

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 8 Ст 7/2022  
Назив стечајног дужника: Привредно друштво за промет и услуге EU INVEST  
GRADNJA доо Београд (Звездара) - у стечају  
Матични број: 17405012  
Датум отварања стечајног поступка: 21.02.2022.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица  
Име и презиме стечајног управника: Алекса Нађ  
Број лиценце: 155-1877  
Датум израде извештаја: 17.04.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001394048-60

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**  
**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**  
за период од: 22.02.2022. до: 31.03.2022. године

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 22.02.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	1.019.733,04
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.019.733,04</b>

**Коментар**

Решењем Привредног суда у Београду 8 Ст. 7/2022 од 21.02.2022. године отворен је стечај над стечајним дужником „ЕУ ИНВЕСТ ГРАДЊА“ д.о.о у стечају, ул. Вељка Дугошевића бр. 29а, локал, 11000 Београд, за стечајног управника именован је Алекса Нађ из Београда, Улицинска 1а. Стечајни управник је запримио Решење дана 23.02.2022. године.  
Прво поверилачко рочиште је заказано за 30.03.2022. године. Према досадашњим сазнањима стечајног управника стечајна маса стечајног дужника износи 0,00 динара. Стечајни управник је послао обавештења о отварању стечаја и захтев за проверу имовине РГЗ, АПР, МУП, ЦР-ХОВ, Пореској управи.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.019.733,04
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>1.019.733,04</b>

**Коментар**

Вероватно потраживање стечајног дужника по против тужби у предмету 11 П 5229/2015 против ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.019.733,04
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>1.019.733,04</b>

**Коментар**

Вероватно потраживање стечајног дужника по против тужби у предмету 11 П 5229/2015 против ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.019.733,04</b>

**Коментар**

Вероватно потраживање стечајног дужника по против тужби у предмету 11 П 5229/2015 против ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било прилива.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Поверилачко рочиште заказано за 30.03.2022. године одложено је због ожалбеног Решења о отварању стечајног поступка и одржаће се непосредно пре испитног рочишта. Испитно рочиште је заказано за 17.05.2022. године.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	22.02.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2022.	0,00

**Коментар**

На крају извештајног периода, стање на текућем рачуну износи 0,00 динара.

## Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било орочених средстава.

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	22.02.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
<b>Укупно</b>				

#### Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих правних, ни физичких лица.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		1.019.733,04
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.019.733,04</b>

#### Коментар

Стечајни дужник од имовине има вероватно потраживање стечајног дужника по против тужби у предмету 11 П 5229/2015 против ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда. Решење о отварању стечаја Привредног суда у Београду бр. 8 Ст. 7/2022 над стечајним дужником ЕУ Инвест градња д.о.о. Београд у стечају је ожалбено, чека се Одлука ПАС-а.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања  
Стечајни управник није ушао у посед имовине стечајног дужника у овом периоду. Стечајни дужник од имовине има вероватно

потраживање стечајног дужника по против тужби у предмету 11 П 5229/2015 против ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

## **II Активности на уновчењу имовине**

Није било активности у вези са уновчењем имовине у овом периоду.

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

Није било активности у вези са намиривањем поверилаца у овом периоду.

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

Стечајно дужник од имовине има вероватно потраживање стечајног дужника по против тужби у предмету 11 П 5229/2015 против ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Стечајни управник није тражио накнаду трошкова у овом извештајном периоду.

## **VI Остале активности**

Обавештење о отварању стечајног поступка и Захтев за гашење текућих рачуна: Addiko bank, Комерцијална банка а.д Београд, Допис улазак у посед Алексе Нађа, као стечајног управника „EU INVEST GRADNJA“ д.о.о Београд у стечају: адвокату Александар Лисавцу, Бившем заступнику Горану Ранковићу, Обавештење о отварању стечајног поступка и последицама на сарадњу са Вама: Београдски водовод и канализација, ЕПС СНАБДЕВАЊЕ д.о.о. Београд, ЈКП Градска Чистоћа, ЈКП "Инфостан технологије", Електродистрибуција доо, ОЈ ЛПА Стари град, Пореска управа филијала

Стари град, Телеком Србија, Захтев за проверу података: Агенција за привредне регистре РС, РС ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР, ДЕПО И КЛИРИНГ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ, МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС, РС Републички Геодетски Завод, Градска управа града Београда, Обавештење о отварању стечајног поступка: свим судовима, извршитељимљ, познатим повериоцима и добављачима, Записник о примопредаји документације са адвокатима, Уговор бр. 9580930 о отварању и вођењу динарског текућег рачуна, Решење о престанку радног односа запосленог Горан Ранковић, Записник о ступању у посед и увођењу у дужност Алексе Нађа, достава суду, Достава Извештаја о економско-финансијском положају стечајног дужника, Предлог суду за ангажовање књиговодствене агенције МД БИРО, Предлог суду за ангажовање Милице Ивковић Ловрић Предлог плана трошкова за април 2022 године, Записник о рочишту (поверилачко рочиште) одложено.

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Испитивање потраживања и припрема за поверилачко и испитно рочиште дана 17.05.2022. године.

Број предмета: 8 Ст 7/2022

Датум: 17.04.2022.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за промет и услуге EU INVEST  
GRADNJA доо Београд (Звездара) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 22.02.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 22.02.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни трошкови: 0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001394048-60

Стање на рачунима на дан <u>22.02.2022.</u>	0,00
---	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 22.02.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан <u>31.03.2022.</u>	0,00
---	------

