

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 2. Ст. 71/2021
Назив стечајног дужника: МИЛОШ И НЕИМАРИ доо, Нови Сад
Матични број: 20859016
Датум отварања стечајног поступка: 07.10.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић
Име и презиме стечајног управника: Јадранко Протић
Број лиценце: 155-1841
Датум израде извештаја: 20.10.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11022423-58
2) Banca Intesa A. D. - Beograd, 160-6000001314884-96

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	19.496,68
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	826.280,83
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	17.850.000,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	250.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		18.945.777,51

Коментар

Укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника на почетку извештајног периода износи 18.945.777,51 динара и то:

- Готовина и готовински еквиваленти у износу од 19.496,68 динара;
- потраживања од дужника стечајног дужника у износу од 826.280,83 динара;
- удели и акције код других лица ликвидационе вредности од 17.850.000,00 динара;
- опрема ликвидационе вредности од 250.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	19.496,68
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	4.602.142,49	5.428.423,32
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	17.850.000,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	250.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	4.602.142,49	23.547.920,00

Коментар

Излучни поверилац Марија Ристић је уплатила преостали део купопродајне цене у износу од 2.769.550,00 динара.

Излучни поверилац Стеван Пуповац је уплатио преостали део купопродајне цене у износу од 1.832.592,49 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	19.496,68
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	5.428.423,32
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	17.850.000,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	250.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	23.547.920,00

Коментар

Закључком суда од 29.08.2022.године усвојен је захтев излучног повериоца Остојић Радослава из Новог Сада за стан број 15. пројектоване површине 36,46 м2, који се налази у приземљу у улазу број 3, породичне стамбене зграде израђене на парцели број 3732/19 к.о. Ветерник улица Шумска бб уз уплату преосталог дела купопродајне цене.

Закључком суда од 02.09.2022.године усвојен је захтев излучног повериоца Марије Ристић из Новог Сада за стан број 5. пројектоване површине 40,80 м2, који се налази у приземљу у улазу број 1, породичне стамбене зграде израђене на парцели број 3732/19 к.о. Ветерник улица Шумска бб уз уплату преосталог дела купопродајне цене.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	4.602.142,49	826.280,83
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	17.850.000,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	250.000,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	4.602.142,49	18.926.280,83

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	4.602.142,49			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	4.602.142,49	0,00	0,00	0,00

Коментар

Излучни поверилац Марија Ристић је уплатила преостали део купопродајне цене у износу од 2.769.550,00 динара.

Излучни поверилац Стеван Пуповац је уплатио преостали део купопродајне цене у износу од 1.832.592,49 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	4.206,00	0,00	0,00	0,00	4.206,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.190,00	0,00	1.190,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	918.000,00	918.000,00	0,00	918.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	270.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	360.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	160.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	220.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	444.206,00	1.069.190,00	1.068.000,00	1.190,00	1.512.206,00

Коментар

Планови трошкова предати суду у извештајном периоду:

- План трошкова за период 01.07.-31.07.2022. године поднет је суду дана 26.07.2022. године, на износ од 50.000,00 динара.
- План трошкова за период 01.08.-31.08.2022. године поднет је суду дана 12.08.2022. године, на износ од 50.000,00 динара.
- План трошкова за период 01.09.-30.09.2022. године поднет је суду дана 07.09.2022. године, на износ од 50.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Дана 18.08.2022. године, стечајни судија је донео решење којим је дата сагласност за ангажовање проценитеља FinSelect doo Novi Sad, ради израде процене ликвидационе вредности непокретне и покретне имовине стечајног дужника, и процене стечајног дужника као правног лица, за укупан износ бруто накнаде од 918.000,00 динара.

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	19.013.408,73	0,00	0,00	0,00	19.013.408,73
2. I исплатни ред	206.037,73	0,00	0,00	0,00	206.037,73
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	106.822.473,79	0,00	0,00	0,00	106.822.473,79
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	126.041.920,25	0,00	0,00	0,00	126.041.920,25

Коментар

У извештајном периоду није било намирена поверилаца деобом стечајне масе.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2022.	19.496,68
2.	Укупан прилив		4.602.142,49
3.	Укупан одлив		1.190,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2022.	4.620.449,17

Коментар

1. Почетно стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 01.07.2022. године износи 19.496,68 динара;
2. Укупан прилив износи 4.602.142,49 динара;
3. Укупан одлив износи 1.190,00 динара;
6. Крајње стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 30.09.2022. године износи 4.620.449,17 динара.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Средства дужника нису орочена.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко готовинске благајне дужника.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Немања Баљ Нови Сад	160.000,00	60.000,00	0,00	220.000,00
2. Душанка Вучинић ПР Time agency 021 Нови Сад	270.000,00	90.000,00	0,00	360.000,00
3. FINSELECT DOO NOVI SAD	0,00	918.000,00	0,00	918.000,00
Укупно	430.000,00	1.068.000,00	0,00	1.498.000,00

Коментар

1. По Решењу стечајног судије Привредног суда у Новом Саду од 03.12.2021. године дата је сагласност за ангажовање књиговодствене агенције "Time Agency 021" Душанка Вучинић ПР Нови Сад уз месечну бруто накнаду у износу од 30.000,00 динара, почев од 11.10.2021. године па до закључења стечајног поступка.

2. По Решењу стечајног судије Привредног суда у Новом Саду од 03.12.2021. године дата је сагласност за ангажовање адвоката Немање Баља из Новог Сада уз месечну бруто накнаду у износу од 20.000,00 динара, почев од 01.11.2021. године па до закључења стечајног поступка.

3. Дана 18.08.2022. године, стечајни судија је донео решење којим је дата сагласност за ангажовање проценитеља FinSelect doo Novi Sad, ради израде процене ликвидационе вредности непокретне и покретне имовине стечајног дужника, и процене стечајног дужника као правног лица, за укупан износ бруто накнаде од 918.000,00 динара.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		4.620.449,17
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		826.280,83
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		17.850.000,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		250.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		23.546.730,00

Коментар

Укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода износи 23.546.730,00 динара и то:

- Готовина и готовински еквиваленти у износу од 4.620.449,17 динара;
- потраживања од дужника стечајног дужника у износу од 826.280,83 динара;
- удели и акције код других лица ликвидационе вредности од 17.850.000,00 динара;
- опрема ликвидационе вредности од 250.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Стечајни управник је обављао редовне активности у извештајном периоду (Контакти са надлежним институцијама, упућивање предлога трошковника, изјашњавање на поднеске...).

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни управник је упутио јавни позив за прикупљање понуда за процену целокупне имовине стечајног дужника који је оглашен на сајту АЛСУ.

Након прикупљења понуда, стечајни управник се дана 18.08.2022. године обратио суду са захтевом за одобрење трошкова процене. Стечајни судија је дана 18.08.2022. године донео решење којим се одобравају трошкови процене.

Израда Извештаја о процени је у току.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду није било исплата по основу накнаде трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду стечајни управник ће приступити припреми продајне документације и продаје имовине дужника.

Број предмета: 2. Ст. 71/2021

Датум: 20.10.2022.

Назив стечајног дужника: МИЛОШ И НЕИМАРИ доо, Нови Сад

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2022.	Banca Intesa A. D. - Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2022.	Banca Intesa A. D. - Beograd	595,00
			Укупно: 1.190,00
Вештачења и процене			
18-08-2022	18.08.2022.	FINSELECT DOO NOVI SAD	918.000,00
			Укупно: 918.000,00
Књиговодствене услуге			
08-2022	31.08.2022.	Душанка Вучинић ПР Time agency 021 Нови Сад	30.000,00
07-2022	31.07.2022.	Душанка Вучинић ПР Time agency 021 Нови Сад	30.000,00
09-2022	30.09.2022.	Душанка Вучинић ПР Time agency 021 Нови Сад	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
7/22	31.07.2022.	Адвокат Немања Баљ Нови Сад	20.000,00
8/22	31.08.2022.	Адвокат Немања Баљ Нови Сад	20.000,00
9/22	30.09.2022.	Адвокат Немања Баљ Нови Сад	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 1.069.190,00
			Укупни трошкови: 1.069.190,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-405640-21
OTP Banka Srbija a.d. Beograd, 325-9500600049921-55
Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11022423-58
Banca Intesa A. D. - Beograd, 160-6000001314884-96

Стање на рачунима на дан 01.07.2022. 19.496,68

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
05.09.2022.	РИСТИЋ МАРИЈА	2.769.550,00
18.08.2022.	ПУПОВАЦ СТЕВАН	1.832.592,49
Укупно:		4.602.142,49

Укупни приливи: 4.602.142,49

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.08.2022.	Banca Intesa A. D. - Beograd	595,00
30.09.2022.	Banca Intesa A. D. - Beograd	595,00
Укупно:		1.190,00

Укупни одливи: 1.190,00

Стање на рачунима на дан 30.09.2022. 4.620.449,17

