

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 4. Ст. 117/2021  
Назив стечајног дужника: КОМПАНИЈА КОЛИНГ акционарско друштво за изградњу,  
инвестиције и инжењеринг Београд (Савски венац)  
Матични број: 07482230  
Датум отварања стечајног поступка: 21.12.2021.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић  
Име и презиме стечајног управника: Зорица Михајловић  
Број лиценце: 155-1597  
Датум израде извештаја: 17.01.2025.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, 205-425020-93

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**  
**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**  
за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024. године

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

| Имовина             |                                             | На дан<br>01.10.2024. |
|---------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| 1.                  | Готовина и готовински еквиваленти           | 7.304,70              |
| 2.                  | Депозит за продају имовине и/или закуп      | 0,00                  |
| 3.                  | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 77.318.333,58         |
| 4.                  | Залихе                                      | 0,00                  |
| 5.                  | Удели или акције код других лица            | 0,00                  |
| 6.                  | Лиценце и патенти                           | 0,00                  |
| 7.                  | Непокретности                               | 1.162.893.164,47      |
| 8.                  | Опрема                                      | 0,00                  |
| 9.                  | Биолошка средства                           | 0,00                  |
| 10.                 | Остала имовина                              | 0,00                  |
| Укупно без депозита |                                             | 1.240.218.802,75      |

**Коментар**

, Није било промена у завршном билансу за претходни квартал

**16 Повећање вредности имовине**

| Имовина |                                             | Износ повећања по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|---------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.      | Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                      | 7.304,70                       |
| 2.      | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                      | 77.318.333,58                  |
| 3.      | Залихе                                      | 0,00                                      | 0,00                           |
| 4.      | Удели или акције код других лица            | 0,00                                      | 0,00                           |
| 5.      | Лиценце и патенти                           | 0,00                                      | 0,00                           |
| 6.      | Непокретности                               | 0,00                                      | 1.162.893.164,47               |
| 7.      | Опрема                                      | 0,00                                      | 0,00                           |
| 8.      | Биолошка средства                           | 0,00                                      | 0,00                           |
| 9.      | Остала имовина                              | 0,00                                      | 0,00                           |
| Укупно  |                                             | 0,00                                      | 1.240.218.802,75               |

**Коментар**

У извештаваном периоду није било промена имовине по овом основу.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине**

| Имовина |                                             | Износ смањења по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|---------|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.      | Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                     | 7.304,70                       |
| 2.      | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                     | 77.318.333,58                  |
| 3.      | Залихе                                      | 0,00                                     | 0,00                           |
| 4.      | Удели или акције код других лица            | 0,00                                     | 0,00                           |
| 5.      | Лиценце и патенти                           | 0,00                                     | 0,00                           |
| 6.      | Непокретности                               | 0,00                                     | 1.162.893.164,47               |
| 7.      | Опрема                                      | 0,00                                     | 0,00                           |
| 8.      | Биолошка средства                           | 0,00                                     | 0,00                           |
| 9.      | Остала имовина                              | 0,00                                     | 0,00                           |
| Укупно  |                                             | 0,00                                     | 1.240.218.802,75               |

**Коментар**

У извештаваном периоду није било промена имовине по овом основу.

## 1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

| Имовина                                        | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања |             | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                | Смањење                                                                                               | Повећање    |                                                   |                             |
| 1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 77.318.333,58               |
| 2. Залихе                                      | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 3. Удели или акције код других лица            | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 4. Лиценце и патенти                           | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 5. Непокретности                               | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 1.162.893.164,47            |
| 6. Опрема                                      | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 7. Биолошка средства                           | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 8. Остала имовина                              | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>0,00</b>                                                                                           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                       | <b>1.240.211.498,05</b>     |

### Коментар

У извештаваном периоду није било промена имовине по овом основу.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

| Врста прилива                                             |                     | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.                                                        | 2.                  | 3.                                     |                   |                                            |                                      |
| 1. Камате и други финансијски приходи                     | 0,00                |                                        |                   |                                            |                                      |
| 2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп         | 0,00                |                                        |                   |                                            |                                      |
| 3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси | 0,00                |                                        |                   |                                            |                                      |
| 4. Залихе                                                 | 0,00                |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 5. Удели или акције код других лица                       | 0,00                |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6. Лиценце и патенти                                      | 0,00                |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7. Непокретности                                          | 0,00                |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8. Опрема                                                 | 0,00                |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9. Биолошка средства                                      | 0,00                |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10. Остала имовина                                        | 0,00                |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 11. Закуп (у извештајном периоду)                         | 0,00                |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 12. Потраживања (настала у извештајном периоду)           | 389.812,50          |                                        |                   | 389.812,50                                 | 0,00                                 |
| 13. Предујам за покретање стечаја                         | 931.780,00          |                                        |                   |                                            |                                      |
| <b>Укупно</b>                                             | <b>1.321.592,50</b> |                                        | <b>0,00</b>       | <b>389.812,50</b>                          | <b>0,00</b>                          |

### Коментар

Стечајни дужник не остварује редовне приходе по било ком основу.

Исказано стање у горњој табели односи се на наплаћене парничне трошкове по тужби повериоца ЈКП Београдски водовод и канализација за утврђење оспореног потраживања, која је решена у корист стечајног дужника и на повраћај уплаћеног аванса који је стечајног дужнику вратио претходно изабрани проценитељ, након раскида уговора.

**Трошкови стечајног поступка**

| Врста одлива                                                                   | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                                      | 5.106.508,00                                      | 931.780,00                                     | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 6.038.288,00                                    |
| 2. Судски трошкови                                                             | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 3. Прелиминарна награда стечајног управника                                    | 0,00                                              | 240.000,00                                     | 240.000,00                                                           | 240.000,00                             | 0,00                                            |
| 4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника              | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 6. Накнада трошкова стечајног управника                                        | 70.000,00                                         | 75.000,00                                      | 75.000,00                                                            | 75.000,00                              | 70.000,00                                       |
| 7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца                                  | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 8. Остали трошкови                                                             | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| <b>Укупно</b>                                                                  | <b>5.176.508,00</b>                               | <b>1.246.780,00</b>                            | <b>315.000,00</b>                                                    | <b>315.000,00</b>                      | <b>6.108.288,00</b>                             |

**Обавезе стечајне масе**

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 0,00                                              | 19.100,00                                     | 60.000,00                                                           | 0,00                                  | 19.100,00                                       |
| 2. Електрична енергија                       | 0,00                                              | 621,94                                        | 3.000,00                                                            | 414,68                                | 207,26                                          |
| 3. Комуналне услуге                          | 0,00                                              | 0,00                                          | 3.000,00                                                            | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 4. Гориво и мазиво                           | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 5. Пошта и телефон                           | 0,00                                              | 0,00                                          | 9.000,00                                                            | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 8. Платни промет                             | 0,00                                              | 3.100,50                                      | 9.000,00                                                            | 3.100,50                              | 0,00                                            |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 10. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 11. Вештачења и процене                      | 630.000,00                                        | -630.000,00                                   | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 12. Дневнице и путни трошкови                | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 13. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 14. Бруто зараде по уговору о делу           | 359.947,86                                        | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 359.947,86                                      |
| 15. Књиговодствене услуге                    | 0,00                                              | 75.000,00                                     | 75.000,00                                                           | 75.000,00                             | 0,00                                            |
| 16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00                                              | 210.000,00                                    | 210.000,00                                                          | 210.000,00                            | 0,00                                            |
| 17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 0,00                                              | 202.750,00                                    | 220.000,00                                                          | 202.750,00                            | 0,00                                            |
| 18. Административне таксе                    | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 19. ПДВ                                      | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 20. Камате и други финансијски расходи       | 0,08                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,08                                            |
| 21. Трошкови оглашавања                      | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 22. Закупнина                                | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 23. Остало                                   | 4.724,64                                          | 1.229.252,61                                  | 1.333.152,61                                                        | 522.632,02                            | 711.345,23                                      |
| 24. Тарифа АЛСУ                              | 0,00                                              | 0,00                                          | 10.000,00                                                           | 0,00                                  | 0,00                                            |
| - Повраћај депозита за продају, закуп        |                                                   |                                               |                                                                     | 0,00                                  |                                                 |
| <b>Укупно</b>                                | <b>994.672,58</b>                                 | <b>1.109.825,05</b>                           | <b>1.932.152,61</b>                                                 | <b>1.013.897,20</b>                   | <b>1.090.600,43</b>                             |

**Коментар**

На основу решења суда од 01.03.24.г. предлагач редовно месечно уплаћује потребни износ предујма месечних трошкова, а до уновчења имовине. Ове уплате исказују се као прилив средстава уз истовремено аутоматско формирање стварног трошка тј. обавезе према уплатиоцу за повраћај положеног предујма.

У извештаваном периоду значајно је повећан износ трошкова због пресуде донете у парници П. 4749/23 за утврђење оспореног потраживања повериоца Ђулизибарић Николе, из Београда, у којем је другостепени суд потврдио првостепену пресуду донету у корист

## Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
|--------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|

овог повериоца. То је имало за последицу наплату судске таксе за другостепену одлуку, наплату досуђених парничних трошкова повериоцу, као тужиоцу и наплату судске таксе за уложену ревизију од стране стечајног дужника.

2в

## Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

| Редослед намирења     | Утврђена потраживања на почетку извештајног периода | Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду | Умањења због компензације | Исплаћена потраживања у извештајном периоду | Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 2. I исплатни ред     | 894.605,62                                          | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 894.605,62                                                         |
| 3. II исплатни ред    | 95.870.545,12                                       | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 95.870.545,12                                                      |
| 4. III исплатни ред   | 2.604.857.929,48                                    | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 2.604.857.929,48                                                   |
| 5. Заложни повериоци  | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 6. IV исплатни ред    | 57.798.599,28                                       | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 57.798.599,28                                                      |
| 7. Власници капитала  |                                                     |                                                             |                           | 0,00                                        |                                                                    |
| <b>Укупно</b>         | <b>2.759.421.679,50</b>                             | <b>0,00</b>                                                 | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>2.759.421.679,50</b>                                            |

### Коментар

У извештаваном периоду није било промена у овој секцији

За

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|    |                                                                           |             |              |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)   | 01.10.2024. | 7.304,70     |
| 2. | Укупан прилив                                                             |             | 1.321.592,50 |
| 3. | Укупан одлив                                                              |             | 1.328.897,20 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00         |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00         |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)    | 31.12.2024. | 0,00         |

### Коментар

Стање на рачуну на дан 31.12.2024.године последица је блокаде од стране повериоца Ђулизиберић Николе за принудну наплату досуђених парничних трошкова по пресуди за утврђење оспореног потраживања П. 4749/23 - у износу главнице од 816.920,00 са трошковима извршења и ззк. Блокада је укинута 08.01.2025.године - када је цео износ дуга наплаће.

36

## Орочена средства

|    |                                      |      |
|----|--------------------------------------|------|
| 1. | Износ на почетку извештајног периода | 0,00 |
| 2. | Износ на крају извештајног периода   | 0,00 |

### Коментар

Стечајни дужник нема орочени средстава

### 3в // Почетно и крајње стање у благајни

|    |                          |             |      |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.10.24.   | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив            |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 31.12.2024. | 0,00 |

#### Коментар

` Није било промена у овој секцији

### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

| Име и презиме |                                       | Неизмирене<br>обавезе на<br>почетку<br>извештајног<br>периода | Стварно<br>настале<br>обавезе у<br>извештајном<br>периоду | Плаћене<br>обавезе у<br>извештајном<br>периоду | Неизмирене<br>обавезе на<br>крају<br>извештајног<br>периода |
|---------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.            | Адв. Сања Лазић -Адв.канц. Анђелке АМ | 0,00                                                          | 210.000,00                                                | 210.000,00                                     | 0,00                                                        |
| 2.            | Јован Ожеговић, ПР                    | 0,00                                                          | 75.000,00                                                 | 75.000,00                                      | 0,00                                                        |
| Укупно        |                                       | 0,00                                                          | 285.000,00                                                | 285.000,00                                     | 0,00                                                        |

#### Коментар

` стечајни дужник има ангажованог књиговођу и адвоката

### 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина             |                                             | На дан | 31.12.2024.      |
|---------------------|---------------------------------------------|--------|------------------|
| 1.                  | Готовина и готовински еквиваленти           |        | 0,00             |
| 2.                  | Депозит за продају имовине и/или закуп      |        | 0,00             |
| 3.                  | Потраживања стечајног дужника и дати аванси |        | 77.318.333,58    |
| 4.                  | Залихе                                      |        | 0,00             |
| 5.                  | Удели или акције код других лица            |        | 0,00             |
| 6.                  | Лиценце и патенти                           |        | 0,00             |
| 7.                  | Непокретности                               |        | 1.162.893.164,47 |
| 8.                  | Опрема                                      |        | 0,00             |
| 9.                  | Биолошка средства                           |        | 0,00             |
| 10.                 | Остала имовина                              |        | 0,00             |
| Укупно без депозита |                                             |        | 1.240.211.498,05 |

#### Коментар

` Стање у горњој табели одговара стварно насталим променама у извештаваном периоду

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Почетом извештаваног периода и након повраћаја исплаћеног аванса, раскинут је уговор са раније изабраним проценитељем, на основу одлуке одбора поверилаца и непотпуне процене. Вршена је контрола и обилазак имовине, као и анализа услова за евентуалну наплату или утужења затечених потраживања, али су услови за то минорни.

Како дужник није обављао делатност више година ни пре отварања стечајног поступка није било ни започетих послова који би могли да се наставе.

### II Активности на уновчењу имовине

Дана 05.11.2024.г. поново је оглашен позив овлашћеним проценитељима да доставе понуде за процену целокупне имовине стечајног дужника и стечајног дужника као правног лица са проценом целисходности најповољнијег начина уновчења, са роком та достављање понуда до 20.11.24.г. примљене су три понуде а одбор поверилаца је на седници одржаној 18.12.2024-г- изабрао Дијану Лукач, пр, Агенција ЛД-Конто из Новог Сада, као најповољнијег понуђача. Суд је решењем од 25.12.24. дао сагласност за ангажовање овог проценитеља, а стечајни управник је мејлом од 30.12.2024.позвао изабраног проценитеља да без одлагања приступи потписивању уговора, што се очекује почетком наредног квартала.

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извршавањем периоду није било намирења поверилаца.

### IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештаваном периоду није било повећања вредности имовине стечајног дужника по основу накладно пронађене имовине, нити поднетих и одобрених излучних захтева

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Структура трошкова стечајног управника за које је суд решењима одобрио накнаду у месечним износима од по 25.000,00 динара из средстава стечајне масе је следеће:

- трошкови ангажованих стручних лица
- трошкови канцеларијског материјала и
- трошкови службеног телефона

### VI Остале активности

У извештаваном периоду обављани су и други послови у вези са вођењем стечајног поступка и управљањем стечајном масом, посебно комуникација са заинтересованим лицима за куповину имовине стечајног дужника, као и активности у вези парница и управних спорова и поступака у току.

### VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду стечајни управник ће предузети активности у вези ангажовања новоизабраног проценитеља, и убрзати поступања у започетим поступцима као и осталим активностима како би се обезбедили услови за што хитније уновчење имовине стечајног дужника.

Број предмета: 4. Ст. 117/2021

Датум: 17.01.2025.

Назив стечајног дужника: КОМПАНИЈА КОЛИНГ акционарско друштво за изградњу,  
инвестиције и инжењеринг Београд (Савски венац)

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

| Позив на број                       | Датум рачуна | Купац/закупац                                                                           | Износ      |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Потраживања (у извештајном периоду) |              |                                                                                         |            |
| P-53/2023                           | 10.10.2024.  | ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА БЕОГРАД                                           | 119.812,50 |
| Раскид Уговора -<br>209/07.10.24    | 07.10.2024.  | ЗОРАН МИЛОВАНОВИЋ, ПР Агенција за инжењерске делатности<br>"EXPERT ENGINEERING" Београд | 270.000,00 |
| Укупно:                             |              |                                                                                         | 389.812,50 |
| Укупни приходи:                     |              |                                                                                         | 389.812,50 |

## СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

| Позив на број                            | Датум рачуна | Добављач                                 | Износ        |
|------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|--------------|
| Трошкови стечајног поступка              |              |                                          |              |
| Повраћај предујма за покретање стечаја   |              |                                          |              |
| POVRACAJ_PREDU<br>JMA-4824112            | 08.10.2024.  | Подносилац предлога за покретање стечаја | 172.000,00   |
| POVRACAJ_PREDU<br>JMA-4824126            | 15.11.2024.  | Подносилац предлога за покретање стечаја | 392.000,00   |
| POVRACAJ_PREDU<br>JMA-4824131            | 11.12.2024.  | Подносилац предлога за покретање стечаја | 172.000,00   |
| POVRACAJ_PREDU<br>JMA-4824133            | 21.12.2024.  | Подносилац предлога за покретање стечаја | 195.780,00   |
| Укупно:                                  |              |                                          | 931.780,00   |
| Прелиминарна награда стечајног управника |              |                                          |              |
| ПНСУ-10/2024                             | 08.10.2024.  | Михајловић Зорица                        | 80.000,00    |
| ПНСУ-11/2024                             | 01.11.2024.  | Михајловић Зорица                        | 80.000,00    |
| ПНСУ-12/2024                             | 02.12.2024.  | Михајловић Зорица                        | 80.000,00    |
| Укупно:                                  |              |                                          | 240.000,00   |
| Накнада трошкова стечајног управника     |              |                                          |              |
| НТСУ-10/2024                             | 08.10.2024.  | Михајловић Зорица                        | 25.000,00    |
| НТСУ-11/2024                             | 01.11.2024.  | Михајловић Зорица                        | 25.000,00    |
| НТСУ-12/2024                             | 02.12.2024.  | Михајловић Зорица                        | 25.000,00    |
| Укупно:                                  |              |                                          | 75.000,00    |
| Укупно трошкови стечајног поступка:      |              |                                          | 1.246.780,00 |

## Обавезе стечајне масе

|                         |             |                                  |           |
|-------------------------|-------------|----------------------------------|-----------|
| Канцеларијски материјал |             |                                  |           |
| 28/2024                 | 23.12.2024. | "СЛМ ГРАФО Цоммерце" доо Београд | 19.100,00 |
| Укупно:                 |             |                                  | 19.100,00 |
| Електрична енергија     |             |                                  |           |
| БГ114754690             | 14.10.2024. | ЈП ЕПС Београд                   | 207,42    |
| БГ115453720             | 14.11.2024. | ЈП ЕПС Београд                   | 207,26    |
| БГ115990571             | 14.12.2024. | ЈП ЕПС Београд                   | 207,26    |

| Електрична енергија |  |  |        |
|---------------------|--|--|--------|
| Укупно:             |  |  | 621,94 |

| Платни промет                         |             |                               |          |
|---------------------------------------|-------------|-------------------------------|----------|
| Провизија и други финансијски расходи | 09.10.2024. | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 270,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 11.10.2024. | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 100,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 15.10.2024. | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 200,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 21.10.2024. | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 200,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 31.10.2024. | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 390,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 01.11.2024. | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 200,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 05.11.2024. | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 170,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 20.11.2024. | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 395,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 30.11.2024. | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 390,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 02.12.2024. | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 200,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 03.12.2024. | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 170,00   |
| Провизија и други финансијски расходи | 11.12.2024. | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 415,50   |
| Укупно:                               |             |                               | 3.100,50 |

| Књиговодствене услуге |             |                    |           |
|-----------------------|-------------|--------------------|-----------|
| Књ- 4-10/24           | 02.10.2024. | Јован Ожеговић, ПР | 25.000,00 |
| Књ- 4-11/24           | 01.11.2024. | Јован Ожеговић, ПР | 25.000,00 |
| Књ- 4-12/24           | 02.12.2024. | Јован Ожеговић, ПР | 25.000,00 |
| Укупно:               |             |                    | 75.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) |             |                                       |            |
|------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|------------|
| АДВ-70/2024                              | 01.10.2024. | Адв. Сања Лазић -Адв.канц. Анђелке АМ | 70.000,00  |
| АДВ-78/2024                              | 01.11.2024. | Адв. Сања Лазић -Адв.канц. Анђелке АМ | 70.000,00  |
| АДВ-87/2024                              | 02.12.2024. | Адв. Сања Лазић -Адв.канц. Анђелке АМ | 70.000,00  |
| Укупно:                                  |             |                                       | 210.000,00 |

| Порези (на имовину, добит, кап. добит) |             |                             |            |
|----------------------------------------|-------------|-----------------------------|------------|
| ППИ-1 73 019 - 04/2024                 | 15.11.2024. | УЈП Општина ВОЈДОВАЦ        | 195.000,00 |
| ППИ-1 98 208 - 04/2024                 | 15.11.2024. | Општина БЕЧЕЈ - Одељење ЛПА | 7.750,00   |

| Порези (на имовину, добит, кап. добит) |            |
|----------------------------------------|------------|
| Укупно:                                | 202.750,00 |

| Остало                                                  |             |                                              |              |
|---------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|--------------|
| ЕКО ТАКСА за 2024 XXVI-01-439-1E/141/2024-016           | 14.10.2024. | ГРАД БЕОГРАД - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНЕ ПРИХОДЕ | 5.000,00     |
| П-3252/2024 - Такса на жалбу                            | 02.12.2024. | ПРИВРЕДНИ СУД БЕОГРАД                        | 5.100,00     |
| П-4749/2023 - Такса на ревизију против пресуде ПАС-а    | 17.12.2024. | ПРИВРЕДНИ СУД БЕОГРАД                        | 195.780,00   |
| П-4749/2023 - Такса на другостепену одлуку              | 09.12.2024. | ПРИВРЕДНИ СУД БЕОГРАД                        | 146.250,00   |
| П-4749/2023 - Такса на другосте. одлуку ТР прин.наплате | 09.12.2024. | НБС ОПН КРАГУЈЕВАЦ                           | 6.000,00     |
| П-4749/2023 + Ии 240/24 -Досуђени парн.ТР тужиоцу       | 23.12.2024. | Ђулизибарић Никола                           | 830.342,31   |
| П-4749/2023 Ии 1025/24 -ТР извршења пред судом          | 23.12.2024. | Ђулизибарић Никола                           | 32.738,00    |
| П-4749/2023 Ии 240/24 - ТР принудне наплате НБС         | 23.12.2024. | НБС ОПН КРАГУЈЕВАЦ                           | 8.042,30     |
| Укупно:                                                 |             |                                              | 1.229.252,61 |

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Укупно обавезе стечајне масе: | 1.739.825,05 |
|-------------------------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Укупни трошкови: | 2.986.605,05 |
|------------------|--------------|

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, 205-425020-93

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Стање на рачунима на дан 01.10.2024. | 7.304,70 |
|--------------------------------------|----------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА  
за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Потраживања (у извештајном периоду) |                                                                                      |            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 10.10.2024.                         | ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА БЕОГРАД                                        | 119.812,50 |
| 22.10.2024.                         | ЗОРАН МИЛОВАНОВИЋ, ПР Агенција за инжењерске делатности "EXPERT ENGINEERING" Београд | 270.000,00 |
| Укупно:                             |                                                                                      | 389.812,50 |

| Предујам за покретање стечаја |                                          |            |
|-------------------------------|------------------------------------------|------------|
| 08.10.2024.                   | Подносилац предлога за покретање стечаја | 172.000,00 |
| 15.11.2024.                   | Подносилац предлога за покретање стечаја | 392.000,00 |
| 11.12.2024.                   | Подносилац предлога за покретање стечаја | 172.000,00 |
| 21.12.2024.                   | Подносилац предлога за покретање стечаја | 195.780,00 |
| Укупно:                       |                                          | 931.780,00 |

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Укупни приливи: | 1.321.592,50 |
|-----------------|--------------|

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

Трошкови стечајног поступка

| Прелиминарна награда стечајног управника |                   |            |
|------------------------------------------|-------------------|------------|
| 09.10.2024.                              | Михајловић Зорица | 80.000,00  |
| 01.11.2024.                              | Михајловић Зорица | 80.000,00  |
| 02.12.2024.                              | Михајловић Зорица | 80.000,00  |
| Укупно:                                  |                   | 240.000,00 |

| Накнада трошкова стечајног управника |                   |           |
|--------------------------------------|-------------------|-----------|
| 11.10.2024.                          | Михајловић Зорица | 25.000,00 |
| 01.11.2024.                          | Михајловић Зорица | 25.000,00 |
| 02.12.2024.                          | Михајловић Зорица | 25.000,00 |
| Укупно:                              |                   | 75.000,00 |

Обавезе стечајне масе

| Електрична енергија |                |        |
|---------------------|----------------|--------|
| 20.11.2024.         | ЈП ЕПС Београд | 207,26 |
| 15.10.2024.         | ЈП ЕПС Београд | 207,42 |
| Укупно:             |                | 414,68 |

| Платни промет |                               |          |
|---------------|-------------------------------|----------|
| 09.10.2024.   | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 270,00   |
| 11.10.2024.   | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 100,00   |
| 15.10.2024.   | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 200,00   |
| 21.10.2024.   | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 200,00   |
| 31.10.2024.   | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 390,00   |
| 01.11.2024.   | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 200,00   |
| 05.11.2024.   | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 170,00   |
| 20.11.2024.   | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 395,00   |
| 30.11.2024.   | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 390,00   |
| 02.12.2024.   | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 200,00   |
| 03.12.2024.   | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 170,00   |
| 11.12.2024.   | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 415,50   |
| Укупно:       |                               | 3.100,50 |

| Књиговодствене услуге |                    |           |
|-----------------------|--------------------|-----------|
| 09.10.2024.           | Јован Ожеговић, ПР | 25.000,00 |
| 05.11.2024.           | Јован Ожеговић, ПР | 25.000,00 |
| 03.12.2024.           | Јован Ожеговић, ПР | 25.000,00 |
| Укупно:               |                    | 75.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) |                                       |            |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| 09.10.2024.                              | Адв. Сања Лазић -Адв.канц. Анђелке АМ | 70.000,00  |
| 05.11.2024.                              | Адв. Сања Лазић -Адв.канц. Анђелке АМ | 70.000,00  |
| 03.12.2024.                              | Адв. Сања Лазић -Адв.канц. Анђелке АМ | 70.000,00  |
| Укупно:                                  |                                       | 210.000,00 |

| Порези (на имовину, добит, кап. добит) |                             |            |
|----------------------------------------|-----------------------------|------------|
| 20.11.2024.                            | УЈП Општина ВОЖДОВАЦ        | 195.000,00 |
| 20.11.2024.                            | Општина БЕЧЕЈ - Одељење ЛПА | 7.750,00   |
| Укупно:                                |                             | 202.750,00 |

| Остало      |                                              |          |
|-------------|----------------------------------------------|----------|
| 21.10.2024. | РС РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДЕ              | 1.068,48 |
| 21.10.2024. | РС РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДЕ              | 656,16   |
| 15.10.2024. | ГРАД БЕОГРАД - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНЕ ПРИХОДЕ | 5.000,00 |

| Остало      |                       |            |
|-------------|-----------------------|------------|
| 09.12.2024. | ПРИВРЕДНИ СУД БЕОГРАД | 146.250,00 |
| 09.12.2024. | НБС ОПН КРАГУЈЕВАЦ    | 2.292,88   |
| 11.12.2024. | НБС ОПН КРАГУЈЕВАЦ    | 3.707,12   |
| 23.12.2024. | Ђулизибарић Никола    | 330.919,38 |
| 23.12.2024. | Ђулизибарић Никола    | 32.738,00  |
| Укупно:     |                       | 522.632,02 |

|                |  |              |
|----------------|--|--------------|
| Укупни одливи: |  | 1.328.897,20 |
|----------------|--|--------------|

|                          |             |      |
|--------------------------|-------------|------|
| Стање на рачунима на дан | 31.12.2024. | 0,00 |
|--------------------------|-------------|------|