

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 8 Ст 150/2021
Назив стечајног дужника: СИНЕРГИЈА ГРАДЊА И НЕКРЕТНИНЕ доо Београд-Нови
Београд - у стечају
Матични број: 20927356
Датум отварања стечајног поступка: 09.08.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица
Име и презиме стечајног управника: Зоран Симић
Број лиценце: 155-1071
Датум израде извештаја: 14.01.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001267839-96

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	1.900,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.900,00

Коментар

- секција приказује почетно стање извештајног периода на дан 01.10. 2021. године

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	558.544,00	560.444,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	558.544,00	560.444,00

Коментар

- на основу података добијених од надлежног катастра за КО Земун извршено је увећање имовинског стања стечајног дужника са процењеном ликвидационм вредношћу а након вештачења од стране овлашћеног проценитеља бит ће коригована вредност имовине стечајног дужника

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	560.444,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	560.444,00

Коментар

- у овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	560.444,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	560.444,00

Коментар

- у овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине или наплаћеног потраживања

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	28.426,58			
Укупно	28.426,58	0,00	0,00	0,00

Коментар

- у овом извештајном периоду није било готовинских прилива само пренос средстава са депозитног рачуна Привредног суда у Београду на име предујма за поретање стечаја

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	28.426,58	0,00	0,00	28.426,58
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00	90.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	118.426,58	90.000,00	0,00	118.426,58

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	1.452,00	1.452,00	0,00	1.452,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00	15.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.842,00	9.000,00	0,00	1.842,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	4.500,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	330.189,00	330.189,00	0,00	330.189,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	240.000,00	240.000,00	0,00	240.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.920,00	1.920,00	0,00	1.920,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	650.403,00	662.061,00	0,00	650.403,00

Коментар

-трошкови вођења стечајног поступка настали у овом извештајном периоду у складу су са планираним и одобрени су од стечајног судије Решењем привредног суда у Београду

- исплата по основу насталих трошкова није било (спецификација трошкова саставни је део овог извештаја)

Редослед намирена		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	80.403,88	0,00	0,00	80.403,88
3.	II исплатни ред	0,00	3.022.821,64	0,00	0,00	3.022.821,64
4.	III исплатни ред	0,00	334.254.837,30	0,00	0,00	334.254.837,30
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		0,00	337.358.062,82	0,00	0,00	337.358.062,82

Коментар

Закључком Привредног суда у Београду Посл.бр. 8 Ст 150/2021 од 16.11.2021. године усваја се коначна листа пријављених, признатих и оспорених стечајних потраживања

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		28.426,58
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2021.	28.426,58

Коментар

- у овом извештајном периоду извршен је пренос средстава предујма за покретање стечаја са депозитног рачуна суда на пословни рачун стечајног дужника (уплаћени износ умањен за трошкове оглашавања)

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

- нема орочених средстава

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

- нема преноса средстава преко благајне

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Скалушевић Ненад	0,00	117.924,00	0,00	117.924,00
2. Адвокат Александар Мајкић	0,00	240.000,00	0,00	240.000,00
3. Стојшић Марија	0,00	117.924,00	0,00	117.924,00
4. Новаковић Нада	0,00	94.341,00	0,00	94.341,00
Укупно	0,00	570.189,00	0,00	570.189,00

Коментар

- у овом извештајном периоду није било исплата ангажованих физичких и правних лица

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		28.426,58
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		560.444,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		588.870,58

Коментар

- секција приказује биланс стања на дан 31.12.2021. године

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У
ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ**

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 8 Ст 150/2021

Датум: 14.01.2022.

Назив стечајног дужника: СИНЕРГИЈА ГРАДЊА И НЕКРЕТНИНЕ доо Београд-Нови Београд - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-4041234	16.11.2021.	Подносилац предлога за покретање стечаја	28.426,58
			Укупно: 28.426,58
Прелиминарна награда стечајног управника			
H-10/21	31.10.2021.	ПР Зоран Симић стечајни управник	30.000,00
H-11/21	24.11.2021.	ПР Зоран Симић стечајни управник	30.000,00
H-12/21	16.12.2021.	ПР Зоран Симић стечајни управник	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 118.426,58

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
010568	01.10.2021.	ЈП Службени Гласник	252,00
БИ-234	01.10.2021.	Графички атеље Сања	1.200,00
			Укупно: 1.452,00
Гориво и мазиво			
гор-10/21	31.10.2021.	Нафтна индустрија Србије ад	5.000,00
гор-11/21	24.11.2021.	Нафтна индустрија Србије ад	5.000,00
гор-12/21	16.12.2021.	Нафтна индустрија Србије ад	5.000,00
			Укупно: 15.000,00
Пошта и телефон			
птт-10/21	31.10.2021.	ЈП Пошта Србије	528,00
птт-11/21	02.11.2021.	ЈП Пошта Србије	738,00
птт-11/21-2	26.11.2021.	ЈП Пошта Србије	576,00
			Укупно: 1.842,00
Бруто зараде по уговору о делу			
10/уг/21-нс	31.10.2021.	Скалушевић Ненад	39.308,00
10/уг/21-мс	31.10.2021.	Стојшић Марија	39.308,00
10/уг/21-нн	31.10.2021.	Новаковић Нада	31.447,00
11/уг/21-нс	24.11.2021.	Скалушевић Ненад	39.308,00

Бруто зараде по уговору о делу			
11/уг/21-мс	24.11.2021.	Стојшић Марија	39.308,00
11/уг/21-нн	24.11.2021.	Новаковић Нада	31.447,00
12/уг/21	16.12.2021.	Стојшић Марија	39.308,00
12/уг/21-нс	16.12.2021.	Скалушевић Ненад	39.308,00
12/уг/21-нн	16.12.2021.	Новаковић Нада	31.447,00
Укупно:			330.189,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв-10/21	31.10.2021.	Адвокат Александар Мајкић	80.000,00
адв-11/21	24.11.2021.	Адвокат Александар Мајкић	80.000,00
адв-12/21	16.12.2021.	Адвокат Александар Мајкић	80.000,00
Укупно:			240.000,00

Административне таксе			
2021-82-8415	01.10.2021.	Народна банка Србије	1.010,00
ван.фин-01/21	01.10.2021.	Агенција за привредне регистре	550,00
овера-1/1	01.10.2021.	Јавни бележник Ђ.Сибиновић	360,00
Укупно:			1.920,00

Остало			
пЦ-10/21	31.10.2021.	Центро-фин доо-у ликвидацији	20.000,00
пЦ-11/21	24.11.2021.	Центро-фин доо-у ликвидацији	20.000,00
пЦ-12/21	16.12.2021.	Центро-фин доо-у ликвидацији	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	650.403,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	768.829,58
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001267839-96

Стање на рачунима на дан 01.10.2021.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
16.11.2021.	Подносилац предлога за покретање стечаја	28.426,58
Укупно:		28.426,58

Укупни приливи:	28.426,58
------------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2021.	28.426,58
---	------------------

