

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 1. Ст. 114/2021  
Назив стечајног дужника: НОВОГРАДЊА НДН ИНВЕСТ доо, Нови Сад - у стечају  
Матични број: 20414359  
Датум отварања стечајног поступка: 26.01.2022.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек  
Име и презиме стечајног управника: Нинослав Шимић  
Број лиценце: 155-1772  
Датум израде извештаја: 25.03.2024.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska Štedionica ad Beograd , 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.01.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	27.819,77
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>27.819,77</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на дан 31.12.2023.г. уједно чини почетни стечајни биланс овог извештајног периода - стање на дан 1.1.2024.г.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	27.819,77
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>27.819,77</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	27.819,77
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>27.819,77</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било прилива.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	28.019,77	0,00	0,00	0,00	28.019,77
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>28.019,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.019,77</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.320,00	0,00	0,00	0,00	1.320,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	1.400,00	1.400,00	1.400,00	0,00	2.800,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>2.720,00</b>	<b>1.400,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.120,00</b>

### Коментар

У извештајном периоду стварно настали трошкови су износили 1.400,00 динара које чини административна такса АПР-а за подношење редовног годишњег извештаја у износу од 1.400,00 динара и накнада за одржавање пословног рачуна стечајног дужника. Одобрени трошкови од стране Привредног суда у Новом Саду су износили 2.000,00 динара. У извештајном периоду није било промета, а неизмирени трошкови на крају извештајног периода су износили 32.139,77 динара од чега износ од 28.019,77 динара на име предујма трошкова вођења ст.поступка.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Трошкови су по врсти и количини специфицирани у табели изнад.

## 2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	186.948,00	0,00	0,00	0,00	186.948,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	787.175,96	0,00	0,00	0,00	787.175,96
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>974.123,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>974.123,96</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена у погледу утврђених потраживања поверилаца 1. и 3. исплатног реда закључком о Листи признатих и оспорених потраживања Привредног суда у Новом Саду од 12.5.2022. године.

## 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2024.	27.819,77
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2024.	27.819,77

### Коментар

у извештајном периоду салдо на рачун стечајног дужника износи 27.819,77 динара, како није било промета, једини извод је извод бр. 0 од 1.1.2024.г. који представља стање пренето из претходне године.

## 3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

### Коментар

У извештајном периоду није било орочења новчаних средстава.

**Зв** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2024.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било орочења новчаних средстава.

**4** // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
<b>Укупно</b>				

**Коментар**

У овом поступку ангажована су следећа лица:

ЕКОС 021 ДОО НОВИ САД за обављање књиговодствених услуга и то: израда ванредног и редовног бруто биланса, израду финансијског и пореског извештаја као и књижење текуће пословне документације, почев од отварања стечаја - 26.1.2022.г. па до окончања стечајног поступка, односно док за његовим ангажовањем постоји потреба.

Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад, МБ: 61271244 ПИБ: 106557009, Илије Бирчанина 27/4, на пословима уноса и обраде података у програму ЕРС, и другим административним пословима, почев од отварања стечаја 26.1.2022.г. до његовог окончања, односно док за њеним ангажовањем постоји потреба.

У досадашњем току поступка није било исплата накнада

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		27.819,77
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>27.819,77</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на дан 31.3.2024.г., уједно чини почетни стечајни биланс наредног извештајног периода стање на дан 1.4.2024.г.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду је сачињен квартални извештај за период 1.10.-31.12.2023. године и поднет Привредном суду у Новом Саду, Одбору поверилаца и АЛСУ.

### II Активности на уновчењу имовине

Стечајни дужник не располаже имовином, те није ни било активности на уновчењу исте.

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промене вредности имовине стечајног дужника.

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду стечајни управник није опредељивао захтев за накнаду својих трошкова.

### VI Остале активности

Поступак који се водио пред Привредним судом у Новом Саду под посл. бр. П-123/2023 је окончан. Првостепена одлука бр. П-123/2023 од 31.5.2023. године је потврђена другостепеном одлуком Привредног апелационог суда у Београду бр. Пж-4222/2023 од 14.2.2024.г.(запримљена у Привредном суду у Новом Саду дана 4.3.2024.г.). Суд до краја овог извештајног периода није исказао извршност пресуде.

### VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Чека се извршност пресуде Привредног суда у Новом Саду бр. П-123/2023 од 31.5.2023. године, након чега се очекује да РС-МФ-Пореска управа поступи по наведеној пресуди. У наредном извештајном периоду стечајни управник ће, након уплате од стране Пореске управе, сачинити Нацрт решења о главној деоби.

Број предмета: 1. Ст. 114/2021

Датум: 25.03.2024.

Назив стечајног дужника: НОВОГРАДЊА НДН ИНВЕСТ доо, Нови Сад - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Административне таксе</b>			
АПР-2024	01.03.2024.	Агенција за привредне регистре - АПР	1.400,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>1.400,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>
			<b>1.400,00</b>
			<b>Укупни трошкови:</b>
			<b>1.400,00</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Прокредит банка ад Београд, 220-000000092463-26  
 НЛБ Банка ад Београд, 310-0000000100202-16  
 Банка Интеза ад Београд, 160-0000000521566-85  
 НЛБ банка ад Београд, 310-0070102056181-83  
 Banka Poštanska Štedionica ad Beograd , 200-3457640101891-32

Стање на рачунима на дан	<b>01.01.2024.</b>	<b>27.819,77</b>
--------------------------	--------------------	------------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
		<b>Укупно:</b>
		<b>0,00</b>
		<b>Укупни одливи:</b>
		<b>0,00</b>

Стање на рачунима на дан	<b>31.03.2024.</b>	<b>27.819,77</b>
--------------------------	--------------------	------------------



