

Привредни суд: Привредни суд у Нишу  
Број предмета: 7. Ст. 4/2022  
Назив стечајног дужника: ДОО КОРПОРАЦИЈА ЕЛДИ, Ниш - у стечају  
Матични број: 17037307  
Датум отварања стечајног поступка: 29.03.2022.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Ксенија Соколовић  
Име и презиме стечајног управника: Горан Пауновић  
Број лиценце: 155-2015  
Датум израде извештаја: 21.10.2025.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB Komercijalna banka AD Beograd, 205-427188-88

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	5.584,79
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	295.800,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>301.384,79</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на почетку извештајног периода

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 5.584,79 динара на дан 01.07.2025. године чине средства на текућем рачуну број 205-427188-88, код «НЛБ Комерцијалне банке» ад Београд.

Стечајни биланс на почетку периода - Укупно без депозита на дан 01.07.2025. године износи 301.384,79 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.584,79
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	295.800,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>301.384,79</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања стечајног дужника на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.584,79
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	295.800,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>301.384,79</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

**1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје**

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	295.800,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>295.800,00</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било умањења имовинског стања због наплате потраживања и/или продаје.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00		
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских прилива ни по једном основу.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	30.717,20	0,00	0,00	0,00	30.717,20
2. Судски трошкови	240,00	0,00	0,00	0,00	240,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>30.957,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.957,20</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	53.681,00	0,00	0,00	0,00	53.681,00
5. Пошта и телефон	15.000,00	3.756,00	3.756,00	0,00	18.756,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>68.681,00</b>	<b>3.756,00</b>	<b>3.756,00</b>	<b>0,00</b>	<b>72.437,00</b>

### Коментар

Одобрени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе

Решењем Привредног суда у Нишу Посл. бр. 1. Ст. 4/2022 од 07.10.2025. године ОДОБРАВА СЕ исплата накнаде трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе стечајног дужника ДОО «КОРПОРАЦИЈА ЕЛДИ», Ниш - у стечају, ул. Љубићка бр. 20, Ниш,

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------------

матични број: 17037307, ПИБ: 100621129, за месеце јул, август и септембар 2025. године у укупном износу од 3.756,00 динара.

Стварно настали трошкови у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе

5. Пошта и телефон - Стварно настали трошкови у укупном износу од 3.000,00 динара се односе на:
- Трошкове мобилног и фиксног телефона и интернета стечајног управника у износу од 1.000,00 динара (део рачуна «МТС Телеком Србија» а.д. од 01.07.2025. године за телеком услуге за период 01.06.2025-30.06.2025. године),
  - Трошкови поште у износу од 252,00 динара, настали у месецу августу 2025. године, на име слања једног писма Привредном суду у Нишу,
  - Трошкове мобилног и фиксног телефона и интернета стечајног управника у износу од 1.000,00 динара (део рачуна «МТС Телеком Србија» а.д. од 01.08.2025. године за телеком услуге за период 01.07.2025-31.07.2025. године),
  - Трошкови поште у укупном износу од 504,00 динара, настали у месецу септембру на име слања два писма члановима одбора поверилаца (252,00 + 252,00 = 504,00 динара),
  - Трошкове мобилног и фиксног телефона и интернета стечајног управника у износу од 1.000,00 динара (део рачуна «МТС Телеком Србија» а.д. од 01.09.2025. године за телеком услуге за период 01.08.2025-31.08.2025. године).

Плаћени трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било исплата са рачуна стечајног дужника по основу трошкова стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе

У извештајном периоду није било исплата са рачуна стечајног дужника по основу обавеза стечајне масе.

## 2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	1.234.050,46	0,00	0,00	0,00	1.234.050,46
3. II исплатни ред	116.175,85	0,00	0,00	0,00	116.175,85
4. III исплатни ред	10.140.114,27	0,00	0,00	0,00	10.140.114,27
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>11.490.340,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.490.340,58</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена утврђених потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника.

**3а** // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	5.584,79
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	5.584,79

**Коментар**

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) на дан 01.07.2025. године у износу од 5.584,79 динара чине новчана средства на текућем рачуну стечајног дужника број 205-0000000427188-88, који се води код «НЛБ Комерцијалне банке» ад Београд (извод бр. 2 од 28.02.2025. године).

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) на дан 30.09.2025. године у износу од 5.584,79 динара чине новчана средства на текућем рачуну стечајног дужника број 205-0000000427188-88, који се води код «НЛБ Комерцијалне банке» ад Београд (извод бр. 2 од 28.02.2025. године).

**3б** // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било средстава стечајног дужника која су била предмет орочења.

**3в** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

**4** // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
<b>Укупно</b>				

**Коментар**

У извештајном периоду стечајни дужник није имао ангажованих лица нити исплата по наведеном основу.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.584,79
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		295.800,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>301.384,79</b>

### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 5.584,79 динара на дан 30.09.2025. године чине средства на текућем рачуну број 205-427188-88, код «НЛБ Комерцијалне банке» ад Београд.

Стечајни биланс на крају периода - Укупно без депозита на дан 30.09.2025. године износи 301.384,79 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Не постоји потреба за заштитом имовине, не постоје започети а недовршени послови стечајног дужника.

План је да се наплата потраживања спроведе продајом потраживања.

### II Активности на уновчењу имовине

Предмет продаје је потраживање стечајног дужника према Милораду Ранчићу из Марадика, ул. Фрушкогорска бр. 104, правном следбенику обавеза «ЕЛДИ СОЛАР» доо Марадик, брисаног из Регистра привредних субјеката, који води АПР, након спроведеног поступка принудне ликвидације, а које се заснива на правоснажно окончаној парници пред Привредним судом у Нишу која се водила под Посл. бр. 5. П. 767/2020, у правној ствари тужиоца ДОО «КОРПОРАЦИЈА ЕЛДИ», Ниш - у стечају против туженог «ЕЛДИ СОЛАР» доо Марадик из Марадика, општина Инђија, Фрушкогорска бр. 104, матични број: 21160024, ПИБ: 109313834.

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Не постоји деобна маса за намирење поверилаца.

#### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

Према Извештају о процени вредности потраживања (израђен по међународним стандардима процене - IVS) од 05.09.2025. године, Слађане Костић из Пирота, судског вештака за економско-финансијску област, процењена тржишна вредност потраживања повериоца ДОО «КОРПОРАЦИЈА ЕЛДИ», Ниш - у стечају према дужнику Милораду Ранчићу из Марадика, ул. Фрушкогорска бр. 104, правном следбенику обавеза «ЕЛДИ СОЛАР» доо Марадик, брисаног из Регистра привредних субјеката, који води АПР, након спроведеног поступка принудне ликвидације, а које се заснива на правоснажно окончаној парници пред Привредним судом у Нишу која се водила под Посл. бр. 5. П. 767/2020, у правној ствари тужиоца ДОО «КОРПОРАЦИЈА ЕЛДИ», Ниш - у стечају против туженог «ЕЛДИ СОЛАР» доо Марадик из Марадика, општина Инђија, Фрушкогорска бр. 104, матични број: 21160024, ПИБ: 109313834 за потребе продаје (дисконтвана вредност), износи 885.000,00 динара.

#### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Настали трошкови су приказани у секцији «Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе».

#### **VI Остале активности**

Испитивање могућности побијања правних послова стечајног дужника и у том смислу прикупљање података из екстерних извора.

#### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Продаја потраживања стечајног дужника према Милораду Ранчићу из Марадика, ул. Фрушкогорска бр. 104, методом непосредне погодбе, купцу «ODM Collections» доо Београд, ул. Ломина бр. 20, 11000 Београд (Савски венац), матични број 20899603, ПИБ: 107932276, који за откуп потраживања стечајног дужника понудио цену од 1.000.000,00 динара. Намирење поверилаца.



Стање на рачунима на дан	01.07.2025.	5.584,79
--------------------------	-------------	----------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан	30.09.2025.	5.584,79
--------------------------	-------------	----------