достављеним налогом.

Међутим, дана 22. јула 2025. године, са рачуна стечајног дужника горе поменути износ који садржи казнену таксу од 176.473,00 динара као и додатних 6.000,00 динара по основу решења о принудној наплати таксе.

Како Закон о судским таксама ниједном одредбом не обавезује лице које је платило судску таксу да о томе достави доказ суду, посебно због тога што се ради о стечајном поступку, судска такса је вишеструко наплаћена без правног основа, због чега је уложена жалба против таквог решења. Предложено је да другостепени суд преиначи првостепено решење, односно да наложи повраћај средстава у износу од 529.419,00 и износа од 6.000,00 или да укине првостепено решење и предмет врати на поновни поступак

Стечајни управник је у сталној комуникацији са адвокатима и трећим лицима како би се прикупила документација и створио основ за исплату потраживање од Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу града Београда ЈП Београд

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду стечајни управник ће наставити потрагу за документацијом стечајног дужника а све како би се пронашао основ за имовину за коју постоји индиција да припада стечајном дужнику.

Осим тога, а у складу са потписаним споразумом са Заводом за изградњу града Београда, а на основу извршене процене, приступиће се продаји локала у ул.Страхињића Бана у Београду

Број предмета: 1. Ст. 64/2022

Датум: 16.10.2025.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво СИГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ доо Београд
(Палилула) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
P-1800/2024	22.07.2025.	Привредни суд у Београду	535.419,00
			Укупно: 535.419,00
Накнада трошкова стечајног управника			
100/2025	31.07.2025.	ТЦФ, Нови Београд	11.270,59
119/2025	29.08.2025.	ТЦФ, Нови Београд	12.648,64
136/2025	30.09.2025.	ТЦФ, Нови Београд	10.966,56
			Укупно: 34.885,79
Укупно трошкови стечајног поступка:			570.304,79

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
FA-500-0/25	23.07.2025.	МЕМО-КОМ ДОО	3.000,00
			Укупно: 3.000,00
Пошта и телефон			
Пошта од 18.07.2025	18.07.2025.	ЈП Пошта	720,00
101/2025	31.07.2025.	ТЦФ, Нови Београд	1.500,00
120/2025	29.08.2025.	ТЦФ, Нови Београд	1.500,00
137/2025	30.09.2025.	ТЦФ, Нови Београд	1.500,00
			Укупно: 5.220,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2025.	ОТП банка	350,00
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2025.	ОТП банка	1.100,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2025.	ОТП банка	2.715,86
Провизија и други финансијски расходи	04.08.2025.	ОТП банка	1.100,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2025.	ОТП банка	150,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2025.	ОТП банка	1.100,00
Укупно:			6.515,86

Вештачења и процене			
17/2025	30.09.2025.	SGB NOVI KATASTAR	35.151,00
500931	30.09.2025.	PROSTOR INVEST KRAGUJEVAC	40.000,00
Укупно:			75.151,00

Бруто зараде по уговору о делу			
1191000000057610345	30.07.2025.	Шарчевић Марија	87.457,00
4491000000058810321	30.08.2025.	Шарчевић Марија	91.485,00
2891000000058811264	30.09.2025.	Шарчевић Марија	95.842,00
Укупно:			274.784,00

Књиговодствене услуге			
25-RN001000133	30.07.2025.	Агенција СТАП	30.000,00
25-RN001000154	29.08.2025.	Агенција СТАП	30.000,00
25-RN001000175	30.09.2025.	Агенција СТАП	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
129	30.07.2025.	Адвокат Ана Виденов	30.000,00
44/2025	31.07.2025.	Адвокат Весна Томић Живановић	20.000,00
52/2025	29.08.2025.	Адвокат Весна Томић Живановић	20.000,00
133	30.08.2025.	Адвокат Ана Виденов	30.000,00
140	30.09.2025.	Адвокат Ана Виденов	30.000,00
55/2025	30.09.2025.	Адвокат Весна Томић Живановић	20.000,00
Укупно:			150.000,00

Остало			
40013101741778.	30.08.2025.	Град Београд-секретаријат за јавне приходе-одељење Нови Београд	2.343,90
Укупно:			2.343,90

Укупно обавезе стечајне масе:			607.014,76
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			1.177.319,55
------------------	--	--	--------------

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	10.038.491,73
--------------------------------------	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
07.07.2025.	ОТП банка	104.309,38
Укупно:		104.309,38
Повраћај орочених средстава		
07.07.2025.	ОТП банка	3.000.000,00
Укупно:		3.000.000,00
Укупни приливи:		3.104.309,38

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
14.07.2025.	Привредни суд у Београду	352.946,00
22.07.2025.	Привредни суд у Београду	535.419,00
25.07.2025.	Глишић Мира	782.337,79
25.07.2025.	Тасић Зоран	1.235.625,00
Укупно:		2.906.327,79

Накнада трошкова стечајног управника		
14.07.2025.	ТЦФ, Нови Београд	8.700,55
28.08.2025.	ТЦФ, Нови Београд	11.270,59
Укупно:		19.971,14

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
31.07.2025.	МЕМО-КОМ ДОО	3.000,00
Укупно:		3.000,00

Пошта и телефон		
31.07.2025.	ЈП Пошта	720,00
31.07.2025.	ЈП Пошта	240,00
21.08.2025.	ТЦФ, Нови Београд	1.500,00
Укупно:		2.460,00

Платни промет		
01.07.2025.	ОТП банка	350,00
02.07.2025.	ОТП банка	1.100,00
01.08.2025.	ОТП банка	2.715,86
04.08.2025.	ОТП банка	1.100,00
01.09.2025.	ОТП банка	150,00
02.09.2025.	ОТП банка	1.100,00
Укупно:		6.515,86

Бруто зараде по уговору о делу		
31.07.2025.	Шарчевић Марија	87.457,00
Укупно:		87.457,00
Књиговодствене услуге		
31.07.2025.	Агенција СТАР	30.000,00
Укупно:		30.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
01.07.2025.	Адвокат Весна Томић Живановић	20.000,00
31.07.2025.	Адвокат Ана Виденов	30.000,00
04.08.2025.	Адвокат Весна Томић Живановић	20.000,00
Укупно:		70.000,00
Укупни одливи:		3.125.731,79
Стање на рачунима на дан 30.09.2025.		7.017.069,32