

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 6 Ст 118/2021
Назив стечајног дужника: КМ ГРАЂЕВИНСКИ СИСТЕМ доо Београд-Савски венац - у
стецају
Матични број: 20022582
Датум отварања стечајног поступка: 22.09.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић
Име и презиме стечајног управника: Вељко Дубовина
Број лиценце: 155-1911
Датум израде извештаја: 18.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	67.441,86
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	330.050,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		397.491,86

Коментар

На почетку овог извештајног периода стечајни дужник располаже са неутрошеним новчаним средствима на текућем рачуну и ненаплаћеним потраживањима од парничних трошкова у предмету 26 П 5027/18 и предмету 31. П 2436/2024.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	67.441,86
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	330.050,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	397.491,86

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	67.441,86
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	330.050,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	397.491,86

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	325.050,00	5.000,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	325.050,00	5.000,00

Коментар

У извештајном периоду дошло је до наплате судских трошкова у предмету 31. П 2436/2024, остали су делимично ненаплаћени судски трошкови у предмету 26 П 5027/18.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	325.050,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	52.836,39		92.699,69	39.863,30
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		377.886,39	0,00	92.699,69	39.863,30

Коментар

У извештајном периоду дошло је до наплате судских трошкова у предмету 31. П 2436/2024 у износу од 325.050,00, као и трошкова извршења у износу од 52.836,39 динара, остали су делимично ненаплаћени трошкови извршења у износу од 39.863,30 динара.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	53.080,00	20.850,96	20.850,96	0,00	73.930,96
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	3.647,40	12.230,42	12.230,42	10.082,00	5.795,82
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	106.727,40	33.081,38	33.081,38	10.082,00	129.726,78

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	640,25	875,01	640,25	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	640,25	875,01	640,25	0,00

Коментар

У извештајном периоду готовински одлив је остварен за трошкове стечајног поступка исплатом трошкова стечајног управника и исплатом обавеза стечајне масе по основу трошкова платног промета на текућем рачуну.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	24.553.042,34	0,00	0,00	0,00	24.553.042,34
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		24.553.042,34	0,00	0,00	0,00	24.553.042,34

Коментар

Утврђена су потраживања на испитном рочишту које је одржано 14.03.2022. године. Није било намирења поверилаца стечајног дужника у овом извештајном периоду.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	67.441,86
2.	Укупан прилив		367.804,39
3.	Укупан одлив		640,25
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	434.606,00

Коментар

У извештајном периоду дошло до наплате потраживања и до трошења новчаних средстава које је објашњено у оквиру прилива и одлива новчаних средстава..

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било орочавања новчаних средстава стечајног дужника.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		10.082,00
3.	Укупан одлив		10.082,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду трошења новчаних средстава преко благајне је извршено за трошкове стечајног управника.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У ово стечајном поступку су ангажовани:

- Адвокат Ивана Влаховић у предмету 31.П 2436/2024 (31. П 2963/2022) за утврђивање потраживања са стечајним повериоцем Владимиром Јовановиће. Адвокат ради без наδοкаде на терет стечајног дужник, а евентуално плаћање ће бити могуће само у случају успеха у парничном поступку и наплати адвокатских трошкова од супротне стране.
- Књиговођа са којим није склопљен уговор и који ради без испостављања рачуна за извршену услугу док за то не стекну услови и буде остварен довољан прилив на текући рачун стечајног дужник за исплату ове услуге.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		434.606,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		44.863,30
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		479.469,30

Коментар

На крају овог извештајног периода стечајни дужник располаже са неутрошеним новчаним средствима на текућем рачуну и ненаплаћеним потраживањима од парничних трошкова у предмету 26 П 5027/18 и трошкова извршења у предмету 31. П 2436/2024.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- Одбору поверилаца
- Стечајном судији
- Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Израда и подношење месечних планова и стварних трошкова у стечајном поступку за четврти квартал 2025. године, тромесечни извештај за трећи квартал 2025. године, пореску пријаву за ПДВ за трећи квартал 2025. године. Консултације са адвокатом у вези тока поступка извршења наплате потраживања у предметима 26 П 5027/18 и 31. П 2436/2024 од стечајног повериоца Владимира Јовановића.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду контактиран је дужник ради наплате дела преосталог дуга судских трошкова.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било активности у вези са намирењем поверилаца у овом извештајном периоду. На испитном рочишту које је одржано 14.03.2022. године утврђена је коначна листа признатих и оспорених потраживања.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду није дошло до промене вредности имовине стечајног дужника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду извршена је накнаде трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

У извештајном периоду извршена је припрема за покретање процедура за закључење стечајног поступка с обзиром да се очекује наплата потраживања од судски поступака у наредном кварталу.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду стечајни управник планира следеће активности: подношење одговарајућих пореских пријава, израда кварталног извештаја и месечних планова стечајног поступка, као и подношење захтева за исплату стварних трошкова. Покретање процедура за закључење стечајног поступка с обзиром да се очекује наплата потраживања за судске трошкове у предметима 26 П 5027/18. и 31 П 2436/2024 од Владимира Јовановића у целости чиме се стварају услови за закључење стечајног поступка.

Број предмета: 6 Ст 118/2021

Датум: 18.01.2026.

Назив стечајног дужника: КМ ГРАЂЕВИНСКИ СИСТЕМ доо Београд-Савски венац - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
ИИ 315/25	11.12.2025.	Јовановић Владимир	39.863,30
ИИ 315/25-1	02.10.2025.	Јовановић Владимир	22.333,00
ИИ 315/25-2	04.12.2025.	Јовановић Владимир	30.503,39
Укупно:			92.699,69
Укупни приходи:			92.699,69

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
ИИ 315/25	01.10.2025.	ИВАНА БУКАРИЦА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД	20.850,96
Укупно:			20.850,96
Накнада трошкова стечајног управника			
5-47 28.09.- 24.10.2025.	24.10.2025.	Дубовина Вељко	3.452,00
5-48 24.10.- 28.11.2025.	28.11.2025.	Дубовина Вељко	2.982,80
5-49 28.11.- 31.12.2025.	31.12.2025.	Дубовина Вељко	5.795,62
Укупно:			12.230,42
Укупно трошкови стечајног поступка:			33.081,38

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	11.12.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,25
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Укупно:			640,25

Платни промет	
Укупно обавезе стечајне масе:	640,25

Укупни трошкови:	33.721,63
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3409920101844-43

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	67.441,86
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
---------------------	--------------------	--------------

Наплата потраживања		
01.10.2025.	Јовановић Владимир	5.000,00
11.12.2025.	Јовановић Владимир	320.050,00
Укупно:		325.050,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
15.11.2025.	Јовановић Владимир	15.500,00
04.12.2025.	Јовановић Владимир	6.833,00
04.12.2025.	Јовановић Владимир	8.667,00
11.12.2025.	Јовановић Владимир	21.836,39
Укупно:		52.836,39

Укупни приливи:	377.886,39
------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
---------------------	-----------------	--------------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
11.12.2025.	Дубовина Вељко	0,40
11.12.2025.	Дубовина Вељко	3.647,00
11.12.2025.	Дубовина Вељко	3.452,00
11.12.2025.	Дубовина Вељко	2.982,60
Укупно:		10.082,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.11.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
30.11.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
11.12.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,25
31.12.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Укупно:		640,25

Укупни одливи:	10.722,25
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	434.606,00
---	-------------------

