

Привредни суд: Привредни суд у Зрењанину  
Број предмета: Ст 20/2021  
Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу ATRIUM COMPLEX  
Зрењанин - у стечају  
Матични број: 20777141  
Датум отварања стечајног поступка: 04.01.2022.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Стоиљковски Александар  
Име и презиме стечајног управника: Милица Богуновић  
Број лиценце: 155-0343  
Датум израде извештаја: 28.04.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-2551090000002-8  
2) Naša AIK Banka a.d. Beograd, 285-2251090000001-56

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 05.01.2022. до: 31.03.2022. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 05.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>0,00</b>

**Коментар**

Стечај је отворен решењем стечајног судије Привредног суда у Зрењанину дана 04.01.2022. године. Из наведеног разлога стечајни дужник нема биланс из претходног периода.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Стечајни дужник нема повећање имовинског стања.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Стечајни дужник нема умањења имовинског стања.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Стечајни дужник нема продају измовине.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	63.500,00		
<b>Укупно</b>		<b>63.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

На име предујма за покретање стечајног поступка уплаћен је износ од 63.500,00 динара.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	63.500,00	0,00	0,00	63.500,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	10.000,00	10.000,00	5.000,00	5.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>73.500,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>68.500,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.730,00	1.730,00	930,00	800,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	135,00	1.000,00	135,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	2.270,00	2.320,00	2.270,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>16.635,00</b>	<b>21.550,00</b>	<b>5.835,00</b>	<b>10.800,00</b>

#### Коментар

Сви трошкови су пре плаћања одобрени од стране стечајног судије.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није ни заказано ни одржано испитно рочиште, те нема утврђених потраживања. Испитно рочиште је заказано за 20.05.2022. године.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	05.01.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		63.500,00
3.	Укупан одлив		10.835,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2022.	52.665,00

**Коментар**

Почетно стање је по изводу број 2 од 07.02.2022. године, када је извршен пренос дела депозита за вођење стечајног поступка. Крајње стање је по изводу број 3 од 24.02.2022. године, код АИК Банке АД Београд.

## Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник нема орочена средства.

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	05.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник нема активiranу благајну готовог новца, нити другу благајну готовинских еквивалената.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. АДАР доо	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>

#### Коментар

Стечајни дужник има ангажованог књиговођу за вођење пословних књига, по сагласности суда. Своју обавезу до сада стечајни дужник није измирио.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		52.665,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>52.665,00</b>

#### Коментар

Биланс на крају извештајног периода састоје се од средстава на текућем рачуну, јер других средстава нема.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

**I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)**

**II Активности на уновчењу имовине**

**III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

**IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)**

**V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

**VI Остале активности**

**VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Број предмета: Ст 20/2021

Датум: 28.04.2022.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу ATRIUM COMPLEX  
Зрењанин - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 05.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 05.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Повраћај предујма за покретање стечаја</b>			
POVRACAJ_PREDU JMA-4103278	01.02.2022.	Подносилац предлога за покретање стечаја	28.000,00
POVRACAJ_PREDU JMA-4109168	08.02.2022.	Подносилац предлога за покретање стечаја	35.500,00
		<b>Укупно:</b>	<b>63.500,00</b>
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>			
ПН/1	21.01.2022.	Богуновић Милица	5.000,00
18/2022	23.03.2022.	Богуновић Милица	5.000,00
		<b>Укупно:</b>	<b>10.000,00</b>
		<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>	<b>73.500,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
3/2022 Канц	21.01.2022.	МИс Комерц доо	2.500,00
		<b>Укупно:</b>	<b>2.500,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
мар	21.01.2022.	Пошта Србије	930,00
18/2022 п	23.03.2022.	Пошта Србије	800,00
		<b>Укупно:</b>	<b>1.730,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	24.02.2022.	Naša AIK Banka a.d. Beograd	135,00
		<b>Укупно:</b>	<b>135,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
100093	29.03.2022.	АДАР доо	5.000,00
10095	31.03.2022.	АДАР доо	5.000,00
		<b>Укупно:</b>	<b>10.000,00</b>



Административне таксе			
1/2022 АТ	23.02.2022.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
2/2022 АТ	23.02.2022.	Агенција за привредне регистре	500,00
овера	21.02.2022.	Нотитар Магдалена Цвитковац	370,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.270,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>16.635,00</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>90.135,00</b>
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-2551090000002-8  
Naša AIK Banka a.d. Beograd, 285-2251090000001-56

Стање на рачунима на дан 05.01.2022.	0,00
--------------------------------------	------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 05.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
01.02.2022.	Подносилац предлога за покретање стечаја	28.000,00
08.02.2022.	Подносилац предлога за покретање стечаја	35.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>63.500,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>63.500,00</b>
------------------------	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 05.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
24.02.2022.	Богуновић Милица	5.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
24.02.2022.	МИС Комерц доо	2.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.500,00</b>

Пошта и телефон		
24.02.2022.	Пошта Србије	930,00
<b>Укупно:</b>		<b>930,00</b>

Платни промет		
24.02.2022.	Naša AIK Banka a.d. Beograd	135,00
<b>Укупно:</b>		<b>135,00</b>

Административне таксе		
24.02.2022.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
24.02.2022.	Агенција за привредне регистре	500,00
24.02.2022.	Нотитар Магдалена Цвитковац	370,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.270,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>10.835,00</b>
-----------------------	------------------

**Административне таксе**

Стање на рачунима на дан 31.03.2022.

52.665,00