

Привредни суд: Привредни суд у Суботици  
Број предмета: Ст .11/2022  
Назив стечајног дужника: ФАРМА ГАКОВО д.о.о. Суботица - у стечају  
Матични број: 21153443  
Датум отварања стечајног поступка: 24.03.2022.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Илма Варга Алмаши  
Име и презиме стечајног управника: Милан Мишчевић  
Број лиценце: 155-2093  
Датум израде извештаја: 20.04.2024.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Ерсте банк а.д., 340-11031760-80

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина	На дан 01.01.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти	-150,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп	150,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	119.050,00
4. Залихе	425.000,00
5. Удели или акције код других лица	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00
7. Непокретности	75.449.940,00
8. Опрема	19.493.500,00
9. Биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>95.487.490,00</b>

**Коментар**

Подаци преузети из извештаја за четврти квартал 2023.год.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-150,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	119.050,00
3. Залихе	0,00	425.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	75.449.940,00
7. Опрема	0,00	19.493.500,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>95.487.340,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-150,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	119.050,00
3. Залихе	0,00	425.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	75.449.940,00
7. Опрема	0,00	19.493.500,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>95.487.340,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	119.050,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	425.000,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	75.449.940,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	19.493.500,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>95.487.490,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	180.000,00		180.000,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>180.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Прилив по основу откупа продајне документације.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>180.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>180.000,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	3.889.446,40	0,00	0,00	0,00	3.889.446,40
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	274.531,51	0,00	0,00	180.000,00	94.531,51
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>4.463.977,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>4.283.977,91</b>

#### Коментар

Исплата пореза на имовину принудном наплатом.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	185.808.696,13	0,00	0,00	0,00	185.808.696,13
2. I исплатни ред	1.721.081,76	0,00	0,00	0,00	1.721.081,76
3. II исплатни ред	795.151,72	0,00	0,00	0,00	795.151,72
4. III исплатни ред	130.594.239,86	0,00	0,00	0,00	130.594.239,86
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>318.919.169,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>318.919.169,47</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2024.	0,00
2.	Укупан прилив		180.000,00
3.	Укупан одлив		180.000,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2024.	0,00

**Коментар**

Пословни рачун и даље блокиран од стране Локалне пореске администрације Сомбор по основу пореза на имовину.

## Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник нема орочених средстава.

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2024.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
<b>Укупно</b>				

#### Коментар

Ангажована адвокатица Дулановић Милица - није било исплата у овом кварталу.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		-150,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		150,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		119.050,00
4. Залихе		425.000,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		75.449.940,00
8. Опрема		19.493.500,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>95.487.490,00</b>

#### Коментар

Биланс на дан 31.03.2024.год.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

#### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Стечајни дужник води три спора:

- против Терзић Горана из Гакова : поднета побојна тужба због радње предузете у периоду мањем од 6 месеци од дана подношења предлога за покретање стечајног поступка (продаја имовине); Тужбени захтев одбијен.

ФАРМА ГАКОВО Д.О.О. Суботица - у стечају - Извештај за јануар - март 2024.

- по основу оспорене излучне пријаве, парницу су покренулу Стојановић Радојко из Краљева и привредно друштво "Балкан ангус" из Краљева. Спор је у фази саслушања сведока;

- против Тривуновић Марка (тешка крађа) - вредност спора 3.200.000,00 дин. Чека се налаз контролног вештачења.

- активности у циљу нормалног тока стечајног поступка.

## **II Активности на уновчењу имовине**

23.01.2024.год. одржано јавно надметање за продају непокретне имовине стечајног дужника (почетна цена 5% од процењене вредности). На јавном надметању учествовало пет понуђача. Излицирана цена - 31.000.000,00 дин. (10,79% од процењене вредности) није прихваћена од стране разлучних поверилаца, тако да је продаја проглашена неуспешном.

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

## **VI Остале активности**

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Планирају се даљи покушаји продаје имовине стечајног дужника.

Број предмета: Ст .11/2022

Датум: 20.04.2024.

Назив стечајног дужника: ФАРМА ГАКОВО д.о.о. Суботица - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
1/2024	09.01.2024.	Seccom agrar	60.000,00
2/2024	10.01.2024.	LTM Animal trade	60.000,00
01/2024-пр	10.01.2024.	Деспот Миланко	60.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>180.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>180.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Укупно:</b>			<b>0,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>0,00</b>

Стање на рачунима на дан 01.01.2024. 0,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Датум извода      Налогодавац      Износ

Потраживања (у извештајном периоду)		
09.01.2024.	Seccom agrar	60.000,00
10.01.2024.	LTM Animal trade	60.000,00
10.01.2024.	Деспот Миланко	60.000,00
Укупно:		180.000,00

Укупни приливи: 180.000,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Датум извода      Прималац      Износ

Обавезе стечајне масе

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
09.01.2024.	Град Сомбор - ЛПА	60.000,00
10.01.2024.	Град Сомбор - ЛПА	120.000,00
Укупно:		180.000,00

Укупни одливи: 180.000,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2024. 0,00