

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 4. Ст. 114/2021
Назив стечајног дужника: НОВОГРАДЊА НДН ИНВЕСТ доо, Нови Сад - у стечају
Матични број: 20414359
Датум отварања стечајног поступка: 26.01.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Снежана Обрадовић
Име и презиме стечајног управника: Нинослав Шимић
Број лиценце: 155-1772
Датум израде извештаја: 30.09.2024.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska Štedionica ad Beograd , 200-

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.731.238,44
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.731.238,44

Коментар

Стечајни биланс на дан 30.6.2024.г. уједно чини почетни стечајни биланс овог извештајног периода - стање на дан 1.7.2024.г.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.731.238,44
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.731.238,44

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.731.238,44
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.731.238,44

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1. Камате и други финансијски приходи	0,00				
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00				
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00				
4. Залихе	0,00		0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00		0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00		0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00		0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00		0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00		0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00		0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00			0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00				
Укупно	0,00		0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	28.019,77	0,00	0,00	0,00	28.019,77
2. Судски трошкови	0,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	682.330,68	0,00	682.330,68	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	28.019,77	685.330,68	3.000,00	685.330,68	28.019,77

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.320,00	0,00	0,00	1.320,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.911,02	4.000,00	3.911,02	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	17.000,00	16.000,00	17.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	2.800,00	500,00	500,00	3.300,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	10.074,00	10.074,00	10.074,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	24.120,00	47.485,02	46.574,00	71.605,02	0,00

Коментар

Решењима Привредног суда у Новом Саду бр. Ст-114/2021 су одобрени трошкови за август 2024. године укупном износу од 49.574,00 динара. Такође, правноснажним решењем о главној деоби Привредног суда у Новом Саду од 5.6.2024.г. које је постало правноснажно са даном 23.7.2024.г. одобрена је и награда стечајном управнику по главној деоби стечајне масе у укупном износу од 682.330,68 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Стварно настали трошкови у наведеном периоду износили су 732.815,70 динара.

Плаћени трошкови износе 756.935,70 динара, и односе се на трошкове настале и у овом и у претходном периоду а за које је прибављена сагласност суда и у претходном и у овом периоду.

На крају овог извештајног периода неизмирени трошкови износе 28.019,77 динара што представља предујам трошкова вођења стечајног поступка.

Напомена: Трошкови су по врсти и количини специфицирани у горњој табели.

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	186.948,00	0,00	0,00	186.948,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	787.175,96	0,00	0,00	787.175,96	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	974.123,96	0,00	0,00	974.123,96	0,00

Коментар

У извештајном периоду Решење о главној деоби Привредног суда у Новом Саду од 5.6.2024.г. постало је правноснажно са даном 23.7.2024. године. Након правноснажности наведеног решења стечајни управник је намирио повериоце 1. и 3. исплатног реда у укупном износу од 974.123,96 динара, односно у 100% износу утврђених потраживања.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2024.	1.731.238,44
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		1.731.059,66
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2024.	178,78

Коментар

На крају овог извештајног периода салдо на текућем рачуну стечајног дужника износи 178,78 динара. Последњи извештај о променама и стању на рачуну овог извештајног периода је извод број 16 од 20.9.2024.г.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду нису била орочена новчана средства.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2024.	0,00

Коментар

Стање новчаних средстава у благајни на крају извештајног периода је 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Татјана Чолаковић ПР Агенција Асистент Нови Сад	0,00	16.000,00	16.000,00	0,00
2.	Екос 021 доо Нови Сад	0,00	17.000,00	17.000,00	0,00
Укупно		0,00	33.000,00	33.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду била су ангажована следећа лица:

-На књиговодственим пословима Екос 021 доо Нови Сад, у извештајном периоду исплаћена је накнада у износу од 17.000,00 динара, која се односи и на накнаду из претходног и овог извештајног периода, а све по сагласности суда,
-На пословима уноса и обраде података у програму ЕРС и другим административним пословима Татјана Чолаковић ПР Агенција Асистент, у извештајном периоду исплаћена је накнада у износу од 16.000,00 динара, која се односи и на накнаду из претходног и овог извештајног периода, а све по сагласности суда,

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	30.09.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		178,78
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			178,78

Коментар

Стечајни поступак над стечајним дужником је закључен решењем Привредног суда у Новом Саду од 4.9.2024.г. које је постало

правноснажно са даном 13.9.2024. године. Након што наведено решење буде спроведено у АПР-у, по службеној дужности и рачун стечајног дужника биће угашен.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У извештајном периоду решење о главној деоби од 5.6.2024. године је постало правноснажно са даном 23.7.2024.г. Наведеним решењем је предвиђено намирење поверилаца 1. и 3. исплатног реда у укупном износу од 974.123,96 динара, што представља 100% намирење у односу на утврђена потраживања поверилаца закључком о Листи признатих и оспорених потраживања од 12.5.2024.г.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било уновчења имовине. Стечајни дужник не располаже ни покретном ни непокретном имовином, како је већ ЕФИ-јем утврђено.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду, како је напред наведено решење о главној деоби од 5.6.2024.г. је постало правноснажно са даном 23.7.2024.г. По правноснажности наведеног решења, стечајни управник је намирио повериоце у 100% износу утврђених потраживања.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду није било промене вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду утврђена је награда за рад стечајног управника по основу намирења стечајних поверилаца у укупном износу од 682.330,68 динара, која је решењем о главној деоби од 5.6.2024.г. (правноснажно 23.7.2024.г.) и одобрена, а исплаћена је дана 29.7.2024. године. Стечајни управник у овом поступку није опредељивао трошкове.

VI Остале активности

У извештајном периоду, након спроведене главне деобе, сачињен је завршни рачун и завршни извештај и поднет суду дана 13.8.2024.г. Такође је послат и Одбору поверилаца. Завршно рочиште је заказано за 4.9.2024.г.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

На завршном рочишту одржаном 4.9.2024.г. донето је решење о закључењу стечајног поступка над стечајним дужником. Решење је постало правноснажно са даном 13.9.2024.г. На рачуну стечајног дужника преостао је износ од 178,78 динара, а који ће банка кроз накнаду наплатити када АПР по службеној дужности спроведе решење о закључењу стечаја и обрише стечајног дужника из Регистра привредних субјеката.

Број предмета: 4. Ст. 114/2021

Датум: 30.09.2024.

Назив стечајног дужника: НОВОГРАДЊА НДН ИНВЕСТ доо, Нови Сад - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
Ст-114/2021	01.08.2024.	Привредни суд у Новом Саду	3.000,00
			Укупно: 3.000,00
Прелиминарна награда стечајног управника			
Н-2024	23.07.2024.	Шимић Нинослав	682.330,68
			Укупно: 682.330,68
Укупно трошкови стечајног поступка:			685.330,68

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.07.2024.	Banka Poštanska Štedionica ad Beograd	3.237,16
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2024.	Banka Poštanska Štedionica ad Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	20.08.2024.	Banka Poštanska Štedionica ad Beograd	173,86
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2024.	Banka Poštanska Štedionica ad Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	20.09.2024.	Banka Poštanska Štedionica ad Beograd	100,00
Укупно:			3.911,02
Бруто зараде по уговору о делу			
АС-6-7-8/2024	12.08.2024.	Татјана Чолаковић ПР Агенција Асистент Нови Сад	16.000,00
Укупно:			16.000,00

Књиговодствене услуге			
КЊ-6-7-8/2024	12.08.2024.	Екос 021 доо Нови Сад	17.000,00
Укупно:			17.000,00

Административне таксе			
АПР-2024-1	12.08.2024.	Агенција за привредне регистре - АПР	500,00
Укупно:			500,00

Трошкови оглашавања			
Сл.Гл.РС-2024	12.08.2024.	Привредни суд у Новом Саду	10.074,00
Укупно:			10.074,00

Укупно обавезе стечајне масе:			47.485,02
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			732.815,70
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Прокредит банка ад Београд, 220-0000000092463-26
НЛБ Банка ад Београд, 310-0000000100202-16
Банка Интеза ад Београд, 160-0000000521566-85
НЛБ банка ад Београд, 310-0070102056181-83
Banka Poštanska Štedionica ad Beograd , 200-3457640101891-32

Стање на рачунима на дан 01.07.2024.	1.731.238,44
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
19.09.2024.	Привредни суд у Новом Саду	3.000,00
Укупно:		3.000,00

Прелиминарна награда стечајног управника		
29.07.2024.	Шимић Нинослав	682.330,68
Укупно:		682.330,68

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
19.08.2024.	Новоградња НДН у стечају	1.320,00
Укупно:		1.320,00

Платни промет		
30.07.2024.	Banka Poštanska Štedionica ad Beograd	3.237,16
01.08.2024.	Banka Poštanska Štedionica ad Beograd	200,00
20.08.2024.	Banka Poštanska Štedionica ad Beograd	173,86
02.09.2024.	Banka Poštanska Štedionica ad Beograd	200,00
20.09.2024.	Banka Poštanska Štedionica ad Beograd	100,00
Укупно:		3.911,02

Бруто зараде по уговору о делу		
19.08.2024.	Татјана Чолаковић ПР Агенција Асистент Нови Сад	16.000,00
Укупно:		16.000,00

Књиговодствене услуге		
19.09.2024.	Екос 021 доо Нови Сад	17.000,00
Укупно:		17.000,00

Административне таксе		
19.08.2024.	Агенција за привредне регистре - АПР	1.400,00
19.08.2024.	Агенција за привредне регистре - АПР	1.400,00
19.08.2024.	Агенција за привредне регистре - АПР	500,00
Укупно:		3.300,00

Трошкови оглашавања		
19.08.2024.	Привредни суд у Новом Саду	10.074,00
Укупно:		10.074,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
19.08.2024.	АЛСУ-Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

I исплатни ред		
29.07.2024.	МФ-Пореска управа Филијала Нови Сад	186.948,00
Укупно:		186.948,00

III исплатни ред		
29.07.2024.	Град Нови Сад, Градска Пореска управа	59.401,28
29.07.2024.	Николић Зоран	344.682,12
29.07.2024.	МФ-Пореска управа Филијала Нови Сад	383.092,56
Укупно:		787.175,96

Укупни одливи:		1.731.059,66
----------------	--	--------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2024.	178,78
--------------------------------------	--------