

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 4 Ст 178/2021
Назив стечајног дужника: Предузеће за инжењеринг, пројектовање и заступање
ЦЕНТРОПРОЈЕКТ-СИСТЕМ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
ЗАСТУПСТВА доо Београд (Вождовац) - у стечају
Матични број: 17588290
Датум отварања стечајног поступка: 26.10.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: др Љиљана Матић
Име и презиме стечајног управника: Јелена Белосавић-Секуловски
Број лиценце: 155-2212
Датум израде извештаја: 15.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	801.921,56
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		801.921,56

Коментар

На почетку извештајног квартала регистровано је стање вредности имовине стечајног дужника без депозита у износу од 801.921,56 динара, према структури исказаној у горњој табели.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	801.921,56
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	801.921,56

Коментар

Током извештајног периода није дошло до увећања имовинског стања стечајног дужника на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	801.921,56
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	801.921,56

Коментар

Током извештајног периода није дошло до умањења имовинског стања стечајног дужника на основу преноса без накнаде, излучних права и корекције вредности имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења имовинског стања због наплате потраживања или продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Током извештајног периода није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	3.540.412,81	0,00	0,00	0,00	3.540.412,81
2. Судски трошкови	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	50.000,00	15.000,00	15.000,00	50.000,00	15.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.590.412,81	15.000,00	615.000,00	50.000,00	3.555.412,81

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	12.799,19	0,00	0,00	0,00	12.799,19
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.983,00	0,00	15.000,00	1.983,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	930,00	15.000,00	930,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	123.456,00	0,00	0,00	0,00	123.456,00
15. Књиговодствене услуге	150.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	195.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	300.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	390.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	1.460,00	0,00	0,00	0,00	1.460,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	19.667,95	0,00	0,00	0,00	19.667,95
23. Остало	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	609.366,14	135.930,00	174.000,00	2.913,00	742.383,14

Коментар

Укупно доспели трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у четвртном кварталу 2025. године износили су 150.930,00 динара и исти су за 638.070,00 динара били нижи од одобреног износа. Ова разлика је последица недоспелих планираних трошкова. У извештајном периоду стечајни дужник на име плаћених трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе реализовао је износ од 52.913,00 динара, тако да крајем четвртог квартала 2025. године има укупно неизмирених трошкова у износу од 757.383,14 динара, без трошкова за повраћај предујма за покретање стечаја.

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	162.997,86	0,00	0,00	0,00	162.997,86
3.	II исплатни ред	94.083,23	0,00	0,00	0,00	94.083,23
4.	III исплатни ред	65.668.072,15	0,00	0,00	0,00	65.668.072,15
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	34.952.202,68	0,00	0,00	0,00	34.952.202,68
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		100.877.355,92	0,00	0,00	0,00	100.877.355,92

Коментар

У извештајном периоду није било промене утврђених потраживања и намирења поверилаца.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	801.921,56
2.	Укупан прилив		-1.983,00
3.	Укупан одлив		50.930,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	749.008,56

Коментар

На дан 31.12.2025. године стечајни дужник је имао на текућем рачуну ликвидних средстава у износу од 749.008,56 динара.

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду стечајни дужник није имао орочених средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		1.983,00
3.	Укупан одлив		1.983,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду промет у благајни износио је 1.983,00 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	ADVOKAT GORDANA MALINIĆ	300.000,00	90.000,00	0,00	390.000,00
2.	JOVICA TRAJKOVIĆ PR AGENCIJA ZA KNJIGOVODSTVENE	150.000,00	45.000,00	0,00	195.000,00
Укупно		450.000,00	135.000,00	0,00	585.000,00

Коментар

Сходно Решењем Привредног суда у Београду од 16.06.2025. године, у периоду од 01.06.2025. па до 30.11.2025. године, путем закључења Уговора о адвокатским услугама, ангажована је адвокат Гордана Малинић из Београда, уз месечну бруто накнаду од 30.000,00 динара.

Сходно Решењу Привредног суда у Београду од 12.04.2023. године, у периоду од 01.04.2023. године па док год постоји потреба, путем Уговора о књиговодственим услугама, ангажована је Јовица Трајковић ПР Агенција Актива из Београда, уз месечну бруто накнаду од 15.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан 31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти	749.008,56
2. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4. Залихе	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00
7. Непокретности	0,00
8. Опрема	0,00
9. Биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	749.008,56

Коментар

Сагласно подацима из почетног стечајног биланса и на основу промена реализованих у досадашњем току стечајног поступка, на крају извештајног периода регистровано је стање вредности имовине стечајног дужника без депозита у износу од 749.008,56 динара, према структури исказаној у горњој табели.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У извештајном периоду стечајни дужник је наставио са редовним активностима. Сагласно прописаним роковима, стечајни управник је на основу сагледаних активности и финансијских промена, сачинио Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за III квартал 2025. године, који је дана 20.10.2025. год. доставио Привредном суду у Београду, АЛСУ и Одбору поверилаца. У извештајном периоду стечајни управник донео је Одлуку о формирању пописне комисије за израду редовног годишњег пописа.

II Активности на уновчењу имовине

Ангажована проценитељска кућа BEOCONEX DOO BEOGRAD, ул. Захумска бр. 71, МБ 07464240, ПИБ 101822107 је у II кварталу 2025. године израдила Извештај о процени вредности стечајног дужника као правног лица са проценом целисходности и проценом имовине стечајног дужника. По израђеном Извештају проценитељска кућа је оценила да је целисходнија продаја стечајног дужника као правног лица чија процењена вредност износи 91.637.058,81 динара или 783.122,99 ЕУР. Израђени извештај је са свим прилозима достављен Привредном суду у Београду, Агенцији за лиценцирање стечајних управника као и члановима Одбора поверилаца. Рок за приговор на израђену процену целисходности члановима Одбора поверилаца је истекао. Ниједан члан Одбора поверилаца није уложио приговор на процену целисходности. Након тога, стечајни управник се обратио Одбору поверилаца са захтевом за давање сагласности за продају стечајног дужника као правног лица. Одлуком два од три члана Одбора поверилаца, током III извештајног квартала 2025. године, стечајни управник није добио сагласност на продају стечајног дужника као правног лица.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности у вези са намирењем поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду настављене су све неопходне активности у парничном поступку пред Привредним судом у Београду, везано за утврђивање права својине над пословно-стамбеним објектом који се налази на адреси ул. Стевана Јаковљевића бр. 37 у Сурчину, КП 4027/1, КО Сурчин те две парнице везано за земљиште на парцели КП 4027/1, КО Сурчин, односно везано за земљиште на парцели површине 732 м², на к.п. 3929, њива 2, К.О. Нови Београд.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду стечајни управник имао је регистрованих трошкова у износу од 15.000,00 динара.

VI Остале активности

У извештајном периоду није било осталих активности.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Након што није добио сагласност на продају стечајног дужника као правног лица, стечајни управник ће у наредном периоду анализирати новонасталу ситуацију као и преостале опција а све водећи рачуна о интересу стечајних поверилаца и заштити стечајне масе.

Број предмета: 4 Ст 178/2021

Датум: 15.01.2026.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инжењеринг, пројектовање и заступање
ЦЕНТРОПРОЈЕКТ-СИСТЕМ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
ЗАСТУПСТВА доо Београд (Вождовац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Укупно:			0,00
Укупни приходи:			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
Рн.бр. 20/2025	31.10.2025.	JELENA BELOSAVIĆ-SEKULOVSКИ PR	5.000,00
Рн.бр. 22/2025	28.11.2025.	JELENA BELOSAVIĆ-SEKULOVSКИ PR	5.000,00
Рн.бр. 24/2025	31.12.2025.	JELENA BELOSAVIĆ-SEKULOVSКИ PR	5.000,00
Укупно:			15.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			15.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	21.10.2025.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	120,00
Провизија и други финансијски расходи	30.10.2025.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	120,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	690,00
Укупно:			930,00

Књиговодствене услуге			
Рн.бр. 400-25	31.10.2025.	JOVICA TRAJKOVIĆ PR AGENCIJA ZA KNJIGOVODSTVENE USLUGE AKTIVA BEOGRAD	15.000,00
Рн.бр. 442-25	28.11.2025.	JOVICA TRAJKOVIĆ PR AGENCIJA ZA KNJIGOVODSTVENE USLUGE AKTIVA BEOGRAD	15.000,00
Рн.бр. 487-25	31.12.2025.	JOVICA TRAJKOVIĆ PR AGENCIJA ZA KNJIGOVODSTVENE USLUGE AKTIVA BEOGRAD	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Рн.бр. 63/2025	06.10.2025.	ADVOKAT GORDANA MALINIĆ	30.000,00
Рн.бр. 71/2025	07.11.2025.	ADVOKAT GORDANA MALINIĆ	30.000,00
Рн.бр. 78/2025	08.12.2025.	ADVOKAT GORDANA MALINIĆ	30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
Укупно:	90.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	135.930,00
-------------------------------	------------

Укупни трошкови:	150.930,00
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-2437679-16

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	801.921,56
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
21.10.2025.	JELENA BELOSAVIĆ-SEKULOVSKI PR	5.000,00
21.10.2025.	JELENA BELOSAVIĆ-SEKULOVSKI PR	5.000,00
21.10.2025.	JELENA BELOSAVIĆ-SEKULOVSKI PR	5.000,00
21.10.2025.	JELENA BELOSAVIĆ-SEKULOVSKI PR	5.000,00
21.10.2025.	JELENA BELOSAVIĆ-SEKULOVSKI PR	5.000,00
21.10.2025.	JELENA BELOSAVIĆ-SEKULOVSKI PR	5.000,00
21.10.2025.	JELENA BELOSAVIĆ-SEKULOVSKI PR	5.000,00
21.10.2025.	JELENA BELOSAVIĆ-SEKULOVSKI PR	5.000,00
21.10.2025.	JELENA BELOSAVIĆ-SEKULOVSKI PR	5.000,00
21.10.2025.	JELENA BELOSAVIĆ-SEKULOVSKI PR	5.000,00
Укупно:		50.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
29.10.2025.	JP POŠTA SRBIJE	756,00
29.10.2025.	JP POŠTA SRBIJE	267,00
29.10.2025.	JP POŠTA SRBIJE	720,00
29.10.2025.	JP POŠTA SRBIJE	240,00
Укупно:		1.983,00

Платни промет		
21.10.2025.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	120,00
30.10.2025.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	120,00
31.10.2025.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	690,00
Укупно:		930,00

Укупни одливи:	52.913,00
----------------	-----------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	749.008,56
--------------------------------------	------------

