

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 8 Ст 235/2021
Назив стечајног дужника: MIZMA IGBOS доо Београд (Врачар) - у стечају
Матични број: 20462221
Датум отварања стечајног поступка: 31.01.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица
Име и презиме стечајног управника: Нада Мекић
Број лиценце: 155-1405
Датум израде извештаја: 09.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Поштанска штедионица , 200-3462980101033-67

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Биланс готовине је непромењем стање на рачуну је 502,20 динара .

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	2.600.000,00	2.600.000,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		2.600.000,00	2.600.000,00

Коментар

Вредност имовине је повећана за слободну процену парцела у Сопоту без документације и идентификације на терену .

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	2.600.000,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.600.000,00

Коментар

Није било умањења вредности имовине .

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	2.600.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	2.600.000,00

Коментар

Није било наплате потраживања нити продаје .

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1. Камате и други финансијски приходи	0,00				
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00				
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00				
4. Залихе	0,00		0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00		0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00		0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00		0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00		0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00		0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00		0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00			0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00				
Укупно	0,00		0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било прилива на рачун стечајног дужника .

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	75.770,00	0,00	0,00	0,00	75.770,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	610.000,00	90.000,00	0,00	0,00	700.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	28.000,00	0,00	0,00	0,00	28.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	12.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00
Укупно	775.770,00	90.000,00	0,00	0,00	865.770,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	45.000,00	6.000,00	0,00	0,00	51.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	23.000,00	0,00	0,00	0,00	23.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	12.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00
8. Платни промет	11.560,00	0,00	0,00	0,00	11.560,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	300.000,00	75.000,00	0,00	0,00	375.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	5.100,00	0,00	0,00	0,00	5.100,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	4.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	450.660,00	81.000,00	0,00	0,00	531.660,00

Коментар

Није било одлива са рачуна, на рачуну нема средстава, судске таксе нису плаћене по приспелим опоменама.

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	410.462,28	0,00	0,00	0,00	410.462,28
3.	II исплатни ред	288,49	0,00	0,00	0,00	288,49
4.	III исплатни ред	16.719.923,16	0,00	0,00	0,00	16.719.923,16
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		17.130.673,93	0,00	0,00	0,00	17.130.673,93

Коментар

Није било намирења путем компензације .

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	0,00

Коментар

Почетно и крајње стање на рачуну је 502,20 динара .

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава .

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Крањчевић Дејан	300.000,00	75.000,00	0,00	375.000,00
Укупно		300.000,00	75.000,00	0,00	375.000,00

Коментар

Стечајни дужник има ангажованог једног сарадника , адвоката Дејана Крањчевића .

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.12.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		2.600.000,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			2.600.000,00

Коментар

Биланс на крају периода је готовина 502,20 динара и вредност парцела по слободној процени стечајниг управника 2.600.000,00 динара за 44,48 ари по 500 еура / 1 ару средњи курс од 117,00 динара / 1 еуро .

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Пословне активности у извештајном периоду везане су за судске поступке у два предмета П бр.5908/23 и П бр. 3915/22 , ургенције за убразање , слање у Апелациони суд, одлагање плаћања таксе , жалбе ...

Предлог за понављање поступка предат је суду у априлу а суд је донео одлуку након десетину ургенција без ити једног рочишта крајем децембра 2025. године .

II Активности на уновчењу имовине

Уновчење имовине не може док суд не утврди да ли поверилац Galen fokus остаје поверилац или губи статус повериоца у предмету П бр. 5908/23 .

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није могуће намирење до окончања парница којом се одлучује о статусу повериоца Galen Fokus doo .

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Накнадно пронађена имовина су парцеле у Сопоту пољопривредно земљиште њиве VII класе за које нисам добила нити један доказ из РГЗ-а нити у документацији стечајног дужника и поред више поднетих захтева .

Захтеви су поднети за следеће :увид у збирку исправа, доказ о основу уписа права својине , доказ о основу уписа забележбе , доказ о брисању забележбе и тд.

Такође је захтеван одговор како је извршено брисање забележбе , ако захтев адвоката за брисање није никада евидентиран на порталу РГЗ-а.

Адвокату и стечајном управнику никада није достављено Решење о брисању забележбе , иако је то захтевао и адвокат и стечајни управник .

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Стечајни дужник нема новца на рачуну и није могуће плаћање трошкова вођења стечаја .

VI Остале активности

Остале активности везане су за различите радње и писање поднесака у два парнична предмета .

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У случају брзог решавања парнице приступићу закључењу стечаја .

Број предмета: 8 Ст 235/2021

Датум: 09.01.2026.

Назив стечајног дужника: MIZMA IGBOS доо Београд (Врачар) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
ПНСУ 10/2025	01.10.2025.	Мекић Нада	30.000,00
ПНСУ 11/2025	01.11.2025.	Мекић Нада	30.000,00
ПНСУ 12/2025	01.12.2025.	Мекић Нада	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 90.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
КМ 10/2025	01.10.2025.	Мекић Нада	2.000,00
КМ 11/2025	01.11.2025.	Мекић Нада	2.000,00
КМ 12/2025	01.12.2025.	Мекић Нада	2.000,00
			Укупно: 6.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АДВ 10/2025	01.10.2025.	Крањчевић Дејан	25.000,00
АДВ 11/2025	01.11.2025.	Крањчевић Дејан	25.000,00
АДВ 12/2025	01.12.2025.	Крањчевић Дејан	25.000,00
			Укупно: 75.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 81.000,00
			Укупни трошкови: 171.000,00

Стање на рачунима на дан	01.10.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:	0,00
---------	------

Укупни одливи:	0,00
----------------	------

Стање на рачунима на дан	31.12.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------