

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 8 Ст 201/2022
Назив стечајног дужника: СИНЕРГИЈА ГРАДЊА И НЕКРЕТНИНЕ доо Београд-Нови
Београд - стечајна маса
Матични број: 27012434
Датум отварања стечајног поступка: 09.08.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица
Име и презиме стечајног управника: Зоран Симић
Број лиценце: 155-1852
Датум израде извештаја: 17.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001267839-96
2) Banca Intesa ad Beograd, 160-6000001525128-58

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	4.880,08
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.880,08

Коментар

Секција приказује почетно стање извештајног периода на дан 01.07.2025. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.880,08
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.880,08

Коментар

У овом извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.880,08
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.880,08

Коментар

Нема промена.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине или наплаћеног потраживања.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	2.300,00			
Укупно		2.300,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду уплаћена је позајмица стечајног управника у износу од 2.300,00 рсд због увећаних трошкова оглашавања и банкарске провизије приликом закључења стечаја.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	2.300,00	0,00	0,00	2.300,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	30.000,00	2.300,00	0,00	0,00	32.300,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.360,00	0,00	1.360,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	520,00	0,00	0,00	520,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	5.253,00	0,00	0,00	5.253,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	155.773,00	1.360,00	0,00	7.133,00	150.000,00

Коментар

У овом извештајном периоду плаћени су трошкови закључења стечаја који су одобрени у претходном извештајном периоду увећани за накнаду и провизију пословне банке, који су планирани и одобрени кроз Предлог завршног рачуна стечајног управника.

2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	80.403,88	0,00	0,00	0,00	80.403,88
3.	II исплатни ред	3.022.821,64	0,00	0,00	0,00	3.022.821,64
4.	III исплатни ред	334.412.409,50	0,00	0,00	0,00	334.412.409,50
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		337.515.635,02	0,00	0,00	0,00	337.515.635,02

Коментар

Нема промена.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	4.880,08
2.	Укупан прилив		2.300,00
3.	Укупан одлив		7.133,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	47,08

Коментар

У овом извештајном периоду уплаћена је позајмица стечајног управника у износу од 2.300,00 рсд за трошкове закључења стечаја (провизија банке и сл.) а спецификација одлива на основу насталих трошкова саставни је део овог извештаја.

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

Нема преноса средстава преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Адвокат Александар Мајкић	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
Укупно		50.000,00	0,00	0,00	50.000,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било исплата ангажованих лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	30.09.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		47,08
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			47,08

Коментар

Секција приказује стање на дан 30.09.2025. године.

Решењем Привредног суда у Београду Посл. бр. 2 Ст 201/2022 од 10.07.2025. године усвојен је завршни извештај и завршни рачун стечајног управника и закључен је стечајни поступак над стечајним дужником. Стечајни управник је Решење запримио 28.08.2025. године. У овом извештајном периоду није постало правоснажно.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У овом извештајном периоду достављен је извештај за други квартал суду, АЛСУ и члановима одбора поверилаца; Сечајни управник је доставио извештај за завршно рочиште са завршним рачуном. Сечајни управник је у претходно извештајном периоду доставио захтев за сагласност на завршни рачун, члановима одбора поверилаца.

Дана 10.07.2025. године одржано је завршно рочиште на коме је усвојен завршни рачун и завршни извештај стечајног управника и закључен стечајни поступак над стечајном масом стечајног дужника.

Решењем Привредног суда у Београду Посл. бр. 2 Ст 201/2022 од 10.07.2025. године усвојен је завршни извештај и завршни рачун стечајног управника и закључен је стечајни поступак над стечајним дужником. Сечајни управник је Решење запримио 28.08.2025. године. У овом извештајном периоду није постало правоснажно.

Због погрешно наведеног матичног броја и пиб-а на решењу о закључењу стечаја од 10.07.2025. године, стечајни управник је дана 29.08.2025. године упутио предлог судији за исправку поменутог решења са правим подацима стечајне масе.

II Активности на уновчењу имовине

Нема промена.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Нема промена.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Нема промена.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Нема промена.

VI Остале активности

Нема промена.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Нема промена.

Број предмета: 8 Ст 201/2022

Датум: 17.10.2025.

Назив стечајног дужника: СИНЕРГИЈА ГРАДЊА И НЕКРЕТНИНЕ доо Београд-Нови Београд - стечајна маса

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-4948829	22.07.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	2.000,00
POVRACAJ_PREDU JMA-4953329	29.08.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	300,00
		Укупно:	2.300,00
		Укупно трошкови стечајног поступка:	2.300,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2025.	Banca Intesa ad Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.08.2025.	Banca Intesa ad Beograd	745,81
Провизија и други финансијски расходи	08.09.2025.	Banca Intesa ad Beograd	19,19
		Укупно:	1.360,00
		Укупно обавезе стечајне масе:	1.360,00
		Укупни трошкови:	3.660,00

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	4.880,08
--------------------------------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
22.07.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	2.000,00
29.08.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	300,00
Укупно:		2.300,00

Укупни приливи:	2.300,00
-----------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.07.2025.	Banca Intesa ad Beograd	595,00
30.08.2025.	Banca Intesa ad Beograd	745,81
08.09.2025.	Banca Intesa ad Beograd	19,19
Укупно:		1.360,00

Административне таксе		
27.08.2025.	Агенција за привредне регистре	520,00
Укупно:		520,00

Трошкови оглашавања		
29.08.2025.	ЈП Службени Гласник	5.253,00
Укупно:		5.253,00

Укупни одливи:	7.133,00
----------------	----------

Стање на рачунима на дан 30.09.2025.	47,08
--------------------------------------	-------

