

Привредни суд: Привредни суд у Сомбору
Број предмета: Ст 13/21
Назив стечајног дужника: ДОО за производњу, промет и услуге ПЕЛУС Апатин - у стечају
Матични број: 08219648
Датум отварања стечајног поступка: 26.10.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Мелинда Маркезић
Име и презиме стечајног управника: Горан Стаменковић
Број лиценце: 155-1669
Датум израде извештаја: 05.07.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП БАНКА, 325-9500700190014-28

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	1.229.500,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.229.500,00

Коментар

На дан 01.04.2022. стечајни дужник поседује следећи имовину:

- Непокретности 1.229.500,00 динара

Сва уплаћена средства на име предујма за покретање стечајног поступка се и даље налазе

на депозитном рачуну Суда

(умањена за трошкове оглашавања покретања стечајног поступка)
тако да није било никаквих промена на рачуну стечајног дужника од дана отварања истог.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.229.500,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.229.500,00

Коментар

Током извештајног периода није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.229.500,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.229.500,00

Коментар

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	1.229.500,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	1.229.500,00

Коментар

Током извештајног периода није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није остварен прилив.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Током извештајног периода није било исплата са рачуна стечајног дужника.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	51.470,80	0,00	0,00	0,00	51.470,80
4. III исплатни ред	8.302.614,30	0,00	0,00	0,00	8.302.614,30
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	8.354.085,10	0,00	0,00	0,00	8.354.085,10

Коментар

Није било исплата повериоцима.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2022.	0,00

Коментар

На рачуну стечајног дужника није било промена.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Спсак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

Нема ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		1.229.500,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.229.500,00

Коментар

На дан 30.06.2022. стечајни дужник поседује следећи имовину:

- Непокретности 1.229.500,00 динара

Сва уплаћена средства на име предујма за покретање стечајног поступка се и даље налазе (умањена за трошкове оглашавања покретања стечајног поступка) тако да није било никаквих промена на рачуну стечајног дужника од дана отварања истог.

на депозитном рачуну Суда

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Дана 26.04.2022.год. Сечајни управник као заступник Сечајног дужника је закључио Уговор о пружању консултантских услуга са ПРОЛЕ МИОДРАГ дипл.инг. лиценцираним проценитељем вредности непокретности.

Дана 24.05.2022.год. Сечајном дужнику је достављен Извештај о процени тржишне вредности непокретности број 24-05/022, који је дан касније, 25.05.2022.год. сечајни управник уз Поднесак, доставио Суду на увид.

Дана 25.02.2022.год. Министарство финансија, Пореска управа, Филијала Сомбор је Суду доставила Допуну пријаве потраживања, уз коју је приложена и Допуна Записника од 10.02.2022.год. број: 232-47-03-03811/2021-1300-2.

Дана 29.03.2022.год. Сечајни управник је доставио Суду Поднесак са измењеном Листом признатих и оспорених потраживања различитих и сечајних поверилаца, која је обухватила и Допуну пријаве потраживања.

Дана 12.04.2022.год. одржано је Допунско испитно рочиште, на коме је усвојена Коначна Листа признатих и оспорених потраживања, о чему следи закључак у смислу чл.116 Закона о сечају.

Дана 12.04.2022.год. Сечајни судија је донела Закључак о допуни коначне листе признатих и оспорених потраживања, којим се одређује Допуна Коначне листе утврђених потраживања по Закључку суда бр. Ст.13/21 од 08.02.2022.год. тако што се утврђује потраживање сечајног повериоца Република Србија Министарство финансија, Пореска управа Филијала Сомбор, по Допуни пријаве бр. 6 од 23.02.2022.год. као ПРИЗНАТО НЕОБЕЗБЕЂЕНО ПОТРАЖИВАЊЕ од укупно 21.903,49 рсд.

Дана 20.04.2022.год. Суду (и за потребе Одбора повериоца) и АЛСУ је достављен Периодични извештај сечајног управника о току сечајног поступка и стању сечајне масе за 1. квартал 2022.год.

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Дана 12.04.2022.год. Сечајни судија је донела Закључак, којим је позвала сечајног управника на поступање у складу са датом Сагласношћу за ангажовање овлашћеног стручног лица (проценитеља) за потребе процене вредности непокретне имовине сечајног дужника Закључком од 09. Марта 2022.год.

Имајући у виду, да је Извештајем о процени тржишне вредности непокретности утврђено, да се Помоћни објекти бр. 2, 3 и 4 (предмет процене) налазе у приватној својини, са Уделом ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ у корист Сечајног дужника, Баста Владимира и Бацх Стевана - обојица из Апатина, да удели заједничара нису одређени, тј. да заједничари немају ни реално ни идеално, изражен свој удео у заједничкој имовини, сечајни управник је заједничарима дана 08.06.2022.год. доставио Обавештење, са констатацијом да је интерес свих, "ПРЕВОЂЕЊЕ" ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ – предмета процене, договором или судским путем, из СТАТУСА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ у СУСВОЈИНСКИ ОДНОС.

О предузетим активностима, на превазилажењу "ОГРАНИЧЕЊА" у поступку уновчења имовине сечајног дужника, сечајни управник је упознао Суд дана 10.06.2022.год.

Са Бацх Стеваном је, успостављена комуникација Њибер порукама и Телефонским путем 13.06.2022.год. обзиром да се исти налази на привременом раду у Мађарској. Постигнут је начелни договор о даљим активностима, по његовом повратку у Републику Србију, у времену између 13.07. – 15.07.2022.год.

Дана 13.06.2022.год. Баста Милорад је доставио сечајном управнику писмени Одговор, и изразио спремност за споразумно решење проблема, тј. претварања заједничке својине у сувојин.

V Спецификација накнаде трошкова сечајног управника

VI Остале активности

VII План сечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: Ст 13/21

Датум: 05.07.2022.

Назив стечајног дужника: ДОО за производњу, промет и услуге ПЕЛУС Апатин - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНАза период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНАза период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни трошкови: 0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
ОТП БАНКА, 325-9500700190014-28

Стање на рачунима на дан <u>01.04.2022.</u>	0,00
---	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВАза период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан <u>30.06.2022.</u>	0,00
---	------

