

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 2. Ст. 87/2021
Назив стечајног дужника: Привредно друштво за реализацију пројекта са
некретнинама FREELAND MIJANOVIĆ IZGRADNJA д.о.о.
Нови Сад
Матични број: 21006734
Датум отварања стечајног поступка: 23.11.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић
Име и презиме стечајног управника: Дејан Ерак
Број лиценце: 155-1943
Датум израде извештаја: 19.04.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	12.358,75
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	859.962,35
4.	Залихе	1.175.872,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	6.907.215,62
8.	Опрема	69.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		9.024.408,72

Коментар

Почетни стечајни биланс у овом извештајном периоду на дан 01.01.2022. године је истовремено Стечајни биланс сачињен на крају претходног извештајног периода тј. на дан 31.12.2021. године.
Укупна вредност, имовине стечајног дужника, на почетку овог извештајног периода износи 9.024.408,72 динара. У табеларном прегледу, приказана је и појединачна спецификација имовине стечајног дужника, са исказаним вредностима.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	12.358,75
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	859.962,35
3.	Залихе	0,00	1.175.872,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	6.907.215,62
7.	Опрема	0,00	69.000,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	9.024.408,72

Коментар

У току овог извештајног периода тј. у периоду од 01.01.2022. године до 31.03.2022. године, није било накнадно пронађене или произведене имовине стечајног дужника која би се приказала као повећање вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	12.358,75
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	859.962,35
3.	Залихе	0,00	1.175.872,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	6.907.215,62
7.	Опрема	0,00	69.000,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	9.024.408,72

Коментар

У току овог извештајног периода тј. у периоду од 01.01.2022. године до 31.03.2022. године, није било умањења вредности имовине стечајног дужника по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	5.357,15	5.357,15	859.962,35
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	1.175.872,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	6.907.215,62
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	69.000,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	5.357,15	5.357,15	9.012.049,97

Коментар

У току овог извештајног периода тј. у периоду од 01.01.2022. године до 31.03.2022. године, остварена је промена вредности имовине стечајног дужника због веће наплате, од купца, од предвиђене тј. процењене вредности потраживања од дужника стечајног дужника, из периода пре отварања стечајног поступка, за износ од 5.357,15 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	5.357,15			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	3.494,80		3.494,80	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		8.851,95	0,00	3.494,80	0,00

Коментар

У току овог извештајног периода тј. у периоду од 01.01.2022. године до 31.03.2022. године, остварен је прилив у укупној вредности од 8.851,95 динара. Спецификација прилива је приказана у табеларном прегледу по ставкама и укупним износима.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	17.158,75	0,00	0,00	0,00	17.158,75
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00	15.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	17.158,75	15.000,00	15.000,00	0,00	32.158,75

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	6.912,00	22.434,00	22.434,00	0,00	29.346,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	800,00	3.000,00	800,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	1.010,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.010,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	10.922,00	30.434,00	32.634,00	11.000,00	30.356,00

Коментар

Решењима Привредног суда у Новом Саду, одобрени су трошкови стечајног поступка као и обавезе стечајне масе за период јануар - март 2022. године, у укупном износу од 47.634,00 динара.

Стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у наведеном периоду износили су 45.434,00 динара, од чега се на трошкове стечајног поступка односи 15.000,00 динара, на обавезе стечајне масе износ од 30.434,00 динара.

Укупно плаћене обавезе стечајне масе у овом извештајном периоду износе 11.000,00 динара, за чију исплату је такође добијена

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

сагласност стечајног суда.

Неизмицени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у укупном износу од 62.514,75 динара, односе се на обавезе и трошкове који су настали у овом извештајном периоду као и који су настали у ранијим периодима и до сада нису измицени. Овај износ неизмицених трошкова и обавеза се преноси у наредни извештајни период.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У току овог извештајног периода, 01.01.2022. године до 31.12.2022. године, дана 09. фебруара 2022. године је започето испитно рочиште.

Пошто није прошао законски рок за подношење пријава потраживања од стране поверилаца, наставак испитног рочишта је заказан за 21. април 2022. године.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2022.	12.358,75
2.	Укупан прилив		8.851,95
3.	Укупан одлив		11.000,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2022.	10.210,70

Коментар

Почетно стање пословног рачуна стечајног дужника на дан почетка овог извештајног периода износи 12.358,75 динара. У посматраном извештајном периоду остварен је укупан прилив у висини од 8.851,95 динара. Истовремено је евидентиран одлив, у истом извештајном периоду у висини од 11.000,00 динара.

Крајње стање пословног рачуна, на дан 31.03.2022. године износи укупно: 10.210,70 динара.

36

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У току овог извештајног периода тј. у периоду од 01.01.2022. године до 31.03.2022. године није било орочавања новчаних средстава код пословних банака.

Зв Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

Коментар

Почетно стање благајне стечајног дужника на дан 01.01.2022. године износи 0,00 динара. У посматраном извештајном периоду није било ни прилива готовине у благајну ни одлива готовог новца из благајне.

Крајње стање благајне, на дан 31.03.2022. године износи 0,00 динара.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У току овог извештајног периода тј. у периоду од 01.01.2022. године до 31.03.2022. године, није било ангажованих стручних лица, и није било исплате накнаде ангажованим стручним лицима.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		10.210,70
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		859.962,35
4. Залихе		1.175.872,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		6.907.215,62
8. Опрема		69.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		9.022.260,67

Коментар

Стечајни биланс на дан 31.03.2022. године, тј. на крају овог извештајног периода је истовремено почетни стечајни биланс за наредни извештајни период.

Укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника на крају овог извештајног периода износи укупно: 9.022.260,67 динара. У табеларном прегледу је извршен приказ и спецификација по свакој ставци, посебно, која улази у састав укупне имовине.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У току овог извештајног периода урађен је Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.10.2021. - 31.12.2021. године који је и достављен надлежним органима и институцијама. Урађени су предлози плана трошкова за месеце јануар, фебруар и март 2022. године. Након тога, сачињена је спецификација стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе. Привредни суд у Новом Саду је Решењима од 31.01.2022. године, 28.02.2022. године и 23.03.2022. године одобрио исплату према поднетим спецификацијама за поменуте месеце 2022. године. Предузете су активности око израде овог кварталног извештаја, тј. за период 01.01.2022. - 31.03.2022. године. Такође, обављани су послови везани за наставак испитивања пријава потраживања од стране поверилаца, за потребе сачињавања коначне Листе признатих и оспорених потраживања за наставак испитног рочишта које је заказано за 21.04.2022. године.

II Активности на уновчењу имовине

У току овог извештајног периода није било спроведених послова које би имале за циљ уновчење имовине стечајног дужника. Наиме, још увек није спроведен поступак прикупљања најповољније понуде за израду процене вредности имовине стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У току овог извештајног периода није било спроведених послова које би имале за циљ намирење поверилаца стечајног дужника. Наиме, још није окончан поступак утврђивања коначне листе признатих и оспорених потраживања, јер се испитно рочиште још није одржало, те није донет ни закључак суда о томе. Такође нису окончани послови ни око уновчења имовине стечајног дужника.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У току овог извештајног периода није било спроведених послова које би имале за циљ евидентирање накнадно пронађене имовине стечајног дужника. Такође процена вредности имовине стечајног дужника није спроведена, разлог за то је чињеница да није пронађена нова имовина стечајног дужника која би била предмет процене. Излучних захтева није било поднето према стечајном дужнику.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Стечајни судија је одобрио накнаду трошкова стечајног управника у износу од 5.000,00 динара месечно, од дана отварања стечајног поступка па до закључења стечаја. За потребе одобравања стварних месечних трошкова од стране стечајног судије, састављена је спецификација трошкова и приложени су рачуни, који доказују износ месечне накнаде трошкова стечајног управника, који се признају у ове сврхе.

VI Остале активности

Сви послови који су предвиђени законским роковима и потребама током трајања стечајног поступка су спроведени у роковима предвиђеним за то. О свим дешавањима, плановима, и добијеним сагласностима од стране стечајног судије, обавештен је и одбор поверилаца. Решење суда о проглашењу банкротства стечајног дужника је донето 22.02.2022. године, са исказаном правоснажношћу дана 09.03.2022. године.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Планирање активности стечајног управника у наредном извештајном периоду се могу нотирати на следећи начин:

- испитивање пријава потраживања поверилаца за потребе испитног рочишта,
- сачињавање Листе признатих и оспорених потраживања стечајних поверилаца,
- прикупљање документације за сачињавање планова трошкова стечајног дужника и израду извештаја за наредни квартални период,
- ангажовање стручних лица за процену вредности имовине стечајног дужника која ће бити основ за спровођење послова продаје

имовине стечајног дужника.

Број предмета: 2. Ст. 87/2021

Датум: 19.04.2022.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за реализацију пројеката са
некретнинама FREELAND MIJANOVIĆ IZGRADNJA д.о.о. Нови
Сад

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
31-01-2022	31.01.2022.	Haberkorn DOO	3.494,80
Укупно:			3.494,80
Укупни приходи:			3.494,80

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
NT - 01-2022	31.01.2022.	Ерак Дејан	5.000,00
NT - 02-2022	28.02.2022.	Ерак Дејан	5.000,00
NT - 03-2022	31.03.2022.	Ерак Дејан	5.000,00
Укупно:			15.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			15.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
01-2022	31.01.2022.	JP Pošta Srbije	19.494,00
02-2022	28.02.2022.	JP Pošta Srbije	1.962,00
03-2022	31.03.2022.	JP Pošta Srbije	978,00
Укупно:			22.434,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.01.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	21.01.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	15.03.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	16.03.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	150,00

Платни промет		
Укупно:		800,00

Административне таксе		
RFI 2021	10.03.2022.	Agencija za privredne registre
Укупно:		1.200,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
RFI 2021-1	01.03.2022.	Agencija za licenciranje stečajnih upravnika
Укупно:		6.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:		30.434,00
-------------------------------	--	-----------

Укупни трошкови:		45.434,00
------------------	--	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3429690101888-11

Стање на рачунима на дан	01.01.2022.	12.358,75
--------------------------	-------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
21.01.2022.	Radun Avia DOO	5.357,15
Укупно:		5.357,15

Потраживања (у извештајном периоду)		
31.01.2022.	Haberkorn DOO	3.494,80
Укупно:		3.494,80

Укупни приливи:		8.851,95
-----------------	--	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
20.01.2022.	DOO Bečej Bečej	3.000,00
Укупно:		3.000,00

Платни промет		
01.01.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
21.01.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
01.02.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
15.03.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
16.03.2022.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	150,00
Укупно:		800,00

Административне таксе		
15.03.2022.	Agencija za privredne registre	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
15.03.2022.	Agencija za licenciranje stečajnih upravnika	6.000,00
Укупно:		6.000,00
Укупни одливи:		11.000,00
Стање на рачунима на дан 31.03.2022.		10.210,70