

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 1. Ст. 64/2022
Назив стечајног дужника: Привредно друштво СИГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ доо Београд
(Палилула) - у стечају
Матични број: 17307827
Датум отварања стечајног поступка: 15.04.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић
Име и презиме стечајног управника: Ђорђе Јокић
Број лиценце: 155-0486
Датум израде извештаја: 17.01.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП банка, 325-9500700195363-83

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

| Имовина | | На дан 01.10.2022. |
|----------------------------|---|-----------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 |
| 2. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 3. | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 45.531.241,19 |
| 4. | Залихе | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 7. | Непокретности | 42.000.000,00 |
| 8. | Опрема | 7.000.000,00 |
| 9. | Биолошка средства | 0,00 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 94.531.241,19 |

Коментар

-На почетку извештајног периода није било готовине.

-Потраживања у износу од 45.531.241,19 односе се на потраживања од Дирекције за грађевинско земљиште. С обзиром да је стечајни дужник платио накнаде за грађевинско земљиште, а није се приступило изградњи, Дирекција за градско грађевинско земљиште и изградњу града Београда може да врати парцелу и да задржи по закону уплаћени депозит (10% цене), а остатак да врате стечајном дужнику.

-Непокретности у износу од 42.000.000,00 динара односе се на земљиште у улици Бокељска и стан у ул.Делиградска бр.4 према

преписима Листова непокретности...

-Опрема у износу од 7.000.000,00 динара односи се на постројење за производњу бетона које се састоји од: постројења за производњу бетона, марке ELBA, тип EBP4516D, командне кућице, компресорске станице, силоса носивости 900-t, 2 комада

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|--|--|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 0,00 |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00 | 45.531.241,19 |
| 3. Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 4. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 5. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 6. Непокретности | 2.119.440,00 | 44.119.440,00 |
| 7. Опрема | 0,00 | 7.000.000,00 |
| 8. Биолошка средства | 0,00 | 0,00 |
| 9. Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 2.119.440,00 | 96.650.681,19 |

Коментар

У извештајном периоду дошло је до повећања вредности непокретности, односно усклађивање вредности у складу са проценом вредности имовине стечајног дужника од МТП биро за процену вредности непокретности, ул.Жичка 13/1, 11050 Београд, МБ 65665565, ПИБ 111789934. Дошло је до повећања процењене вредности земљишта у Бокељској улици, бр.16, Врачар.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

| Имовина | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 0,00 |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00 | 45.531.241,19 |
| 3. Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 4. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 5. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 6. Непокретности | 3.253.707,60 | 40.865.732,40 |
| 7. Опрема | 3.949.984,20 | 3.050.015,80 |
| 8. Биолошка средства | 0,00 | 0,00 |
| 9. Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 7.203.691,80 | 89.446.989,39 |

Коментар

У извештајном периоду дошло је до смањења вредности непокретности, односно усклађивање вредности у складу са проценом вредности имовине стечајног дужника од МТП биро за процену вредности непокретности, ул.Жичка 13/1, 11050 Београд, МБ 65665565, ПИБ 111789934. Дошло је до смањења процењене вредности стана бр.3 у улици Делиградска бр.4, Београд као и смањење на основу процењене вредности опреме - бетонске базе у улици Зрењанински пут бр.192, Београд.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|--|---|-------------|---|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| 1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45.531.241,19 |
| 2. Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Непокретности | 0,00 | 0,00 | 14.119.440,00 | 26.746.292,40 |
| 6. Опрема | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.050.015,80 |
| 7. Биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 0,00 | 14.119.440,00 | 75.327.549,39 |

Коментар

У извештајном периоду дошло је до продаје претпостављеног удела од 2/7 у праву својине на кат.парц. 4134/1 КО Врачар, потес/улица Бокељска, број дела 2, градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 342m2, уписано у лист непокретности број 0 КО Врачар. Продаја је извршена непосредном погодбом. Уговор о купопродаји непокретности потписан је дана 21.11.2022.године, солемнизован код јавног бележника Србислава Цвејића под бројем ОПУ:5193-2022. Проглашени купац: Тргомен-некретнине д.о.о. Ратина, ул. Доситеја Обрадовића 77, ПИБ 106984709, мат.бр. 20718480. Купац је дана 24.11.2022.године исплатио стечајном дужнику укупан износ купопродајне цене на рачун, односно износ од 14.119.440,00 динара. Заједничари (Продавци) су дана 05.12.2022.године, оверили изјаву којом се даје потврда Купцу о исплати укупне купопродајне цене, као и сагласност за вршење уписа промене имаоца права својине на предметној непокретности (clausula intabulandi).

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

| Врста прилива | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| | | | | |
| 2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп | 0,00 | | | |
| 3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Непокретности | 14.119.440,00 | 0,00 | 14.119.440,00 | 0,00 |
| 8. Опрема | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Потраживања (настала у извештајном периоду) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 13. Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | 14.119.440,00 | 0,00 | 14.119.440,00 | 0,00 |

Коментар

У извештајном периоду наплаћен је износ од 14.119.440,00 динара на рачун стечајног дужника на основу купопродајне цене за претпостављени удео од 2/7 у праву својине на кат.парц. 4134/1 КО Врачар, потес/улица Бокељска, број дела 2, градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 342m2, уписано у лист непокретности број 0 КО Врачар, од проглашеног купца Тргомен-некретнине д.о.о. Ратина, ул. Доситеја Обрадовића 77, ПИБ 106984709, мат.бр. 20718480.

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Судски трошкови | 0,00 | 3.990,00 | 300.000,00 | 3.990,00 | 0,00 |
| 3. Прелиминарна награда стечајног управника | 85.000,00 | 0,00 | 0,00 | 85.000,00 | 0,00 |
| 4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Накнада трошкова стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 85.000,00 | 3.990,00 | 300.000,00 | 88.990,00 | 0,00 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|---|---|---------------------------------------|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 2.880,00 | 200,00 | 9.000,00 | 3.080,00 | 0,00 |
| 2. Електрична енергија | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Комуналне услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Гориво и мазиво | 28.143,81 | 22.369,56 | 30.000,00 | 50.513,37 | 0,00 |
| 5. Пошта и телефон | 10.620,00 | 8.081,00 | 15.000,00 | 18.701,00 | 0,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 7.172,01 | 6.000,00 | 7.172,01 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Вештачења и процене | 0,00 | 180.000,00 | 600.000,00 | 180.000,00 | 0,00 |
| 12. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о делу | 161.403,00 | 161.403,00 | 162.000,00 | 322.806,00 | 0,00 |
| 15. Књиговодствене услуге | 90.000,00 | 90.000,00 | 90.000,00 | 180.000,00 | 0,00 |
| 16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 160.000,00 | 120.000,00 | 120.000,00 | 240.000,00 | 40.000,00 |
| 17. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18. Административне таксе | 9.206,00 | 0,00 | 12.000,00 | 9.206,00 | 0,00 |
| 19. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Трошкови оглашавања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Закупнина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. Остало | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Тарифа АЛСУ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Повраћај депозита за продају, закуп | | | | 0,00 | |
| Укупно | 462.252,81 | 589.225,57 | 1.044.000,00 | 1.011.478,38 | 40.000,00 |

Коментар

У извештајном периоду исплаћени су стварно настали трошкови стечајног поступка у износу од 88.990,00 динара и обавезе стечајне масе у износу од 1.011.478,38 динара.

На крају извештајног периода, ненамиреени трошкови износили су 40.000 динара.

| Редослед намирења | Утврђена потраживања на почетку извештајног периода | Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду | Умањења због компензације | Исплаћена потраживања у извештајном периоду | Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода |
|-----------------------|---|---|---------------------------|---|--|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. I исплатни ред | 0,00 | 7.999,32 | 7.999,32 | 0,00 | 7.999,32 |
| 3. II исплатни ред | 61.001,11 | 0,00 | 61.001,11 | 0,00 | 61.001,11 |
| 4. III исплатни ред | 739.386.742,18 | 191.622.112,26 | 931.008.854,44 | 0,00 | 931.008.854,44 |
| 5. Заложни повериоци | 314.340.143,90 | 0,00 | 314.340.143,90 | 0,00 | 314.340.143,90 |
| 6. IV исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Власници капитала | | | | 0,00 | |
| Укупно | 1.053.787.887,19 | 191.630.111,58 | 1.245.417.998,77 | 0,00 | 1.245.417.998,77 |

Коментар

У извештајном периоду дана 23.12.2022.године, одржано је допунско испитно рочиште. За допунско испитно рочиште, обрађене су 24 пријаве потраживања стечајних повериоца. Од испитаних пријава, укупно или делимично је оспорено 14 пријава. На крају извештајног периода, износ утврђених потраживања износио је 1.245.417.998,77 динара

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|---------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) | 01.10.2022. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 14.044.329,63 |
| 3. | Укупан одлив | | 11.025.358,01 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) | 31.12.2022. | 3.018.971,62 |

Коментар

Почетно стање на рачунима износило је 0 динара. Укупан прилив износио је 14.044.329,63 динара и односио се на купопродајну цену продатог дела парцеле у Бокељској улици. Крајње стање на рачунима износило је 3.018.971,62 динара док је орочено 10.000.000,00 динара.

Орочена средства

| | | |
|----|--------------------------------------|---------------|
| 1. | Износ на почетку извештајног периода | 0,00 |
| 2. | Износ на крају извештајног периода | 10.000.000,00 |

Коментар

Дана 28.11.2022.године, орочено је 10.000.000 динара на 3 месеца код ОТП банке АД, по фиксној каматној стопи од 5,5% на годишњем нивоу

Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|-----------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.10.22. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 75.110,37 |
| 3. | Укупан одлив | | 75.110,37 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 31.12.2022. | 0,00 |

Коментар

Укупан прилив и одлив из благајне у извештајном периоду износио је 75.110,37 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

| Име и презиме | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|---|---------------------------------------|---|
| 1. Шарчевић Марија | 161.403,00 | 161.403,00 | 322.806,00 | 0,00 |
| 2. МТП Биро за процене вредности непокретности | 0,00 | 180.000,00 | 180.000,00 | 0,00 |
| 3. Агенција СТАР | 90.000,00 | 90.000,00 | 180.000,00 | 0,00 |
| 4. Адвокат Весна Томић Живановић | 160.000,00 | 120.000,00 | 240.000,00 | 40.000,00 |
| Укупно | 411.403,00 | 551.403,00 | 922.806,00 | 40.000,00 |

Коментар

У извештајном периоду ангажована је радница Марија Шарчевић за административне послове, адвокат Весна Живановић, Агенција за књиговодствене услуге СТАР као и Агенција МТП за вршење услуге процене. Ангажованим лицима је укупно плаћено 922.806,00 динара док је износ од 40.000,00 остао неизмирен.

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 31.12.2022. |
|--|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 13.018.971,62 |
| 2. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | | 45.531.241,19 |
| 4. Залихе | | 0,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 6. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 7. Непокретности | | 26.746.292,40 |
| 8. Опрема | | 3.050.015,80 |
| 9. Биолошка средства | | 0,00 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 88.346.521,01 |

Коментар

-На крају извештајног периода, стање на рачуну износило је 13.018.971,62 динара.

-Потраживања у износу од 45.531.241,19 односе се на ликвидациону вредност потраживања од Дирекције за грађевинско земљиште. С обзиром да је стечајни дужник платио накнаде за грађевинско земљиште, а није се приступило изградњи, Дирекција за градско грађевинско земљиште и изградњу града Београда може да врати парцелу и да задржи по закону уплаћени депозит (10% цене), а остатак да врате стечајном дужнику.

-Непокретности у износу од 26.746.292,40 динара односе се на стан у ул.Делиградска бр.4, Београд

-Опрема у износу од 3.050.015,80 динара односи се на постројење за производњу бетона које се састоји од: постројења за производњу бетона, марке ELBA, тип ЕРР4516D, командне кућице, компресорске станице, силоса носивости 900-t, 2 комада

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У извештајном периоду, стечајни управник није имао посебних потреба за осигурањем имовине стечајног дужника с обзиром на то да је опрема мање вредности, док стан није у државини стечајног дужника за који се води процес извршења.

Стечајни управник је наставио трагање за имовином, за коју нема потребну документацију а за коју добија усмена обавештења.

II Активности на уновчењу имовине

Одбор поверилаца је дана 01.11.2022.године, простом већином дао сагласност стечајном управнику за продају имовине стечајног дужника – претпостављени удео од 2/7 у праву својине на кат.парц. 4134/1 КО Врачар, потес/улица Бокељска, број дела 2, градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 342m², уписано у лист непокретности број 0 КО Врачар методом непосредне погодбе и прихватио понуду Привредног друштва за изградњу, трговину и услуге Тргомен-некретнине д.о.о. Ратина, ул. Доситеја Обрадовића 77, ПИБ 106984709, мат.бр. 20718480 за куповину претпостављеног удела од 2/7 у праву својине на кат.парц. 4134/1 КО Врачар, потес/улица Бокељска, број дела 2, градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 342m², уписано у лист непокретности број 0 КО Врачар по цени од 120.000 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

Уговор о купопродаји непокретности потписан је дана 21.11.2022.године, солемнизован код јавног бележника Србислава Цвејића под бројем ОПУ:5193-2022;

Купац је дана 24.11.2022.године исплатио стечајном дужнику укупан износ купопродајне цене на рачун, односно износ од 14.119.440,00 динара;

Заједничари (Продавци) су дана 05.12.2022.године, оверили изјаву којом се даје потврда Купцу о исплати укупне купопродајне цене, као и сагласност за вршење уписа промене имаоца права својине на предметној непокретности (clausula intabulandi).

Стечајни управник је послао обавештење о намери продаје једине опреме стечајног дужника коју чини постројења за производњу бетона.

Процењена вредност овог дела имовине стечајног дужника износи 3.050.016 динара. Процена предмета продаје је део укупне процене (процена сталног судског вештака машинске струке Мирослава Лазовића).

Планирана продаја је за 10.02.2023.године

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било деобе, компензација нити преноса потраживања

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

На основу Решења стечајног судије 1 Ст. бр. 64/2022 од 01.09.2022.године и сагласности Одбора поверилаца, стечајни управник је закључио уговор о процени ликвидационе вредности појединачне имовине стечајног дужника и процене вредности стечајног дужника као правног лица са МТП биро за процену вредности непокретности, ул.Жичка 13/1, 11050 Београд, МБ 65665565, ПИБ 111789934, како би се створили услови за продају и намирење поверилаца.

Процена је достављена стечајном управнику дана 29.09.2022.године. У складу са проценом, а на основу врсте и статуса имовине Стечајног дужника, те фактичког стања у виду да стечајни дужник није активно обављао делатност дужи временски период, заузето је мишљење да је у погледу начина уновчења најцелисходније извршити уновчење стечајног дужника продајом појединачне имовине стечајног дужника.

Стечајни управник је процену доставио Одбору поверилаца и стечајном судији испуњавајући своју обавезу, у складу са Правилником о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом (Сл.гласник РС бр.62/2018) – Национални стандард бр.5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника.

Процењене вредности из процене измениле су вредност појединачне имовине које су унете приликом састављања ЕФИ. Дошло је до повећања и смањења појединачних вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду стечајни управник није имао накнаду трошкова

VI Остале активности

Од осталих активности, стечајни управник је извршио испитивање потраживања стечајних поверилаца за допунско испитно рочиште које је одржано дана 23.12.2022.године.

Свим повериоцима којима је оспорено потраживање, стечајни управник је благовремено послао обавештења. Такође, стечајни управник је предложио суду одбачај пријава које нису стигле благовремено.

Након уплате средстава од продаје парцеле у Бокељској, стечајни управник је орочио 10 милиона динара на три месеца. Такође, одговорено је по примедбама поверилаца а по налогу суда.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду, извршиће се још једна продаја дела имовине стечајног дужника, предузеће се мере у складу са Решењем о извршењу како би се ослободио стан у Делиградској бр.4 и предао стечајном управнику у државину.

Од осталог, у сарадњи са адвокатом, предузеће се мере око наплате потраживања од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Број предмета: 1. Ст. 64/2022

Датум: 17.01.2023.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво СИГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ доо Београд
(Палилула) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|----------------------------|--------------|--------------------|----------------------|
| Уновчење имовине | | | |
| 20-7481-24777-785624-50699 | 21.11.2022. | Тргомен некретнине | 14.119.440,00 |
| Укупно: | | | 14.119.440,00 |
| Укупни приходи: | | | 14.119.440,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

| Позив на број | Датум рачуна | Добављач | Износ |
|--|--------------|------------------|-----------------|
| Трошкови стечајног поступка | | | |
| Судски трошкови | | | |
| ИПР22-27834 | 16.11.2022. | Службени гласник | 3.990,00 |
| Укупно: | | | 3.990,00 |
| Укупно трошкови стечајног поступка: | | | 3.990,00 |

Обавезе стечајне масе

| Канцеларијски материјал | | | |
|--------------------------------|-------------|--------------|---------------|
| 2512 | 25.11.2022. | Брама д.о.о. | 200,00 |
| Укупно: | | | 200,00 |

| Гориво и мазиво | | | |
|------------------------|-------------|------------|------------------|
| 203197/206852П | 26.10.2022. | НИС петрол | 5.460,84 |
| 207160/21086ПП | 31.10.2022. | НИС петрол | 3.999,66 |
| 74254 | 25.11.2022. | НИС петрол | 6.500,34 |
| 87047 | 30.12.2022. | НИС петрол | 6.408,72 |
| Укупно: | | | 22.369,56 |

| Пошта и телефон | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|----------|
| PX256685678RS | 05.10.2022. | ЈП Пошта | 370,00 |
| 005623529 | 05.10.2022. | ЈП Пошта | 120,00 |
| 130/22 | 31.10.2022. | ТЦФ, Нови Београд | 1.500,00 |
| 005619674 | 02.11.2022. | ЈП Пошта | 135,00 |
| 005620791 | 08.11.2022. | ЈП Пошта | 120,00 |
| 25.11.2022 | 25.11.2022. | ЈП Пошта | 2.095,00 |
| 140/22 | 30.11.2022. | ТЦФ, Нови Београд | 1.500,00 |
| 040711817 | 01.12.2022. | ЈП Пошта | 120,00 |
| 040701196 | 02.12.2022. | ЈП Пошта | 135,00 |
| 040703055 | 05.12.2022. | ЈП Пошта | 126,00 |
| 040703705 | 07.12.2022. | ЈП Пошта | 120,00 |
| 040703435 | 08.12.2022. | ЈП Пошта | 120,00 |
| 040703413 | 08.12.2022. | ЈП Пошта | 120,00 |
| 148/22 | 28.12.2022. | ТЦФ, Нови Београд | 1.500,00 |

| Пошта и телефон | |
|-----------------|-----------------|
| Укупно: | 8.081,00 |

| Платни промет | | |
|---------------------------------------|----------------------------|----------|
| Провизија и други финансијски расходи | 24.11.2022. OTP банка | 1.000,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 24.11.2022. OTP банка | 308,51 |
| Провизија и други финансијски расходи | 01.12.2022. OTP банка | 4.763,50 |
| Провизија и други финансијски расходи | 02.12.2022. OTP банка | 1.100,00 |
| Укупно: | 7.172,01 | |

| Вештачења и процене | | |
|---------------------|--|------------|
| 2022-254 | 01.11.2022. МТП Биро за процене вредности непокретности | 180.000,00 |
| Укупно: | 180.000,00 | |

| Бруто зараде по уговору о делу | | |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------|
| 31.10.2022/01 | 31.10.2022. Шарчевић Марија | 53.801,00 |
| 30.11.2022/01 | 30.11.2022. Шарчевић Марија | 53.801,00 |
| 30.12.2022/01 | 30.12.2022. Шарчевић Марија | 53.801,00 |
| Укупно: | 161.403,00 | |

| Књиговодствене услуге | | |
|-----------------------|--------------------------------|-----------|
| 22-РН001000304 | 31.10.2022. Агенција СТАР | 30.000,00 |
| 22-РН001000333 | 30.11.2022. Агенција СТАР | 30.000,00 |
| 22-РН001000351 | 27.12.2022. Агенција СТАР | 30.000,00 |
| Укупно: | 90.000,00 | |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | | |
|--|--|-----------|
| 119/2022 | 31.10.2022. Адвокат Весна Томић Живановић | 40.000,00 |
| 129/2022 | 30.11.2022. Адвокат Весна Томић Живановић | 40.000,00 |
| 141/2022 | 30.12.2022. Адвокат Весна Томић Живановић | 40.000,00 |
| Укупно: | 120.000,00 | |

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Укупно обавезе стечајне масе: | 589.225,57 |
|--------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Укупни трошкови: | 593.215,57 |
|-------------------------|-------------------|

Стање на рачунима на дан **01.10.2022.** **0,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|------------------------|--------------------|----------------------|
| Имовина | | |
| 24.11.2022. | Тргомен некретнине | 14.119.440,00 |
| Укупно: | | 14.119.440,00 |
| Укупни приливи: | | 14.119.440,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

Трошкови стечајног поступка

| Судски трошкови | | |
|------------------------|------------------|-----------------|
| 24.11.2022. | Службени гласник | 3.990,00 |
| Укупно: | | 3.990,00 |

| Прелиминарна награда стечајног управника | | |
|---|-------------|------------------|
| 24.11.2022. | Јокић Ђорђе | 85.000,00 |
| Укупно: | | 85.000,00 |

Обавезе стечајне масе

| Канцеларијски материјал | | |
|--------------------------------|--------------|-----------------|
| 24.11.2022. | Циклос СЗР | 2.880,00 |
| 02.12.2022. | Брама д.о.о. | 200,00 |
| Укупно: | | 3.080,00 |

| Гориво и мазиво | | |
|------------------------|------------|------------------|
| 24.11.2022. | НИС петрол | 7.654,05 |
| 24.11.2022. | НИС петрол | 1.999,75 |
| 24.11.2022. | НИС петрол | 9.414,00 |
| 24.11.2022. | НИС петрол | 4.000,72 |
| 24.11.2022. | НИС петрол | 5.075,29 |
| 24.11.2022. | НИС петрол | 5.460,84 |
| 24.11.2022. | НИС петрол | 3.999,66 |
| 02.12.2022. | НИС петрол | 6.500,34 |
| 30.12.2022. | НИС петрол | 6.408,72 |
| Укупно: | | 50.513,37 |

| Пошта и телефон | | |
|------------------------|----------|----------|
| 24.11.2022. | ЈП Пошта | 2.016,00 |
| 24.11.2022. | ЈП Пошта | 126,00 |
| 24.11.2022. | ЈП Пошта | 96,00 |
| 24.11.2022. | ЈП Пошта | 126,00 |
| 24.11.2022. | ЈП Пошта | 126,00 |
| 24.11.2022. | ЈП Пошта | 252,00 |
| 24.11.2022. | ЈП Пошта | 846,00 |
| 24.11.2022. | ЈП Пошта | 225,00 |
| 24.11.2022. | ЈП Пошта | 492,00 |
| 24.11.2022. | ЈП Пошта | 2.430,00 |

| Пошта и телефон | | |
|-----------------|-------------------|------------------|
| 24.11.2022. | ЈП Пошта | 240,00 |
| 24.11.2022. | ЈП Пошта | 120,00 |
| 24.11.2022. | ЈП Пошта | 135,00 |
| 24.11.2022. | ЈП Пошта | 135,00 |
| 24.11.2022. | ЈП Пошта | 135,00 |
| 24.11.2022. | ЈП Пошта | 120,00 |
| 24.11.2022. | ЈП Пошта | 370,00 |
| 24.11.2022. | ЈП Пошта | 120,00 |
| 24.11.2022. | ТЦФ, Нови Београд | 1.500,00 |
| 24.11.2022. | ТЦФ, Нови Београд | 1.500,00 |
| 24.11.2022. | ТЦФ, Нови Београд | 1.500,00 |
| 02.12.2022. | ЈП Пошта | 135,00 |
| 02.12.2022. | ЈП Пошта | 120,00 |
| 02.12.2022. | ЈП Пошта | 2.095,00 |
| 02.12.2022. | ТЦФ, Нови Београд | 1.500,00 |
| 30.12.2022. | ТЦФ, Нови Београд | 1.500,00 |
| 30.12.2022. | ЈП Пошта | 120,00 |
| 30.12.2022. | ЈП Пошта | 135,00 |
| 30.12.2022. | ЈП Пошта | 126,00 |
| 30.12.2022. | ЈП Пошта | 120,00 |
| 30.12.2022. | ЈП Пошта | 120,00 |
| 30.12.2022. | ЈП Пошта | 120,00 |
| Укупно: | | 18.701,00 |

| Платни промет | | |
|----------------|-----------|-----------------|
| 24.11.2022. | ОТП банка | 1.000,00 |
| 24.11.2022. | ОТП банка | 308,51 |
| 01.12.2022. | ОТП банка | 4.763,50 |
| 02.12.2022. | ОТП банка | 1.100,00 |
| Укупно: | | 7.172,01 |

| Вештачења и процене | | |
|---------------------|---|-------------------|
| 05.12.2022. | МТП Биро за процене вредности непокретности | 180.000,00 |
| Укупно: | | 180.000,00 |

| Бруто зараде по уговору о делу | | |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|
| 24.11.2022. | Шарчевић Марија | 53.801,00 |
| 24.11.2022. | Шарчевић Марија | 53.801,00 |
| 24.11.2022. | Шарчевић Марија | 53.801,00 |
| 24.11.2022. | Шарчевић Марија | 53.801,00 |
| 02.12.2022. | Шарчевић Марија | 53.801,00 |
| 30.12.2022. | Шарчевић Марија | 53.801,00 |
| Укупно: | | 322.806,00 |

| Књиговодствене услуге | | |
|-----------------------|---------------|-------------------|
| 24.11.2022. | Агенција СТАР | 30.000,00 |
| 24.11.2022. | Агенција СТАР | 30.000,00 |
| 24.11.2022. | Агенција СТАР | 30.000,00 |
| 24.11.2022. | Агенција СТАР | 30.000,00 |
| 16.12.2022. | Агенција СТАР | 30.000,00 |
| 30.12.2022. | Агенција СТАР | 30.000,00 |
| Укупно: | | 180.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | | |
|--|-------------------------------|-------------------|
| 24.11.2022. | Адвокат Весна Томић Живановић | 40.000,00 |
| 24.11.2022. | Адвокат Весна Томић Живановић | 40.000,00 |
| 24.11.2022. | Адвокат Весна Томић Живановић | 40.000,00 |
| 24.11.2022. | Адвокат Весна Томић Живановић | 40.000,00 |
| 24.11.2022. | Адвокат Весна Томић Живановић | 40.000,00 |
| 30.12.2022. | Адвокат Весна Томић Живановић | 40.000,00 |
| Укупно: | | 240.000,00 |

| Административне таксе | | |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 24.11.2022. | Агенција за привредне регистре | 5.656,00 |
| 24.11.2022. | Агенција за привредне регистре | 3.550,00 |
| Укупно: | | 9.206,00 |

| Орочење средстава | | |
|--------------------------|-----------|----------------------|
| 28.11.2022. | ОТП банка | 10.000.000,00 |
| Укупно: | | 10.000.000,00 |

| | | |
|-----------------------|--|----------------------|
| Укупни одливи: | | 11.100.468,38 |
|-----------------------|--|----------------------|

| | |
|---|----------------------|
| Стање на рачунима на дан 31.12.2022. | 13.018.971,62 |
|---|----------------------|