

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 8 Ст 51/2022
Назив стечајног дужника: ГЕОСОНДА-КОНСОЛИДАЦИЈА акционарско друштво за пројектовање и извођење геолошких, геотехничких и грађевинских радова Београд (Палилула) - у стечају
Матични број: 06969631
Датум отварања стечајног поступка: 20.04.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица
Име и презиме стечајног управника: Славица Спасић
Број лиценце: 155-0627
Датум израде извештаја: 20.10.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB Komercijalna banka AD, 01

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 21.04.2022. до: 30.06.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 21.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	1.241.240,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	113.888.840,64
8.	Опрема	8.718.980,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		123.849.060,64

Коментар

На дан 21.04.2022. године почетни стечајни билан чини:

- залихе у износу од 1.241.240,00 динара,
- непокретности у износу од 113.888.840,64 динара, и
- опрема у износу од 8.718.980,00 динара,

односно укупно 123.849.060,64 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	1.241.240,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	113.888.840,64
7. Опрема	0,00	8.718.980,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	123.849.060,64

Коментар

У звештајном периоду извршен је попис имовине стечајног дужника и одређена ликвидациона вредност имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	1.241.240,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	113.888.840,64
7. Опрема	0,00	8.718.980,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	123.849.060,64

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	1.241.240,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	113.888.840,64
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	8.718.980,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	123.849.060,64

Коментар

У извештајном периоду није било промене вредности имовине због наплате потраживања или продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	15.000,00	30.000,00	0,00	15.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	65.000,00	80.000,00	0,00	65.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	20.000,00	40.000,00	0,00	20.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.080,00	10.000,00	0,00	1.080,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	3.500,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	156.250,00	300.000,00	0,00	156.250,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	15.000,00	20.000,00	0,00	15.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	4.000,00	40.000,00	0,00	4.000,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	196.330,00	438.500,00	0,00	196.330,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није одржано испитно и нису утврђена потраживања поверилаца.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	21.04.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било средстава на рачуну стечајног дужника.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода		0,00
2.	Износ на крају извештајног периода		0,00

Коментар

Није било средстава за орочење.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	21.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочења новчаних средстава.

4 // Спсак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Сарић Ведран	0,00	39.062,50	0,00	39.062,50
2.	Николић комерц доо Београд	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
3.	Вуловић Милијана	0,00	39.062,50	0,00	39.062,50
4.	Гранић Игор	0,00	39.062,50	0,00	39.062,50
5.	Миљковић Лазар	0,00	39.062,50	0,00	39.062,50
Укупно		0,00	171.250,00	0,00	171.250,00

Коментар

У извештајном периоду ангажована су четири физичка лица за потребе пописа имовине стечајног дужника и у својству сарадника стећајног управника и једна књиговодствена агенција.

5 // Стећајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	30.06.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4.	Залихе		1.241.240,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		113.888.840,64
8.	Опрема		8.718.980,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			123.849.060,64

Коментар

На дан 30.06.2022. године стечајни билан чини:

- залихе у износу од 1.241.240,00 динара,
- непокретности у износу од 113.888.840,64 динара, и
- опрема у износу од 8.718.980,00 динара,

односно укупно 123.849.060,64 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Дана 05.05.2022. године стечајни управник шаље обавештења о отварању стечајног поступка јавним предузећима, телекомуникационим предузећима, пореској управи...

Дана 10.05.2022. стечајни управник доноси Одлуку о образовању пописне комисије.

Дана 11.05.2022. године сачињен је записник о примопредаји печата и штамбиља као и записник о примопредаји документације и увођењу у посед.

Дана 18.05.2022. године стечајни управник предаје Привредном суду у Београду предлог за одлагање поверилачког рочишта.

Дана 02.06.2022. године стечајни управник обавештава стечајног судију о предузетим радњама у вези Захтева излучног повериоца Нинослава Стошића.

Дана 17.06.2022. године стечајни управник предаје Привредном суду у Београду предлог за добијање сагласности за ангажовање лица на пословима пописа имовине.

Дана 17.06.2022. године стечајни управник предаје Привредном суду у Београду предлог за добијање сагласности за закључење уговора о закупу непокретности.

Дана 22.06.2022. године стечајни управник доноси одлуку о промени адресе седишта друштва, нова адреса седишта друштва је Кумодрашка 178, 11000 Београд.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било активности на уновчењу имовине стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду стечајни управник је примио и испитао 140 пријава потраживања.

Дана 21.07.2022. године стечајни управник шаље Налог за уређење пријаве потраживања број 29.

Дана 13.09.2022. године послато је обавештење о оспоравању пријава потраживања које је стечајни управник оспорио делимично или у целости.

Дана 15.09.2022. године стечајни управник је послао Привредном суду у Београду Листу признатих и оспорених потраживања различитих и стечајних поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Дана 01.06.2022. године стечајни управник је саставио Записник о примопредаји са излучним повероцем Нинославом Стошићем.

Дана 16.09.2022. године стечајни управник је доставио Привредном суду у Београду допуњен Извештај о економско финансијском положају стечајног дужника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Дана 16.09.2022. године стечајни управник је предао Привредном суду у Београду Предлог за одређивање висине прелиминарне награде и трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

Дана 20.05.2022. стечајни управник је доставио Привредном суду у Београду План трошкова за јун месец 2022 године.

Дана 01.06.2022. стечајни управник је саставио и потписао Уговоре о ангажовању са књиговодственом агенцијом и са сарадницима чије је ангажовање одобрио стечајни судија.

Дана 20.06.2022. стечајни управник је доставио Привредном суду у Београду План трошкова за јул месец 2022 године.

Дана 20.07.2022. стечајни управник је доставио Привредном суду у Београду План трошкова за август месец 2022 године.

Дана 01.08.2022. године стечајни управник је саставио и потписао Уговор о заступању и пружању правне помоћи са адвокатом Зораном Савкићем.

Дана 20.08.2022. стечајни управник је доставио Привредном суду у Београду План трошкова за септембар месец 2022 године.

Дана 20.09.2022. стечајни управник је доставио Привредном суду у Београду План трошкова за октобар месец 2022 године.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Продаја покретне имовине стечајног дужника и давање у закуп непокретне имовине.

Административне таксе			
БЛ Тарифни број 4 за коришћење ЕРС-а	13.05.2022.	АЛСУ	4.000,00
Укупно:			4.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	196.330,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	261.330,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Стање на рачунима на дан 21.04.2022.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 21.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:		0,00
----------------	--	-------------

Укупни одливи:		0,00
-----------------------	--	-------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2022.	0,00
---	-------------