

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 1. Ст. 64/2022
Назив стечајног дужника: Привредно друштво СИГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ доо Београд
(Палилула) - у стечају
Матични број: 17307827
Датум отварања стечајног поступка: 15.04.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић
Име и презиме стечајног управника: Ђорђе Јокић
Број лиценце: 155-1783
Датум израде извештаја: 11.07.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП банка, 325-9500700195363-83

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	15.010.240,62
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	45.531.241,19
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	26.746.292,40
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		87.287.774,21

Коментар

-На почетку извештајног периода стање на рачуну је износило 15.010.240,62 динара.
-Потраживања у износу од 45.531.241,19 односе се на потраживања од Дирекције за грађевинско земљиште. С обзиром да је стечајни дужник платио накнаде за грађевинско земљиште, а није се приступило изградњи, Дирекција за градско грађевинско земљиште и изградњу града Београда може да врати парцелу и да задржи по закону уплаћени депозит (10% цене), а остатак да врате стечајном дужнику.
-Непокретности у износу од 26.746.292,00 динара односе се на стан у ул.Делиградска бр.4, Београд.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.010.240,62
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	45.531.241,19
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	26.746.292,40
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	73.287.774,21

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине стечајног дужника

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.010.240,62
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	45.531.241,19
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	26.746.292,40
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	73.287.774,21

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	26.746.292,40
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	72.277.533,59

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		204.866,92	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду наплаћена је камата на орочена средства у износу од 204.866,92 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
Укупно	50.000,00	0,00	300.000,00	0,00	50.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	9.000,00	3.000,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазииво	9.380,89	23.207,82	30.000,00	22.887,15	9.701,56
5. Пошта и телефон	3.742,00	5.096,00	15.000,00	7.136,00	1.702,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.642,52	6.000,00	4.642,52	0,00
9. Премија осигурања	3.122,83	0,00	3.122,83	3.122,83	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	46.296,00	184.567,00	225.000,00	168.394,00	62.469,00
15. Књиговодствене услуге	30.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	30.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	80.000,00	120.000,00	120.000,00	160.000,00	40.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	22.434,07	22.434,07	22.434,07	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	12.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	353.155,00	353.155,00	353.155,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	332.000,00	0,00	0,00	332.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	504.541,72	806.102,41	885.711,90	1.166.771,57	143.872,56

Коментар

Укупни трошкови стечајног поступка односе се на трошкове предујма предлагача за покретање стечајног поступка (износ који је исплаћен у претходном стечајном поступку) а у складу са ставом б. члана 59. Закона о стечају.

Највеће учешће у стварно насталим трошковима стечајне масе су трошкови који су настали по основу ПДВ-а.

На крају извештајног периода, неизмирене обавезе стечајне масе износе 143.872,56 динара

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	7.999,32	0,00	0,00	0,00	7.999,32
3. II исплатни ред	61.001,11	0,00	0,00	0,00	61.001,11
4. III исплатни ред	931.008.854,44	0,00	0,00	0,00	931.008.854,44
5. Заложни повериоци	314.340.143,90	0,00	0,00	0,00	314.340.143,90
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	1.245.417.998,77	0,00	0,00	0,00	1.245.417.998,77

Коментар

У извештајном периоду није било промена у утврђеним потраживањима. Укупан износ потраживања поверилаца износи 1.245.417.998,77 динара од чега се износ од 314.340.143,90 динара односи на потраживање заложног повериоца

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2023.	1.010.240,62
2.	Укупан прилив		14.180.843,77
3.	Укупан одлив		14.142.748,42
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2023.	1.048.335,97

Коментар

Крајње стање на пословним рачунима стечајног дужника износи 1.048.335,97 динара

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	14.000.000,00
2.	Износ на крају извештајног периода	13.000.000,00

Коментар

Орочен је износ од 13.000.000 динара код ОТП банке на 90 дана по каматној стопи од 5,5% годишње

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		24.023,15
3.	Укупан одлив		24.023,15
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

Коментар

Из благајне су исплаћени настали материјални трошкови у износу од 24.023,15 динара

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Агенција СТАР	30.000,00	90.000,00	90.000,00	30.000,00
2. Дуканац Ивана	46.296,00	54.194,00	168.394,00	62.469,00
3. Адвокат Весна Томић Живановић	80.000,00	120.000,00	160.000,00	40.000,00
Укупно	156.296,00	264.194,00	418.394,00	132.469,00

Коментар

У извештајном периоду стварно настале обавезе су износиле 264.194,00 динара док су плаћене обавезе износиле 418.394 динара. Административни радник Ивана Дуканац започела је са радом дана 01.03.2023. године. Остала ангажована правна и физичка лица су Агенција Стар за послове књиговодства и Адвокат Весна Томић Живановић.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		14.048.335,97
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		45.531.241,19
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		26.746.292,40
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		86.325.869,56

Коментар

На крају извештајног периода, имовина стечајног дужника се састоји од готовине на рачуну у износу од 1.048.335,97 динара, орочених средстава у износу од 13.000.000 милиона динара, потраживања од Дирекције за стамбену изградњу града Београда у износу од 45.531.241,19 динара и непокретности - стан бр.3 у Делиградској бр.4, процењене вредности 26.746.292,40 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У складу са налогом Привредног суда у Београду бр. 1 Ст.64/2022 од 15.05.2023.године, дана 14.06.2023.године, покушано је исељење бесправно усељених лица из стана бр.3 у улици Делиградска бр.4, корисне површине 96м2, на катастарској парцели 1157 КО Савски венац. Том приликом сачињен је записник који је потписао стечајни управник, извршитељи и лице Ненад Станић (прилог). Стечајни управник се дана 26.06.2023.године обратио суду са молбом да одреди даље мере извршења, односно изда нови налог извршитељима како би се поступак спровео, и стечајном управнику предао наведени простор испражњен од лица и ствари.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било продаје имовине стечајног дужника

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности намирења поверилаца

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Стечајни управник је дана 10.04.2023.године, у сарадњи са бившим радником стечајног дужника Младенком, обишао потенцијалну имовину стечајног дужника у Делиградској, Краља Милутина, Страхињића Бана, Добрачиној и Господар Јевремовој улици. Том приликом стечајном управнику предат је кључ пословног простора у улици Страхињића Бана бр.2. С обзиром да стечајни управник нема комплетну документацију стечајног дужника, потребно је обратити се Заводу за изградњу града Београда како би се дошло до Уговора о заедничкој изградњи и Записника о коначном обрачуну а за непокретности у улици Страхињића Бана и Господар Јевремовој улици.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду стечајни управник није имао накнаду трошкова

VI Остале активности

Стечајни управник је орочио слободна средства у износу од 13 милиона динара на период од 90 дана код ОТП банке по каматној стопи од 5,5% на годишњем нивоу.

Дана 30.06.2023.године, стечајни управник је одржао састанак са ангажованим адвокатом око даљих смерница за наплату потраживања од Дирекције за градско грађевинско земљиште и изградњу Београда као и о статусу остале имовине стечајног дужника.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду стечајни управник ће наставити потрагу за документацијом стечајног дужника а све како би се пронашао основ за имовину за коју постоји индикација да припада стечајном дужнику

Број предмета: 1. Ст. 64/2022

Датум: 11.07.2023.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво СИГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ доо Београд
(Палилула) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
FA 357-023	29.05.2023.	МЕМО-КОМ ДОО	3.000,00
			Укупно:
			3.000,00
Гориво и мазиво			
125541/127513П П	29.04.2023.	НИС петрол	5.229,18
387147/39374ПП	29.05.2023.	НИС петрол	8.277,08
281697/286809	19.06.2023.	НИС петрол	7.202,32
418499/425586	29.06.2023.	НИС петрол	2.499,24
			Укупно:
			23.207,82
Пошта и телефон			
PE091692343PC	13.04.2023.	ЈП Пошта	192,00
039/23	29.04.2023.	ТЦФ, Нови Београд	1.500,00
PE087803431PC	05.05.2023.	ЈП Пошта	202,00
050/23	31.05.2023.	ТЦФ, Нови Београд	1.500,00
RE065278986RS	15.06.2023.	ЈП Пошта	202,00
062/23	30.06.2023.	ТЦФ, Нови Београд	1.500,00
			Укупно:
			5.096,00
Платни промет			
12598 - 4781	31.05.2023.	OTP banka Srbija a.d	300,00
Провизија и други финансијски расходи	03.04.2023.	ОТП банка	50,00
Провизија и други финансијски расходи	04.04.2023.	ОТП банка	1.100,00
Провизија и други финансијски расходи	03.05.2023.	ОТП банка	992,52
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2023.	ОТП банка	1.100,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.06.2023.	ОТП банка	1.100,00
Укупно:			4.642,52
Бруто зараде по уговору о делу			
28.04.2023	28.04.2023.	Дуканац Ивана	65.064,00
УД 31.05.2023	31.05.2023.	Дуканац Ивана	65.309,00
УД 06/2023	30.06.2023.	Дуканац Ивана	62.469,00
Укупно:			192.842,00
Књиговодствене услуге			
23-PH001000103	28.04.2023.	Агенција СТАР	30.000,00
23-RN001000126	31.05.2023.	Агенција СТАР	30.000,00
23-PH001000152	30.06.2023.	Агенција СТАР	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
34/2023	28.04.2023.	Адвокат Весна Томић Живановић	40.000,00
44/2023	31.05.2023.	Адвокат Весна Томић Живановић	40.000,00
60/2023	30.06.2023.	Адвокат Весна Томић Живановић	40.000,00
Укупно:			120.000,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
15.04.2023	15.04.2023.	Град Београд, Градска управа Града Београда	22.434,07
Укупно:			22.434,07
ПДВ			
10-601101741778	18.04.2023.	Пореска управа, филијала Нови Београд	353.155,00
Укупно:			353.155,00
Укупно обавезе стечајне масе:			814.377,41
Укупни трошкови:			814.377,41

Стање на рачунима на дан **01.04.2023.** **15.010.240,62**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
05.06.2023.	OTP банка	204.866,92
Укупно:		204.866,92
Повраћај орочених средстава		
05.06.2023.	OTP банка	14.000.000,00
Укупно:		14.000.000,00
Укупни приливи:		14.204.866,92

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
06.06.2023.	МЕМО-КОМ ДОО	3.000,00
Укупно:		3.000,00

Гориво и мазиво		
05.04.2023.	НИС петрол	3.171,28
05.04.2023.	НИС петрол	4.591,84
05.04.2023.	НИС петрол	1.617,77
05.05.2023.	НИС петрол	5.229,18
06.06.2023.	НИС петрол	8.277,08
Укупно:		22.887,15

Пошта и телефон		
05.04.2023.	ТЦФ, Нови Београд	1.500,00
05.04.2023.	ЈП Пошта	126,00
05.04.2023.	ЈП Пошта	126,00
05.04.2023.	ЈП Пошта	120,00
05.04.2023.	ЈП Пошта	370,00
12.04.2023.	ТЦФ, Нови Београд	1.500,00
05.05.2023.	ТЦФ, Нови Београд	1.500,00
06.06.2023.	ЈП Пошта	202,00
06.06.2023.	ЈП Пошта	192,00
06.06.2023.	ТЦФ, Нови Београд	1.500,00
Укупно:		7.136,00

Платни промет		
01.06.2023.	OTP banka Srbija a.d	300,00
03.04.2023.	OTP банка	50,00
04.04.2023.	OTP банка	1.100,00
03.05.2023.	OTP банка	992,52
04.05.2023.	OTP банка	1.100,00
02.06.2023.	OTP банка	1.100,00
Укупно:		4.642,52

Премија осигурања		
11.04.2023.	Дунав осигурање	3.122,83
Укупно:		3.122,83
Бруто зараде по уговору о делу		
05.04.2023.	Дуканац Ивана	46.296,00
05.05.2023.	Дуканац Ивана	56.790,00
06.06.2023.	Дуканац Ивана	65.308,00
Укупно:		168.394,00
Књиговодствене услуге		
05.04.2023.	Агенција СТАР	30.000,00
05.05.2023.	Агенција СТАР	30.000,00
06.06.2023.	Агенција СТАР	30.000,00
Укупно:		90.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
05.04.2023.	Адвокат Весна Томић Живановић	40.000,00
12.04.2023.	Адвокат Весна Томић Живановић	40.000,00
05.05.2023.	Адвокат Весна Томић Живановић	40.000,00
06.06.2023.	Адвокат Весна Томић Живановић	40.000,00
Укупно:		160.000,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
06.06.2023.	Град Београд, Градска управа Града Београда	22.434,07
Укупно:		22.434,07
ПДВ		
19.04.2023.	Пореска управа, филијала Нови Београд	353.155,00
Укупно:		353.155,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
12.04.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	32.000,00
Укупно:		32.000,00
Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
12.04.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	300.000,00
Укупно:		300.000,00
Орочење средстава		
07.06.2023.	ОТП банка	13.000.000,00
Укупно:		13.000.000,00
Укупни одливи:		14.166.771,57
Стање на рачунима на дан 30.06.2023.		14.048.335,97

