

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 8 Ст 150/2021
Назив стечајног дужника: СИНЕРГИЈА ГРАДЊА И НЕКРЕТНИНЕ доо Београд-Нови
Београд - у стечају
Матични број: 20927356
Датум отварања стечајног поступка: 09.08.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајна маса
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица
Име и презиме стечајног управника: Зоран Симић
Број лиценце: 155-1852
Датум израде извештаја: 17.10.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001267839-96

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	22.271,58
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	560.444,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		582.715,58

Коментар

- секција приказује почетно стање извештајног периода на дан 01.07.2022. године

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	22.271,58
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	560.444,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	582.715,58

Коментар

- у овом извештајном периоду није било

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	22.271,58
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	560.444,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	582.715,58

Коментар

- нема промена по основу умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	847.668,00	1.408.112,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	847.668,00	1.408.112,00	0,00

Коментар

- у овом извештајном периоду спроведа је продаја стечајног дужника као правног лица непосредном погодбом Ненаду Јевремовићу из Земуна и остварена је продајна вредност у износу од 12.000,00 еур-а у динарској протввредности по с.к. НБС у износу од 1.408.112,00 рсд те је дошло до увећања вредности

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	1.408.112,00	0,00	1.408.112,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		1.408.112,00	0,00	1.408.112,00

Коментар

- у овом извештајном преиоду остварен је прилив средстава од продаје стечајног дужника као правног лица

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	28.426,58	0,00	0,00	0,00	28.426,58
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	270.000,00	60.000,00	60.000,00	300.000,00	30.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	298.426,58	60.000,00	60.000,00	300.000,00	58.426,58

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.452,00	0,00	0,00	1.452,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00
5. Пошта и телефон	2.247,00	486,00	6.000,00	2.733,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.455,00	3.000,00	2.455,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	120.000,00	120.000,00	80.000,00	40.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	990.567,00	220.126,00	220.126,00	330.189,00	880.504,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	720.000,00	160.000,00	160.000,00	240.000,00	640.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	1.920,00	0,00	0,00	1.920,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	180.000,00	40.000,00	40.000,00	220.000,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	1.921.186,00	543.067,00	549.126,00	903.749,00	1.560.504,00

Коментар

-трошкови вођења стечајног поступка настали у овом извештајном периоду на основу Плана трошкова за месец јули,август 2022. године одобрени су од стечајног судије Решењем ПС у Београду за наведене месеце трошкови за месец септембар нису планирани јер је у току поступак обуставе стечаја над стечајним дужником и наставак кроз стечајну масу
- приливом средства створени су услови за измирење дела неисплаћених трошкова
(спецификација насталих трошкова и одлив средстава по томе основу саставни је део овог извештаја)

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	80.403,88	0,00	0,00	0,00	80.403,88
3. II исплатни ред	3.022.821,64	0,00	0,00	0,00	3.022.821,64
4. III исплатни ред	334.412.409,50	0,00	0,00	0,00	334.412.409,50
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	337.515.635,02	0,00	0,00	0,00	337.515.635,02

Коментар

- у овом извештајном периоду није било промена

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2022.	22.271,58
2.	Укупан прилив		1.408.112,00
3.	Укупан одлив		1.203.749,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2022.	226.634,58

Коментар

- секција приказује токове готовине овог извештајног периода (спецификација прилива и одлива средстава саставни је део овог извештаја)
- стање средстава на пословном рачуну износи 226.634,58 рсд

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

-нема орочених средстава

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

Коментар

-нема преноса средстава преко благајне

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Скалушевић Ненад	353.772,00	78.616,00	117.924,00	314.464,00
2. Адвокат Александар Мајкић	720.000,00	160.000,00	240.000,00	640.000,00
3. Стојшић Марија	353.772,00	78.616,00	117.924,00	314.464,00
4. Merrit Finance доо Београд	0,00	120.000,00	80.000,00	40.000,00
5. Новаковић Нада	283.023,00	62.894,00	94.341,00	251.576,00
Укупно	1.710.567,00	500.126,00	650.189,00	1.560.504,00

Коментар

- у овом извештајном периоду приливом средстава од продаје стечајног дужника као правног лица стекли су се услови те су делимићно измирене обавезе према ангажованим физичким и правним лицима

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		226.634,58
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		226.634,58

Коментар

- секција приказује стање на дан 30.09.2022. године
- Решењем ПС у Београду Посл.бр. 8 Ст 150/2021 од 13.09.2022. године, констатује се продаја правног лица, обуставља се стечајни поступак над стечајним дужником и наставља кроз стечајну масу
- по прасоснажности наведеног решења средства у износу од 226.634,58 рсд бит ће пренешена на стечајну масу

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У
ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ**

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 8 Ст 150/2021

Датум: 17.10.2022.

Назив стечајног дужника: СИНЕРГИЈА ГРАДЊА И НЕКРЕТНИНЕ доо Београд-Нови Београд - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-7176-24649-781124-50368	03.08.2022.	ЈЕВРЕМОВИЋ НЕНАД	1.408.112,00
Укупно:			1.408.112,00
Укупни приходи:			1.408.112,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
Н-07/22	31.07.2022.	ПР Зоран Симић стечајни управник	30.000,00
Н-08/22	23.08.2022.	ПР Зоран Симић стечајни управник	30.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			60.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
птг-07/22	01.07.2022.	ЈП Пошта Србије	486,00
Укупно:			486,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	10.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.265,00
Укупно:			2.455,00

Вештачења и процене			
процена	01.07.2022.	Merrit Finance доо Београд	120.000,00
Укупно:			120.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
07/уг/22-мс	31.07.2022.	Стојшић Марија	39.308,00
07/уг/22-нс	31.07.2022.	Скалушевић Ненад	39.308,00
07/уг/22-нн	31.07.2022.	Новаковић Нада	31.447,00

Бруто зараде по уговору о делу			
08/уг/22-нс	23.08.2022.	Скалушевић Ненад	39.308,00
08/уг/22-мс	23.08.2022.	Стојшић Марија	39.308,00
08/уг/22-нн	23.08.2022.	Новаковић Нада	31.447,00
Укупно:			220.126,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв-07/22	31.07.2022.	Адвокат Александар Мајкић	80.000,00
адв-08/22	23.08.2022.	Адвокат Александар Мајкић	80.000,00
Укупно:			160.000,00

Остало			
пЦ-07/22	31.07.2022.	Центро-фин доо-у ликвидацији	20.000,00
пЦ-08/22	23.08.2022.	Центро-фин доо-у ликвидацији	20.000,00
Укупно:			40.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			543.067,00
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			603.067,00
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001267839-96

Стање на рачунима на дан 01.07.2022.	22.271,58
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Имовина		
24.08.2022.	ЈЕВРЕМОВИЋ НЕНАД	6.252,00
01.09.2022.	ЈЕВРЕМОВИЋ НЕНАД	1.401.860,00
Укупно:		1.408.112,00

Укупни приливи:		1.408.112,00
-----------------	--	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
02.09.2022.	ПР Зоран Симић стечајни управник	30.000,00
02.09.2022.	ПР Зоран Симић стечајни управник	30.000,00
02.09.2022.	ПР Зоран Симић стечајни управник	30.000,00
02.09.2022.	ПР Зоран Симић стечајни управник	30.000,00
02.09.2022.	ПР Зоран Симић стечајни управник	30.000,00
02.09.2022.	ПР Зоран Симић стечајни управник	30.000,00
02.09.2022.	ПР Зоран Симић стечајни управник	30.000,00
02.09.2022.	ПР Зоран Симић стечајни управник	30.000,00
02.09.2022.	ПР Зоран Симић стечајни управник	30.000,00
02.09.2022.	ПР Зоран Симић стечајни управник	30.000,00
Укупно:		300.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
02.09.2022.	Графички атеље Сања	1.200,00
02.09.2022.	ЈП Службени Гласник	252,00
Укупно:		1.452,00

Гориво и мазиво		
02.09.2022.	Нафтна индустрија Србије ад	5.000,00
02.09.2022.	Нафтна индустрија Србије ад	5.000,00
02.09.2022.	Нафтна индустрија Србије ад	5.000,00
02.09.2022.	Нафтна индустрија Србије ад	5.000,00
02.09.2022.	Нафтна индустрија Србије ад	5.000,00
Укупно:		25.000,00

Пошта и телефон		
02.09.2022.	ЈП Пошта Србије	528,00
02.09.2022.	ЈП Пошта Србије	738,00
02.09.2022.	ЈП Пошта Србије	576,00
02.09.2022.	ЈП Пошта Србије	150,00
02.09.2022.	ЈП Пошта Србије	120,00
02.09.2022.	ЈП Пошта Србије	135,00
02.09.2022.	ЈП Пошта Србије	486,00
Укупно:		2.733,00

Платни промет		
01.07.2022.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
31.08.2022.	Banca Intesa A.D. - Beograd	595,00
10.09.2022.	Banca Intesa A.D. - Beograd	1.265,00
Укупно:		2.455,00

Вештачења и процене		
02.09.2022.	Merrit Finance доо Београд	80.000,00
Укупно:		80.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
02.09.2022.	Скалушевић Ненад	39.308,00
02.09.2022.	Стојшић Марија	39.308,00
02.09.2022.	Новаковић Нада	31.447,00
02.09.2022.	Скалушевић Ненад	39.308,00
02.09.2022.	Стојшић Марија	39.308,00
02.09.2022.	Новаковић Нада	31.447,00
02.09.2022.	Стојшић Марија	39.308,00
02.09.2022.	Скалушевић Ненад	39.308,00
02.09.2022.	Новаковић Нада	31.447,00
Укупно:		330.189,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
02.09.2022.	Адвокат Александар Мајкић	80.000,00
02.09.2022.	Адвокат Александар Мајкић	80.000,00
02.09.2022.	Адвокат Александар Мајкић	80.000,00
Укупно:		240.000,00

Административне таксе		
02.09.2022.	Народна банка Србије	1.010,00
02.09.2022.	Агенција за привредне регистре	550,00
02.09.2022.	Јавни бележник Ђ.Сибиновић	360,00
Укупно:		1.920,00

Остало		
02.09.2022.	Центро-фин доо-у ликвидацији	20.000,00
02.09.2022.	Центро-фин доо-у ликвидацији	20.000,00
02.09.2022.	Центро-фин доо-у ликвидацији	20.000,00
02.09.2022.	Центро-фин доо-у ликвидацији	20.000,00
02.09.2022.	Центро-фин доо-у ликвидацији	20.000,00
02.09.2022.	Центро-фин доо-у ликвидацији	20.000,00

Остало		
02.09.2022.	Центро-фин доо-у ликвидацији	20.000,00
02.09.2022.	Центро-фин доо-у ликвидацији	20.000,00
02.09.2022.	Центро-фин доо-у ликвидацији	20.000,00
02.09.2022.	Центро-фин доо-у ликвидацији	20.000,00
02.09.2022.	Центро-фин доо-у ликвидацији	20.000,00
Укупно:		220.000,00

Укупни одливи:	1.203.749,00
-----------------------	---------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2022.	226.634,58
---	-------------------