

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 4 Ст 178/2021
Назив стечајног дужника: Предузеће за инжењеринг, пројектовање и заступање
ЦЕНТРОПРОЈЕКТ-СИСТЕМ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
ЗАСТУПСТВА доо Београд (Сурчин) - у стечају
Матични број: 17588290
Датум отварања стечајног поступка: 26.10.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић
Име и презиме стечајног управника: Јелена Белосавић-Секуловски
Број лиценце: 155-1939
Датум израде извештаја: 20.04.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank A.D.- Beograd, 250-1070000315030-66
2) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина	На дан 01.01.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти	4.081,57
2. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4. Залихе	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00
7. Непокретности	0,00
8. Опрема	0,00
9. Биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	4.081,57

Коментар

На почетку извештајног квартала регистровано је стање вредности имовине стечајног дужника без депозита у износу од 4.081,57 динара, према структури исказаној у горњој табели.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.081,57
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.081,57

Коментар

Током извештајног периода није дошло до увећања имовинског стања стечајног дужника на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.081,57
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.081,57

Коментар

Током извештајног периода није дошло до умањења имовинског стања стечајног дужника на основу преноса без накнаде, излучних права и корекције вредности имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења имовинског стања због наплате потраживања или продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	606.000,00			
Укупно	606.000,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду дошло је до прилива у укупном износу од 606.000,00 динара а који се у целости односи на уплату додатног предујма од стране подносиоца предлога за покретање поступка стечаја, по основу Закључка суда од 15.03.2023. године.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	29.412,81	606.000,00	0,00	0,00	635.412,81
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	4.518,00	4.518,00	0,00	4.518,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	29.412,81	610.518,00	4.518,00	0,00	639.930,81

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	545,00	3.000,00	545,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00	90.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	91.945,00	94.400,00	1.945,00	90.000,00

Коментар

Укупно доспели трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у првом кварталу 2023. године износили су 96.463,00 динара, без трошкова за повраћај предујма за покретање стечаја и исти су за 2.455,00 динара били нижи од одобреног износа. Ова разлика је последица недоспелих планираних трошкова. Истовремено, стечајни дужник је у извештајном периоду реализовао износ од 1.945,00 динара тако да крајем првог квартала 2023. године има укупно неизмирених трошкова у износу од 94.518,00 динара, без трошкова за повраћај предујма за покретање стечаја.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	149.101,46	13.896,40	0,00	0,00	162.997,86
3. II исплатни ред	94.083,23	0,00	0,00	0,00	94.083,23
4. III исплатни ред	61.624.913,26	4.043.158,89	0,00	0,00	65.668.072,15
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	34.952.202,68	0,00	0,00	34.952.202,68
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	61.868.097,95	39.009.257,97	0,00	0,00	100.877.355,92

Коментар

Дана 22.02.2023. године одржано је друго допунско испитно рочиште на којем су испитане последње преостале благовремено поднете пријаве потраживања и то пријава број 10, стечајног повериоца Стамбено пословне задруге Центропројект из Београда и пријава број 12, стечајног повериоца Мирослава Биорца из Београда, а које су повучене са првог допунског испитног рочишта одржаног дана 12.08.2022. године, будући да је на самом рочишту уложен предлог за медијацију, а која медијација је безуспешно окончана. Закључком суда донетом на одржаном другом допунском испитном рочишту обе пријаве су утврђене у износима које им је признао стечајни управник. Оба стечајна повериоца су током извештајног периода, благовремено покренула парничне поступке на које су били упућени донетим Закључком, у погледу потраживања оспореног од стране стечајног управника.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2023.	4.081,57
2.	Укупан прилив		606.000,00
3.	Укупан одлив		1.945,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2023.	608.136,57

Коментар

На дан 31.03.2023. године стечајни дужник је имао на текућем рачуну ликвидних средстава у износу од 608.136,57 динара.

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду стечајни дужник није имао орочених средстава.

1.	Почетно стање у благајни	01.01.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2023.	0,00

Коментар

У извештајном периоду стечајни дужник није имао благајничко пословање.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. ADVOKAT GORDANA MALINIĆ	0,00	90.000,00	0,00	90.000,00
Укупно	0,00	90.000,00	0,00	90.000,00

Коментар

Сходно Решењу Привредног суда у Београду од 20.12.2022. године, у периоду од 01.12.2022. године па до 31.05.2023. године, путем закључења Уговора о адвокатским услугама, ангажована је адвокат Гордана Малинић из Београда, уз месечну бруто накнаду од 30.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		608.136,57
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		608.136,57

Коментар

Сагласно подацима из почетног стечајног биланса и на основу промена реализованих у досадашњем току стечајног поступка, на крају извештајног периода регистровано је стање вредности имовине стечајног дужника без депозита у износу од 608.136,57 динара, према структури исказаној у горњој табели.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У извештајном периоду стечајни дужник је наставио са редовним активностима. Сагласно прописаним роковима, стечајни управник је на основу сагледаних активности и финансијских промена, сачинио Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за IV квартал 2022. године, који је дана 20.01.2023. год. доставио Привредном суду у Београду, АЛСУ и Одбору поверилаца. У извештајном периоду пописна комисија формирана Одлуком стечајног управника завршила је редовни годишњи попис и о томе поднела извештај стечајном управнику.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било активности на уновчењу имовине стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Дана 22.02.2023. године одржано је друго допунско испитно рочиште на којем су испитане последње преостале благовремено поднете пријаве потраживања и то пријава број 10, стечајног повериоца Стамбено пословне задруге Центропројект из Београда и пријава број 12, стечајног повериоца Мирослава Биорца из Београда, а које су повучене са првог допунског испитног рочишта одржаног дана 12.08.2022. године. Закључком суда донетом на одржаном испитном рочишту обе пријаве су утврђене у износима које им је признао стечајни управник. Оба стечајна повериоца су током извештајног периода, благовремено покренула парничне поступке на које су били упућени донетим Закључком, у погледу потраживања оспореног од стране стечајног управника.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду стечајни управник уредио је парнични поступак пред Привредним судом у Београду, а по налогу суда, везано за утврђивање права својине над пословно-стамбеним објектом који се налази на адреси ул. Стевана Јаковљевића бр. 37 у Сурчину, КП 4027/1, КО Сурчин, у смислу означавања вредности спора у поменутом предмету.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду стечајни управник имао је трошкова у износу од 4.518,00 динара;

VI Остале активности

У извештајном периоду стечајни управник се обратио члановима одбора поверилаца са предлогом за финансирање наставак вођења поступка стечаја над стечајним дужником, у виду уплате додатног предума, у укупном износу од 3.511.000,00 динара, за период до децембра 2023. године. Након што је покретач поступка стечаја, предузеће Термомонт доо Београд, изразило спремност за даљим финансирањем поступка стечаја над стечајним дужником, те након доношења Решења суда којим се истом налаже да то учини, почела је уплата додатног предума у износима и по динамици наведеним у наведеном Решењу а по предлогу стечајног управника. У извештајном периоду стечајни управник се обратио Српској банци ад, Фонду за развој РС, те Eurobank Direktnoj banci ad, везано за достављање документације по уговорима које је правни претходник стечајног дужника имао са тим правним лицима. У извештајном периоду стечајни управник је извршио увид у списе предмета 28 П 5036/2022 а који се води пред Привредним судом у Београду.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду стечајни управник планира наставак вођења покренуте парнице за утврђивање права својине над пословно-стамбеним објектом који се налази на адреси ул. Стевана Јаковљевића бр. 37 у Сурчину, КП 4027/1, КО Сурчин као и свих других активности везано за наставак вођења поступка стечаја над стечајним дужником.

Број предмета: 4 Ст 178/2021

Датум: 20.04.2023.

Назив стечајног дужника: Предузеће за инжењеринг, пројектовање и заступање
ЦЕНТРОПРОЈЕКТ-СИСТЕМ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
ЗАСТУПСТВА доо Београд (Сурчин) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-4427309	28.03.2023.	TERMOMONT DOO BEOGRAD	606.000,00
			Укупно: 606.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
Рн.бр. 01/2023	28.02.2023.	JELENA BELOSAVIĆ-SEKULOVSKI PR	4.518,00
			Укупно: 4.518,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 610.518,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	17.03.2023.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	95,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2023.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	450,00
			Укупно: 545,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Рн.бр. 133/22	02.01.2023.	ADVOKAT GORDANA MALINIĆ	30.000,00
Рн.бр. 11/23;	01.02.2023.	ADVOKAT GORDANA MALINIĆ	30.000,00
Рн.бр. 19/23	01.03.2023.	ADVOKAT GORDANA MALINIĆ	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
Административне таксе			
Рн.бр. 13-43282075	17.03.2023.	AGENCIJA ZA PRIVREDNE REGISTRE	1.400,00
			Укупно: 1.400,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 91.945,00
			Укупни трошкови: 702.463,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Eurobank A.D.- Beograd, 250-1070000315030-66
Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
Beograd, 105-2437679-16
Eurobank A.D.- Beograd, 250-1070000154070-80

Стање на рачунима на дан **01.01.2023.** **4.081,57**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода **Налогодавац** **Износ**

Предујам за покретање стечаја		
28.03.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја	606.000,00
Укупно:		606.000,00

Укупни приливи: **606.000,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода **Прималац** **Износ**

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
17.03.2023.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	95,00
31.03.2023.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	450,00
Укупно:		545,00

Административне таксе		
17.03.2023.	AGENCIJA ZA PRIVREDNE REGISTRE	1.400,00
Укупно:		1.400,00

Укупни одливи: **1.945,00**

Стање на рачунима на дан **31.03.2023.** **608.136,57**

