

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 4. Ст. 29/2022
Назив стечајног дужника: Предузеће за производњу и промет ВЕЛИТО доо Београд
(Савски венац) - у стечају
Матични број: 07521251
Датум отварања стечајног поступка: 15.03.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић
Име и презиме стечајног управника: Сузана Мак
Број лиценце: 155-1101
Датум израде извештаја: 20.07.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank Direktna a.d., 250-1420000905030-21
2) Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad, 330-4023243-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 16.03.2022. до: 31.03.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 16.03.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	150.000,00
Укупно без депозита		150.000,00

Коментар

Сечајни поступак отворен је Решењем Привредног суда у Београду број 4.Ст -29/2022 од 15.03.2022. године и истим решењем за стечајног управника је именован Боро Ђенић. На лични захтев суд га је разрешио дужности решењем од 01.04.2022. године а за стечајног управника именовано Сузану Мак која је решење о именовану преузела дана 07.04.2022. године.

Сечајни управник је ступио у дужност 11.04.2022. године, ког дана је од разрешеног директора Лидије Ђорђевић, преузео само печат

дужника, што је констатовано записником, као и да ће документација бити достављена најкасније до 15.04.2022. године, што није учињено већ је извршено 22.04.2022. године. Разрешени директор је под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, изјавио да стечајни дужник не поседује непокретну ни покретну имовину, што је потврђено и од стране јавних регистара који воде евиденције о имовини правних лица.

У преузетој документацији стечајног дужника, стечајни управник је затекао Уговор о закупу бр. 9618/63/7 од 11.12.2020 године по коме је дужник купац Пијачног објекта бр. 7 површне 8 квм. на пијаци Бањица, ул. Црнотравска бр. 10/1. Закуп је уговорен на одређено време почев од 01.01.2021. године до 31.12.2022. године. На основу велике заинтересованости трећих лица за продајно место на пијаци, након анализе преузете документације, стечајни управник је проценио да постоји велика могућност да се стечајни дужник прода као правног лице, што је једина могућност да заинтересована лица добију пијачно место у закуп. Стога је проценио могућност да се циљ поступка стечаја, што јесте најповољније колективно намириње стечајних поверилаца остваривањем највеће могуће вредности имовине стечајног дужника, оствари продајом стечајног дужника као правног лица те је за потребе ЕФИ-ја одредио ликвидациону вредност истог од 150.000,00 динара што је евидентирао као "остала имовина" стечајног дужника с тим што ће се процена правног лица за потребе уновчења извршити у складу са Законом о стечају и Националним стандардом бр. 5. Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом.

Након извршене анализе а сагласно одредбама члана 99 став 1 Закона о стечају, стечајни управник је обавестио ЈКП ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ Београд о наставку закупа пијачног објекта бр. 7 на пијаци Бањица.

Могућност да се закуподавни однос настави, стечајни управник је утврдио те обавестио Закуподавца након што се Јелена Мирковић ПР СТР ЈИН БЕОГРАД, изјаснила да је заинтересована за наставак пословне сарадње из Уговор о пословно техничкој сарадњи, који је закључила са дужником пре отварања стечаја. Са истом је закључен Анекс Уговора о пословно техничкој сарадњи и уговорена фиксна добит стечајног дужника од 200 еура месечно, која се плаћа аконтационо, у динарској противвредности по средњем курсу НБС, најкасније до 5 у месецу за текући месец. Наставком уговорене сарадње обезбеђују се средства за финансирање трошкова који терете предмет закупа - Пијачни објекат бр. 7 (закуп, струја, вода и др. нужни трошкови) као и нужни трошкови поступка стечаја што су неспорно и трошкови продаје, које активности ће бити предузете најкасније до истека уговореног закупа, што је 31.12.2022. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	150.000,00
Укупно	0,00	150.000,00

Коментар

Није било промена.

Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	150.000,00
Укупно		0,00	150.000,00

Коментар

Није било промена.

Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	150.000,00
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било промена

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У периоду првог квартала није било готовинских прилива.

2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У периоду првог квартала није било трошкова поступка стечаја и обавеза стечајне масе.

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Решењем о отварању стечаја испитно рочиште је одређено за 11.08.2022. године.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	16.03.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2022.	0,00

Коментар

Рачун стечајног дужника отворен је код Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad дана 27.04.2022. године.

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема средства за орочење.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	16.03.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне стечајног дужника

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У предметном стечају нема ангажованих стручних лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		150.000,00
Укупно без депозита		150.000,00

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Решењем Привредног суда у Београду број 4.Ст -29/2022 од 15.03.2022. отворен је стечај над стечајним дужником "Велито". На основу прикупљених информација и изјаве бившег директора стечајног дужника да стечајни дужник нема имовину, као и одговора добијених од државних органа који воде јавне евиденције о имовини правних лица, стечајни управник констатује да у предметном стечају није било потребе да се предузимају активности на заштити имовине стечајног дужника.

II Активности на уновчењу имовине

Стечај је отворен Решењем Привредног суда у Београду број 4.Ст -29/2022 од 15.03.2022. тако да се у периоду од отварања стечаја до краја извештајног периода нису стекли услови за започињање планираног уновчења стечајног дужника као правног лица, што је по оцени стечајног управника извесно, обзиром да стечајни дужник има право закупа пијачног објекта бр. 7 на градској пијаци Бањица, за које постоји велико интересовање трећих лица, а која лица у право закупа стечајног дужника могу ступити стицањем правног следбеништва што је могуће једино куповином стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Решењем о отварању стечаја, испитно рочиште је одређено за 11.08.2022. године.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било промена вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Накнаде трошкова стечајног управника које је исти фактурисао стечајном дужнику односе се на трошкове горива.

VI Остале активности

Све почетне активности приписане Законом о стечају (израда печата, отварање рачуна стечајног дужника, слање обавештења о отварању стечаја банкама, јавним регистрима, познатим повериоцима и др.). У конкретном предмету послато је обавештење ЈКП Градске пијаце да је над дужником отворен стечај и да се, сагласно одредбама члана 99. став 1 Закона о стечају, стечајни управник изјашњава да се наставља закуп пијачног објекта бр.7 на пијаци Бањица. Настављена је и пословно-техничка сарадња са Јеленом Мирковић ПР СТР ЛИН БЕОГРАД, која је имала закључен уговор са стечајним дужником пре отварања стечаја. Са истом је, након изјашњења да је заинтересована са наставак сарадње, закључен Анек уговора и уговорена фиксна добит стечајног дужника од 200 еура месечно, која се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу НБС, најкасније до 5 у месецу за текући месец, те на тај начин обезбеђују средства за финансирање трошкова који терете предмет закупа - пијачни објекат (закуп, струја, вода и др. нужни трошкови) као и нужни трошкови поступка стечаја као и постизања циља поступка, што јесте најповољније колективно намирње стечајних поверилаца остваривањем највеће могуће вредности имовине стечајног дужника, односно стечајног дужника као правног лица, што по оцени стечајног управника је веома извесно у предметном стечају због великог интересовања трећих лица за продајно место на градској пијаци, што се може остварити једино куповином стечајног дужника.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

За наредни период стечајни управник планира да настави са обављањем редовних активности као и испитивање пријава потраживања за потребе испитног рочишта које је одређено за 11.08.2022. године.

Број предмета: 4. Ст. 29/2022

Датум: 20.07.2022.

Назив стечајног дужника: Предузеће за производњу и промет ВЕЛИТО доо Београд
(Савски венац) - у стечају**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**за период од: 16.03.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНАза период од: 16.03.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни трошкови: 0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Eurobank Direktna a.d., 250-1420000905030-21

Стање на рачунима на дан 16.03.2022.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВАза период од: 16.03.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2022.	0,00
---	-------------

