

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 1. Ст. 64/2022
Назив стечајног дужника: Привредно друштво СИГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ доо Београд
(Палилула) - у стечају
Матични број: 17307827
Датум отварања стечајног поступка: 15.04.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић
Име и презиме стечајног управника: Ђорђе Јокић
Број лиценце: 155-0486
Датум израде извештаја: 05.07.2022.

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 16.04.2022. до: 30.06.2022. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина	На дан 16.04.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	45.531.241,19
4. Залихе	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00
7. Непокретности	42.000.000,00
8. Опрема	7.000.000,00
9. Биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	94.531.241,19

Коментар

-На почетку извештајног периода није било готовине.

-Потраживања у износу од 45.531.241,19 односе се на потраживања од Дирекције за грађевинско земљиште. С обзиром да је стечајни дужник платио накнаде за грађевинско земљиште, а није се приступило изградњи, Дирекција за градско грађевинско земљиште и изградњу града Београда може да врати парцелу и да задржи по закону уплаћени депозит (10% цене), а остатак да врате стечајном дужнику.

-Непокретности у износу од 42.000.000,00 динара односе се на земљиште у улици Бокелска и стан у ул.Делиградска бр.4 према преписима Листова непокретности...

-Опрема у износу од 7.000.000,00 динара односи се на постројење за производњу бетона које се састоји од: постројења за производњу

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	45.531.241,19
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	42.000.000,00
7. Опрема	0,00	7.000.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	94.531.241,19

Коментар

-У извештајном периоду није било повећање имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	45.531.241,19
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	42.000.000,00
7. Опрема	0,00	7.000.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	94.531.241,19

Коментар

-У извештајном периоду није било умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекција вредности имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	42.000.000,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	7.000.000,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	94.531.241,19

Коментар

-У извештајном периоду није било промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

-У извештајном периоду није било прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	3.990,00	103.990,00	0,00	3.990,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	3.990,00	203.990,00	0,00	3.990,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	9.578,37	10.000,00	0,00	9.578,37
5. Пошта и телефон	0,00	9.063,00	13.571,00	0,00	9.063,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	85.801,00	85.801,00	0,00	85.801,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.820,00	5.270,00	0,00	1.820,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	17.781,22	17.781,22	0,00	17.781,22
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	1.350,00	1.350,00	0,00	1.350,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	155.393,59	208.773,22	0,00	155.393,59

Коментар

У извештајном периоду није било одлива на основу трошкова вођења стечајног поступка

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Испитно рочиште заказано је за 16.09.2022.године

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	16.04.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета на пословним рачунима

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочених средстава

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	16.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Шарчевић Марија	0,00	85.801,00	0,00	85.801,00
2. Агенција СТАР	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
Укупно	0,00	115.801,00	0,00	115.801,00

Коментар

У извештајном периоду, од 15.05.2022.године, ангажовано је лице Марија Шарчевић, из Београда ул. Вишњичка бр. 96; ЈМБГ 1205979795046, за административне послове и послове вођења стечајног поступка преко система за аутоматизовано вођење стечаја и електронско извештавање, административно-техничке послове и послове комуникације са књиговођом. Није било плаћања.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		45.531.241,19
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		42.000.000,00
8. Опрема		7.000.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		94.531.241,19

Коментар

-На крају извештајног периода није било готовине.

-Потраживања у износу од 45.531.241,19 односе се на потраживања од Дирекције за грађевинско земљиште. С обзиром да је стечајни дужник платио накнаде за грађевинско земљиште, а није се приступило изградњи, Дирекција за градско грађевинско земљиште и изградњу града Београда може да врати парцелу и да задржи по закону уплаћени депозит (10% цене), а остатак да врате стечајном дужнику.

-Непокретности у износу од 42.000.000,00 динара односе се на земљиште у улици Бокелска и стан у ул.Делиградска бр.4 према преписима Листова непокретности...

-Опрема у износу од 7.000.000,00 динара односи се на постројење за производњу бетона које се састоји од: постројења за производњу бетона, марке ELBA, тип ЕВР4516D, командне кућице, компресорске станице, силоса носивости 900-t, 2 комада

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

На основу извршене анализе потреба и радњи које је потребно извршити у конкретном стечајном поступку, стечајни управник је утврдио да постоји потреба да се ангажује адвокат, књиговођа и административни радник. Стечајни управник је предложио ангажовање адвоката Весне Томић Живановић из Тополе, ул. Булевар Краља Александра 32, за књиговодство Агенцију СТАР из Краљева и Марије Шарчевић за административног радника.

Стечајни судија је одобрио решењима ангажовање предложених лица.

У даљем поступку а након отварања текућег рачуна, приступиће се наплати потраживања од дужника стечајног дужника. Извршено је искључење електричне енергије на појединим местима за која се водио као дужник стечајни дужник.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду нису се створили услови за продају имовине стечајног дужника

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду нису се створили услови за намирење поверилаца

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није пронађена додатна имовина, није вршена процена имовине. Испитивањем доспелих пријава у наредном периоду испитиваће се и евентуални излучни захтеви

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду стечајни управник није тражио накнаду

VI Остале активности

Одржано је поверилачко рочиште дана 03.06.2022.године. На поверилачком рочишту изабран је одбор поверилаца.

На истом рочишту изгласано је банкротство стечајног дужника (Правоснажно 15.06.2022.године).

Наложено је закључком Привредног суда у Београду, Пореској управи да врати одузети ПИБ стечајном дужнику.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду наставиће се са потрагом за имовином стечајног дужника с обзиром на то да стечајном управнику није предата комплетна документација о имовини стечајног дужника као што нису предати рачуноводствени извештаји. Такође, предузеће се мере за заштиту имовине уколико постоји потреба за тим.

Покушаће се са преузимањем имовине у Делиградској бр.4 добровољним путем или уз помоћ суда а у складу са чланом 105.Закона о стечају.

Број предмета: 1. Ст. 64/2022

Датум: 05.07.2022.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво СИГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ доо Београд
(Палилула) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 16.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 16.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
ИПР22-12007	11.05.2022.	Службени гласник	3.990,00
			Укупно: 3.990,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 3.990,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
5275659	29.06.2022.	НИС петрол	5.578,47
3910137	30.06.2022.	НИС петрол	3.999,90
			Укупно: 9.578,37

Пошта и телефон			
106 613	24.05.2022.	ЈП Пошта	1.260,00
269163635	24.05.2022.	ЈП Пошта	585,00
132 613	24.05.2022.	ЈП Пошта	990,00
269163644	24.05.2022.	ЈП Пошта	585,00
269163406	24.05.2022.	ЈП Пошта	585,00
9 613	25.05.2022.	ЈП Пошта	2.340,00
754861020	26.05.2022.	ЈП Пошта	120,00
754860948	26.05.2022.	ЈП Пошта	120,00
774311137	27.05.2022.	ЈП Пошта	126,00
774311145	27.05.2022.	ЈП Пошта	120,00
158 613	27.05.2022.	ЈП Пошта	840,00
128 613	27.05.2022.	ЈП Пошта	900,00
774316275	07.06.2022.	ЈП Пошта	120,00
77431762	14.06.2022.	ЈП Пошта	126,00
761951953	22.06.2022.	ЈП Пошта	120,00
761953132	27.06.2022.	ЈП Пошта	126,00
			Укупно: 9.063,00

Бруто зараде по уговору о делу			
31.05.2022/01	15.05.2022.	Шарчевић Марија	32.000,00
30.06.2022/01	01.06.2022.	Шарчевић Марија	53.801,00

Бруто зараде по уговору о делу		
		Укупно: 85.801,00

Књиговодствене услуге			
22-PH001000179	30.06.2022.	Агенција СТАР	30.000,00
		Укупно: 30.000,00	

Административне таксе			
1317/1344ПП	19.05.2022.	Јани бележник Александра Бештић	720,00
85-13266953	27.05.2022.	Агенција за привредне регистре	550,00
54-13270326	07.06.2022.	Агенција за привредне регистре	550,00
		Укупно: 1.820,00	

Трошкови оглашавања			
1222159	12.05.2022.	Cas media	17.781,22
		Укупно: 17.781,22	

Остало			
245/1.0	03.06.2022.	Примо студио	1.350,00
		Укупно: 1.350,00	

Укупно обавезе стечајне масе:		155.393,59
--------------------------------------	--	-------------------

Укупни трошкови:		159.383,59
-------------------------	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-189178-4

Стање на рачунима на дан 16.04.2022.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 16.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00

Укупни одливи:		0,00
-----------------------	--	-------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2022.	0,00
---	-------------

