

Привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4. Ст. 165/2021

Назив стечајног дужника: Холдинг корпорација КОМГРАП АД КОМГРАП-СТАН
предузеће за привредјивање стамбеним и пословним
просторијама и зградама друштво са ограниченом
одговорношћу, Београд (Чукарица) - у стечају

Матични број: 07751141

Датум отварања стечајног поступка: 12.08.2021.

Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају

Статус поступка: Стечајни дужник

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Славица Спасић

Број лиценце: 155-0627

Датум израде извештаја: 20.04.2026.

Текући рачуни стечајног дужника: 1) АИК банка АД Београд, 105-0111807000028-80

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

| Имовина | На дан 01.01.2026. |
|--|-----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 955.980,46 |
| 2. Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 277.344.488,83 |
| 4. Залихе | 0,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 6. Лиценце и патенти | 0,00 |
| 7. Непокретности | 6.324.204,00 |
| 8. Опрема | 0,00 |
| 9. Биолошка средства | 0,00 |
| 10. Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | 284.624.673,29 |

Коментар

Укупна имовина стечајног дужника на дан 01.01.2026. године износи 284.624.673,29 динара, а састоји се од:

- готовине на текућем рачуну стечајног дужника који се води код Direktna Euro bank ad у износу од 955.980,46 динара,

- потраживања стечајног дужника у износу од 277.344.488,83 динара,
- непокретности стечајног дужника - стана у Београду чија је ликвидациона бредност 6.324.204,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

| Имовина | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|--|--|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 955.980,46 |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00 | 277.344.488,83 |
| 3. Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 4. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 5. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 6. Непокретности | 0,00 | 6.324.204,00 |
| 7. Опрема | 0,00 | 0,00 |
| 8. Биолошка средства | 0,00 | 0,00 |
| 9. Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 284.624.673,29 |

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

| Имовина | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 955.980,46 |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00 | 277.344.488,83 |
| 3. Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 4. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 5. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 6. Непокретности | 0,00 | 6.324.204,00 |
| 7. Опрема | 0,00 | 0,00 |
| 8. Биолошка средства | 0,00 | 0,00 |
| 9. Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 284.624.673,29 |

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|--|---|------------------|---|-----------------------------|
| | Смањење | Повећање | | |
| 1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00 | 35.102,97 | 211.342,25 | 277.168.249,55 |
| 2. Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Непокретности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.324.204,00 |
| 6. Опрема | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 0,00 | 35.102,97 | 211.342,25 | 283.492.453,55 |

Коментар

У извештајном периоду није било промене вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

| Врста прилива | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| | | | | |
| 2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп | 0,00 | | | |
| 3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси | 211.342,25 | | | |
| 4. Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Непокретности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Опрема | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Биолошка средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Закуп (у извештајном периоду) | 30.610,00 | 0,00 | 30.610,00 | 0,00 |
| 12. Потраживања (настала у извештајном периоду) | 746.700,39 | | 746.700,39 | 0,00 |
| 13. Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | 988.652,64 | 0,00 | 777.310,39 | 0,00 |

Коментар

У извештајном периоду наплаћена су потраживања стечајног дужника у укупном износу од 988.652,64 динара.

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Судски трошкови | 0,00 | 580.272,73 | 655.500,00 | 477.922,73 | 102.350,00 |
| 3. Прелиминарна награда стечајног управника | 320.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 320.000,00 |
| 4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Накнада трошкова стечајног управника | 185.897,00 | 60.000,00 | 68.200,00 | 28.200,00 | 217.697,00 |
| 7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Остали трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 505.897,00 | 640.272,73 | 723.700,00 | 506.122,73 | 640.047,00 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|---|---|---------------------------------------|---|
| 1. Канцеларијски материјал | 13.200,00 | 0,00 | 45.000,00 | 0,00 | 13.200,00 |
| 2. Електрична енергија | 69.778,00 | 0,00 | 45.000,00 | 14.100,00 | 55.678,00 |
| 3. Комуналне услуге | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Гориво и мазиво | 210.700,00 | 29.535,00 | 90.000,00 | 0,00 | 240.235,00 |
| 5. Пошта и телефон | 71.000,00 | 23.210,00 | 45.000,00 | 0,00 | 94.210,00 |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 7.611,63 | 30.000,00 | 7.611,63 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Вештачења и процене | 0,00 | 500.000,00 | 0,00 | 500.000,00 | 0,00 |
| 12. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 30.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о делу | 1.262.064,21 | 419.666,07 | 510.000,00 | 197.810,52 | 1.483.919,76 |
| 15. Књиговодствене услуге | 170.000,00 | 60.000,00 | 60.000,00 | 0,00 | 230.000,00 |
| 16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 3.080.000,00 | 570.000,00 | 570.000,00 | 110.000,00 | 3.540.000,00 |
| 17. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18. Административне таксе | 16.060,00 | 28.190,00 | 45.000,00 | 11.390,00 | 32.860,00 |
| 19. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Трошкови оглашавања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Закупнина | 36.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36.000,00 |
| 23. Остало | 250,00 | 7.250,00 | 0,00 | 7.250,00 | 250,00 |
| 24. Тарифа АЛСУ | 310.000,00 | 60.000,00 | 60.000,00 | 0,00 | 370.000,00 |
| - Повраћај депозита за продају, закуп | | | | 0,00 | |
| Укупно | 5.239.052,21 | 1.705.462,70 | 1.530.000,00 | 848.162,15 | 6.096.352,76 |

Коментар

У извештајном периоду извршена је исплата трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе сходно решењима о одбрењу трошкова, а као су исти доспели на наплату и стању расположивих средстава на рачуну стечајног дужника, а како је детаљно приказано у табели 26.

| Редослед намирена | Утврђена потраживања на почетку извештајног периода | Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду | Умањења због компензације | Исплаћена потраживања у извештајном периоду | Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода |
|-----------------------|---|---|---------------------------|---|--|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. I исплатни ред | 213.325,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 213.325,61 |
| 3. II исплатни ред | 443.069,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 443.069,56 |
| 4. III исплатни ред | 865.751.452,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 865.751.452,98 |
| 5. Заложни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. IV исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Власници капитала | | | | 0,00 | |
| Укупно | 866.407.848,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 866.407.848,15 |

Коментар

У извештајном периоду није било промена утврђених потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|--------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) | 01.01.2026. | 955.678,04 |
| 2. | Укупан прилив | | 988.652,64 |
| 3. | Укупан одлив | | 1.354.284,88 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) | 31.03.2026. | 590.045,80 |

Коментар

Стање на пословном рачуну на дан 31.03.2026. године износи 590.045,80 динара.

Орочена средства

| | | |
|----|--------------------------------------|------|
| 1. | Износ на почетку извештајног периода | 0,00 |
| 2. | Износ на крају извештајног периода | 0,00 |

Коментар

У извештајном периоду није било орочавања новчаних средстава.

Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|--------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.01.26. | 302,42 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 31.03.2026. | 302,42 |

Коментар

Стање у благајни на дан 31.03.2026. године износи 302,42 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

| Име и презиме | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---------------------------------------|---|
| 1. Нада Росанда ПР агенција за књиговодство | 170.000,00 | 60.000,00 | 0,00 | 230.000,00 |
| 2. Адвокатска канцеларија Трифуновић | 1.440.000,00 | 240.000,00 | 40.000,00 | 1.640.000,00 |
| 3. Динић Исидора | 0,00 | 128.366,07 | 82.069,77 | 46.296,30 |
| 4. Адвокат Весна Ковачевић | 240.000,00 | 90.000,00 | 30.000,00 | 300.000,00 |
| 5. Сарић Ведран | 458.749,39 | 166.500,00 | 54.012,35 | 571.237,04 |
| 6. Адвокат Марко В. Глишић | 1.400.000,00 | 240.000,00 | 40.000,00 | 1.600.000,00 |
| 7. Вуловић Милијана | 246.913,60 | 124.800,00 | 61.728,40 | 309.985,20 |
| 8. Привредни суд у Београду | 0,00 | 500.000,00 | 500.000,00 | 0,00 |
| Укупно | 3.955.662,99 | 1.549.666,07 | 807.810,52 | 4.697.518,54 |

Коментар

У извештајном периоду ангажована су три лица у својству сардника стечајног управника, три адвоката, једна књиговодствена агенција и судски вештаци за потребе вештачења у судском поступку против ХК Комграп ад - у стечају.

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 31.03.2026. |
|--|--------|-----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти | | 590.348,22 |
| 2. Депозит за продају имовине и/или закуп | | 0,00 |
| 3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | | 277.168.249,55 |
| 4. Залихе | | 0,00 |
| 5. Удели или акције код других лица | | 0,00 |
| 6. Лиценце и патенти | | 0,00 |
| 7. Непокретности | | 6.324.204,00 |
| 8. Опрема | | 0,00 |
| 9. Биолошка средства | | 0,00 |
| 10. Остала имовина | | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 284.082.801,77 |

Коментар

Укупна имовина стечајног дужника на дан 31.03.2026. године износи 284.082.801,77 динара, а састоји се од:

- готовине на текућем рачуну стечајног дужника који се води код Direktna Euro bank ad у износу од 590.348,22 динара,
- потраживања стечајног дужника у износу од 277.344.488,83 динара,
- непокретности стечајног дужника - стана у Београду чија је ликвидациона бредност 6.324.204,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

- 14.01. - Пуномоћје за подношење захтева Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове
- 20.01. - Привредни суд у Београду - Достава Периодичног финансијског извештаја стечајног дужника
- 27.01. - Јавни извршитељ Јелена Алексић - Информација о измирењу обавеза на основу пресуде ПСБ 35 П 3619/2023
- 29.01. - Привредни суд у Београду - Предлог трошковника за период 01.02. - 28.02.2026
- 30.01. - ХК Комграп ад - у стечају - Захтев за доставу документације за потребе доказивања у предмету ПСБ 19 П 3120/2022
- 03.02. - Уговор о делу за Исидору Динић
- 04.02. - ХК Комграп ад- у стечају - Захтев за доставу документације по захтеву купца стана из контингента откупа
- 25.02. - Привредни суд у Београду - Предлог трошковника за период 01.03. - 31.03.2026.
- 05.03. - Привредни суд у Београду - Допуна Плана трошкова за период 01.03. - 31.03.2026.
- 20.03. - Предлог трошковника за период 01.04. - 30.04.2026.
- 27.03. - Предлог допуне плана трошкова за период 01.03. - 31.03.2026.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било активности на уновчењу имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности у вези са намирењем поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Није било промене вредности имовине сем у делу наплаћених потраживања - рате за откуп станова

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У овом извештајном периоду није било исплата прелиминарне награде стечајном управнику

VI Остале активности

- 03.02. - Адвокат Марко Глишић Достава доказа о уплати на име вештачења о објектима у Макишу
- 03.02. - РФ ПИО - Изјава о разлозима кашњења пријаве по уговору о раду
- 04.02. - Одлука о формирању Комисије за преузимање документације од ХК Комграп ад - у стечају
- 05.02. - Привредни суд у Београду - Информација по налогу за поступање ПСБ посл. бр. 10 Ст 165/2021 од 29.01.2026. године по захтеву Мирјане Срећковић
- 12.02. обавештење о прутезој документацији од ХК "Комграп ад - у стечају
- 20.02. - ХК Комграп ад - у стечају - Ургенција за доставу документације за потребе доказивања у предмету ПСБ 19 П 3120/2022
- 04.03. - ХК Комграп ад - у стечају - Поновљен захтев са допуном за потребе доказивања у предмету ПСБ 19 П 3120/2022
- 16.03. - Адвокат бојанић Чедо - Обавештење и захтев за доставу документације и прецизирање поднетог захтева у погледу прецизирања адресе за стан за који је поднет захтев
- Редовне текуће активности у току стечајног поступка

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Активности у вези наплате потраживања по основу обавеза трећих лица према стечајном дужнику и наставак започетих судских спорова ради утврђивања имовине стечајног дужника.

Број предмета: 4. Ст. 165/2021

Датум: 20.04.2026.

Назив стечајног дужника: Холдинг корпорација КОМГРАП АД КОМГРАП-СТАН
предузеће за привредивање стамбеним и пословним
просторијама и зградама друштво са ограниченом

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|---|--------------|------------------------------|-------------------|
| Закуп (у извештајном периоду) | | | |
| 01/26-joanna | 16.01.2026. | Zakrzewske Joanne | 15.305,00 |
| 03/26 JZ Joanna Zakarzewska | 16.03.2026. | Zakrzewske Joanne | 15.305,00 |
| Укупно: | | | 30.610,00 |
| Потраживања (у извештајном периоду) | | | |
| рата-откуп стана - 12/25 | 01.01.2026. | Мијодраг Мар Драгица | 500,00 |
| рата-откуп стана - 01/26 | 02.02.2026. | Мијодраг Мар Драгица | 500,00 |
| испл. по осно.угов.о отк.стана бр7,В.Караџића | 09.03.2026. | Крстић Слађана | 627.591,75 |
| рата за откуп стана 03/26 | 10.03.2026. | Мијаиловић Миланка | 9.000,00 |
| рата за откуп стана изв39/26 03/26 | 10.03.2026. | Муји Рахман | 3.650,00 |
| такаса за издавање потврде | 10.03.2026. | Адвокат Бисрека М.Црноглавац | 17.000,00 |
| рата за откуп стана за 02/26 | 10.03.2026. | Петровић Драгутин | 10.400,00 |
| рата за откуп стана 03/2026 | 10.03.2026. | Величковић Лидија | 5.600,00 |
| 03/26 рата за откуп стана | 10.03.2026. | Ибрахимовић Хасип | 3.000,00 |
| рата за откуп стан 03/26А | 10.03.2026. | НОВАКОВИЋ ВЕРА | 696,00 |
| 03/26 трансакција | 13.03.2026. | Величковић Добринка | 50.000,00 |
| 03/26 рата за откуп стана | 13.03.2026. | Петковић Драгољуб | 4.161,55 |
| 03/26 | 13.03.2026. | Петровић Мара | 1.151,09 |
| 153 рата за стан | 16.03.2026. | Трајковић Љубиша | 2.500,00 |
| рата за откуп стана 03/26 | 16.03.2026. | Савић Миодраг | 950,00 |
| 74 рата | 17.03.2026. | Маџаревић Милица | 6.000,00 |
| 25 рата | 20.03.2026. | Бенковић Милутин | 4.000,00 |
| Укупно: | | | 746.700,39 |
| Укупни приходи: | | | 777.310,39 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

| Позив на број | Датум рачуна | Добављач | Износ |
|---|--------------|--|------------|
| Трошкови стечајног поступка | | | |
| Судски трошкови | | | |
| П-2361/2022 Принудна наплата | 06.01.2026. | Привредни суд у Београду | 36.055,50 |
| П-3619/2023 Принудна наплата | 27.01.2026. | Привредни суд у Београду | 18.720,00 |
| П 2361/22 судска такса 01/26 | 30.01.2026. | Привредни суд у Београду | 30.055,50 |
| ПН999 2026 0036188541П 01/26 | 30.01.2026. | Привредни суд у Београду | 7.200,00 |
| ПН999 2026 0036188542П 01/26 | 30.01.2026. | Привредни суд у Београду | 6.000,00 |
| Принудна наплата 656- 70И322.2025 (ПН999 2026 0036205348П) | 03.02.2026. | ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА АД БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ | 88.431,01 |
| Принудна наплата 656- 70И322.2025 (ПН999 2026 0036205347П) | 03.02.2026. | ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА АД БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ | 18.376,67 |
| Принудна наплата 656- 70И322.2025 (ПН999 2026 0036205349П) | 03.02.2026. | НБС Сектор за принудну наплату | 7.250,00 |
| Судска такса 02/26 II 13/2026 | 12.02.2026. | Привредни суд у Београду | 1.966,67 |
| II 41/26 | 25.02.2026. | Марко Паламаревић ПР Јавни Извршитељ | 33.030,00 |
| ЈИ Јелена Алексић ИИ 322/25 | 04.03.2026. | ЈИ Јелена Алексић | 35.460,00 |
| ПН 999 2026 0036340215П | 05.03.2026. | ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) У СТЕЧАЈУ | 6.987,15 |
| ПН 999 2026 0036340214П | 05.03.2026. | ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) У СТЕЧАЈУ | 21.657,67 |
| ПН 999 202600363648024 П | 06.03.2026. | ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) У СТЕЧАЈУ | 510,00 |
| Такса ЈБ Слободанка Родић 5480/5497 | 11.03.2026. | Јавни бележник Слободанка Родић | 5.736,00 |
| Принудна наплата 656- 70ИИ323/2025 | 09.03.2026. | ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) У СТЕЧАЈУ | 146.016,19 |
| ПН 999 2026 Принудна наплата | 09.03.2026. | ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) У СТЕЧАЈУ | 1.821,99 |
| ПН 999 2026 Принудна наплата | 09.03.2026. | КОМГРАП-ГРАДЊА ДОО У СТЕЧАЈУ | 1.500,00 |
| П-3155/2023 Судска такса изв. 44/26 -03/26 | 20.03.2026. | Привредни суд у Београду | 5.167,00 |
| Трошкови по пресуди 03/26 | 27.03.2026. | ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА АД БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ | 85.500,00 |
| Судска такса П 3829-2023 Такса на решење О одбацивању тужбе | 27.03.2026. | Привредни суд у Београду | 4.272,38 |

| Судски трошкови | | | |
|--|-------------|--------------------------|-------------------|
| Судска такса П 3829-2023 Такса на тужбу | 30.03.2026. | Привредни суд у Београду | 7.445,00 |
| Судска такса на првостепену пресуду п-3155/23 | 01.03.2026. | Привредни суд у Београду | 5.167,00 |
| Судска такса на жалбу против пресуде п-3155/23 | 01.03.2026. | Привредни суд у Београду | 5.947,00 |
| Укупно: | | | 580.272,73 |

| Накнада трошкова стечајног управника | | | |
|--------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Трошкови 01/26 | 01.01.2026. | Спасић Славица | 20.000,00 |
| Трошкови 02/26 | 01.02.2026. | Спасић Славица | 20.000,00 |
| Трошкови 03/26 | 01.03.2026. | Спасић Славица | 20.000,00 |
| Укупно: | | | 60.000,00 |

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| Укупно трошкови стечајног поступка: | | | 640.272,73 |
|--|--|--|-------------------|

Обавезе стечајне масе

| Гориво и мазиво | | | |
|-----------------|-------------|------------|------------------|
| гориво-01/26 | 22.01.2026. | NIS Petrol | 9.780,00 |
| гориво-02/26 | 26.02.2026. | NIS Petrol | 8.215,00 |
| гориво-03/26 | 30.03.2026. | NIS Petrol | 11.540,00 |
| Укупно: | | | 29.535,00 |

| Пошта и телефон | | | |
|-----------------|-------------|--------------|------------------|
| пошта-01/26 | 29.01.2026. | Пошта Србије | 8.250,00 |
| пошта-02/26 | 25.02.2026. | Пошта Србије | 6.900,00 |
| пошта-03/26 | 27.03.2026. | Пошта Србије | 8.060,00 |
| Укупно: | | | 23.210,00 |

| Платни промет | | | |
|---------------------------------------|-------------|----------------------|----------|
| Провизија и други финансијски расходи | 06.01.2026. | АИК банка АД Београд | 240,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 27.01.2026. | АИК банка АД Београд | 240,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 30.01.2026. | АИК банка АД Београд | 480,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 31.01.2026. | АИК банка АД Београд | 690,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 03.02.2026. | АИК банка АД Београд | 1.122,65 |
| Провизија и други финансијски расходи | 12.02.2026. | АИК банка АД Београд | 120,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 25.02.2026. | АИК банка АД Београд | 120,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 28.02.2026. | АИК банка АД Београд | 690,00 |

| Платни промет | | | |
|---------------------------------------|-------------|----------------------|-----------------|
| Провизија и други финансијски расходи | 02.03.2026. | АИК банка АД Београд | 1.919,96 |
| Провизија и други финансијски расходи | 04.03.2026. | АИК банка АД Београд | 120,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 09.03.2026. | АИК банка АД Београд | 579,02 |
| Провизија и други финансијски расходи | 20.03.2026. | АИК банка АД Београд | 240,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 27.03.2026. | АИК банка АД Београд | 240,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 30.03.2026. | АИК банка АД Београд | 120,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 31.03.2026. | АИК банка АД Београд | 690,00 |
| Укупно: | | | 7.611,63 |

| Вештачења и процене | | | |
|---------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------|
| 02/26 Налаз и мишљење вештака П559/22 | 01.01.2026. | Привредни суд у Београду | 500.000,00 |
| Укупно: | | | 500.000,00 |

| Бруто зараде по уговору о делу | | | |
|--------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| уод ИД 01/26 | 31.01.2026. | Динић Исидора | 35.773,47 |
| уод 02/26 ид | 02.03.2026. | Динић Исидора | 46.296,30 |
| уод 03/26 ид | 01.03.2026. | Динић Исидора | 46.296,30 |
| УОД МВ 01/26 | 01.01.2026. | Вуловић Милијана | 41.600,00 |
| УОД МВ 02/26 | 01.02.2026. | Вуловић Милијана | 41.600,00 |
| УОД МВ 03/26 | 01.03.2026. | Вуловић Милијана | 41.600,00 |
| УОД ВС 01/26 | 01.01.2026. | Сарић Ведран | 55.500,00 |
| УОД ВС 02/26 | 01.02.2026. | Сарић Ведран | 55.500,00 |
| УОД ВС 03/26 | 01.03.2026. | Сарић Ведран | 55.500,00 |
| Укупно: | | | 419.666,07 |

| Књиговодствене услуге | | | |
|-----------------------|-------------|--|------------------|
| Књиговодство 01/26 | 01.01.2026. | Нада Росанда ПР агенција за књиговодство | 20.000,00 |
| Књиговодство 02/26 | 01.02.2026. | Нада Росанда ПР агенција за књиговодство | 20.000,00 |
| Књиговодство 03/26 | 01.03.2026. | Нада Росанда ПР агенција за књиговодство | 20.000,00 |
| Укупно: | | | 60.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | | | |
|--|-------------|-----------------------------------|-----------|
| Адвокат ВК 01/26 | 01.01.2026. | Адвокат Весна Ковачевић | 30.000,00 |
| Адвокат ВК 02/26 | 01.02.2026. | Адвокат Весна Ковачевић | 30.000,00 |
| Адвокат ВК 03/26 | 01.03.2026. | Адвокат Весна Ковачевић | 30.000,00 |
| Адвокат МГ 01/26 | 01.01.2026. | Адвокат Марко В. Глишић | 80.000,00 |
| Адвокат МГ 02/26 | 01.02.2026. | Адвокат Марко В. Глишић | 80.000,00 |
| Адвокат МГ 03/26 | 01.03.2026. | Адвокат Марко В. Глишић | 80.000,00 |
| Адвокат АТ 01/26 | 01.01.2026. | Адвокатска канцеларија Трифуновић | 80.000,00 |
| Адвокат АТ 02/26 | 01.02.2026. | Адвокатска канцеларија Трифуновић | 80.000,00 |
| Адвокат АТ 03/26 | 01.03.2026. | Адвокатска канцеларија Трифуновић | 80.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | |
|--|-------------------|
| Укупно: | 570.000,00 |

| Административне таксе | |
|---|---|
| РГЗ такса 01/26 | 30.01.2026. РГЗ 7.030,00 |
| Јавни бележник 03/26 5480/5497 | 11.03.2026. Јавни бележник Слободанка Родић 15.000,00 |
| Накнада за услугу АПР | 16.02.2026. АПР 1.800,00 |
| Накнада за услугу АПР изв 44/26 | 20.03.2026. АПР 1.800,00 |
| Републичка Административна такса на тужбу | 27.03.2026. Буџет Републике Србије. 2.560,00 |
| Укупно: | 28.190,00 |

| Остало | |
|-----------------------------|---|
| Принудну наплата ПН999 2026 | 09.03.2026. СЕКТОР ЗА ПРИНУДНУ НАПЛАТУ 7.250,00 |
| Укупно: | 7.250,00 |

| Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6) | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| VIII-32-4/12/23018/2026 | 11.02.2026. АЛСУ 60.000,00 |
| Укупно: | 60.000,00 |

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Укупно обавезе стечајне масе: | 1.705.462,70 |
|--------------------------------------|---------------------|

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Укупни трошкови: | 2.345.735,43 |
|-------------------------|---------------------|

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
АИК банка АД Београд, 105-0111807000028-80

| | |
|---|-------------------|
| Стање на рачунима на дан 01.01.2026. | 955.980,46 |
|---|-------------------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|---------------------|---------------------|-----------|
| Наплата потраживања | | |
| 05.01.2026. | Мијаиловић Миланка | 9.000,00 |
| 05.01.2026. | Станишић Иванка | 2.300,00 |
| 06.01.2026. | Марић Трајанка | 1.000,00 |
| 09.01.2026. | Шћекић Момчило | 510,00 |
| 10.01.2026. | Муји Рахман | 3.650,00 |
| 12.01.2026. | Петровић Драгутин | 10.400,00 |
| 12.01.2026. | Николић Горан | 1.500,00 |
| 12.01.2026. | НОВАКОВИЋ ВЕРА | 696,00 |
| 13.01.2026. | Трајковић Љубиша | 2.500,00 |
| 13.01.2026. | ЕРЦЕГ СЛАВИЦА | 1.821,99 |
| 13.01.2026. | Савић Миодраг | 950,00 |
| 14.01.2026. | Петковић Драгољуб | 4.161,55 |
| 14.01.2026. | Петровић Мара | 1.151,09 |
| 15.01.2026. | Вуксановић Драгомир | 400,00 |
| 16.01.2026. | Маџаревић Милица | 6.000,00 |
| 19.01.2026. | Бенковић Милутин | 4.000,00 |
| 19.01.2026. | Самарџић Војин | 1.350,00 |
| 19.01.2026. | Фуртула Буде | 600,00 |
| 20.01.2026. | Ибрахимовић Хасип | 2.000,00 |
| 22.01.2026. | Драгица Мандић | 11.384,00 |
| 26.01.2026. | Петровић Драгутин | 10.400,00 |
| 03.02.2026. | Шћекић Момчило | 510,00 |

| Наплата потраживања | | |
|---------------------|-------------------------|-------------------|
| 02.02.2026. | Станишић Иванка | 2.300,00 |
| 02.02.2026. | Марић Трајанка | 1.000,00 |
| 03.02.2026. | Вуксановић Драгомир | 400,00 |
| 05.02.2026. | РАДОИЧИЋ МИЛОШ СЛАВОЉУБ | 3.420,00 |
| 05.02.2026. | Плавански Слободан | 2.700,00 |
| 05.02.2026. | ЕРЦЕГ СЛАВИЦА | 1.821,99 |
| 10.02.2026. | Мијаиловић Миланка | 9.000,00 |
| 10.02.2026. | Муји Рахман | 3.650,00 |
| 11.02.2026. | Петковић Драгољуб | 4.161,55 |
| 11.02.2026. | Николић Горан | 1.500,00 |
| 11.02.2026. | НОВАКОВИЋ ВЕРА | 696,00 |
| 12.02.2026. | Петровић Мара | 1.151,09 |
| 13.02.2026. | Ибрахимовић Хасип | 2.500,00 |
| 13.02.2026. | Јањушевић Миладин | 2.000,00 |
| 13.02.2026. | Јањушевић Миладин | 2.000,00 |
| 13.02.2026. | Јањушевић Миладин | 2.000,00 |
| 13.02.2026. | Савић Миодраг | 950,00 |
| 15.02.2026. | Величковић Лидија | 5.600,00 |
| 18.02.2026. | Миљковић Весна | 45.000,00 |
| 18.02.2026. | Zakrzewske Joanne | 15.305,00 |
| 18.02.2026. | Маџаревић Милица | 6.000,00 |
| 18.02.2026. | Бенковић Милутин | 4.000,00 |
| 18.02.2026. | Трајковић Љубиша | 2.500,00 |
| 19.02.2026. | Фуртула Буде | 600,00 |
| 23.02.2026. | Плавански Слободан | 1.350,00 |
| 01.03.2026. | Марковић Миодраг | 500,00 |
| 02.03.2026. | Марић Трајанка | 1.000,00 |
| 02.03.2026. | Вуксановић Драгомир | 400,00 |
| 03.03.2026. | Станишић Иванка | 2.300,00 |
| 06.03.2026. | Шћекић Момчило | 510,00 |
| 07.03.2026. | ЕРЦЕГ СЛАВИЦА | 1.821,99 |
| 09.03.2026. | Николић Горан | 1.500,00 |
| 23.03.2026. | Фуртула Буде | 600,00 |
| 24.03.2026. | РАДОИЧИЋ МИЛОШ СЛАВОЉУБ | 3.420,00 |
| 25.03.2026. | Самарџић Војин | 1.400,00 |
| Укупно: | | 211.342,25 |

| Закуп (у извештајном периоду) | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------|
| 16.01.2026. | Zakrzewske Joanne | 15.305,00 |
| 16.03.2026. | Zakrzewske Joanne | 15.305,00 |
| Укупно: | | 30.610,00 |

| Потраживања (у извештајном периоду) | | |
|-------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| 01.01.2026. | Мијодраг Мар Драгица | 500,00 |
| 02.02.2026. | Мијодраг Мар Драгица | 500,00 |
| 09.03.2026. | Крстић Слађана | 627.591,75 |
| 10.03.2026. | Мијаиловић Миланка | 9.000,00 |
| 10.03.2026. | Муји Рахман | 3.650,00 |
| 10.03.2026. | Адвокат Бисрека М.Црноглавац | 17.000,00 |
| 10.03.2026. | Петровић Драгутин | 10.400,00 |
| 10.03.2026. | Величковић Лидија | 5.600,00 |
| 10.03.2026. | Ибрахимовић Хасип | 3.000,00 |
| 10.03.2026. | НОВАКОВИЋ ВЕРА | 696,00 |
| 13.03.2026. | Величковић Добринка | 50.000,00 |
| 13.03.2026. | Петковић Драгољуб | 4.161,55 |
| 13.03.2026. | Петровић Мара | 1.151,09 |
| 16.03.2026. | Савић Миодраг | 950,00 |
| 16.03.2026. | Трајковић Љубиша | 2.500,00 |
| 17.03.2026. | Маџаревић Милица | 6.000,00 |
| 20.03.2026. | Бенковић Милутин | 4.000,00 |
| Укупно: | | 746.700,39 |

| | | |
|------------------------|--|-------------------|
| Укупни приливи: | | 988.652,64 |
|------------------------|--|-------------------|

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

Трошкови стечајног поступка

| Судски трошкови | | |
|-----------------|---|-------------------|
| 06.01.2026. | Привредни суд у Београду | 36.055,50 |
| 27.01.2026. | Привредни суд у Београду | 18.720,00 |
| 30.01.2026. | Привредни суд у Београду | 30.055,50 |
| 30.01.2026. | Привредни суд у Београду | 7.200,00 |
| 30.01.2026. | Привредни суд у Београду | 6.000,00 |
| 03.02.2026. | ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА АД БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ | 88.431,01 |
| 03.02.2026. | ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА АД БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ | 18.376,67 |
| 03.02.2026. | НБС Сектор за принудну наплату | 7.250,00 |
| 12.02.2026. | Привредни суд у Београду | 1.966,67 |
| 25.02.2026. | Марко Паламаревић ПР Јавни Извршитељ | 33.030,00 |
| 04.03.2026. | ЈИ Јелена Алексић | 35.460,00 |
| 05.03.2026. | ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) У СТЕЧАЈУ | 21.657,67 |
| 05.03.2026. | ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) У СТЕЧАЈУ | 6.987,15 |
| 06.03.2026. | ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) У СТЕЧАЈУ | 510,00 |
| 09.03.2026. | ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) У СТЕЧАЈУ | 146.016,19 |
| 09.03.2026. | ХОЛДИНГ КОРПОРАЦИЈА КОМГРАП АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) У СТЕЧАЈУ | 1.821,99 |
| 09.03.2026. | КОМГРАП-ГРАДЊА ДОО У СТЕЧАЈУ | 1.500,00 |
| 20.03.2026. | Привредни суд у Београду | 5.167,00 |
| 27.03.2026. | Привредни суд у Београду | 4.272,38 |
| 30.03.2026. | Привредни суд у Београду | 7.445,00 |
| Укупно: | | 477.922,73 |

| Накнада трошкова стечајног управника | | |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| 02.03.2026. | Спасић Славица | 15.000,00 |
| 02.03.2026. | Спасић Славица | 13.200,00 |
| Укупно: | | 28.200,00 |

Обавезе стечајне масе

| Електрична енергија | | |
|---------------------|-------------------------------------|------------------|
| 02.03.2026. | Геосонда-консолидација АД у стечају | 9.100,00 |
| 02.03.2026. | Геосонда-консолидација АД у стечају | 5.000,00 |
| Укупно: | | 14.100,00 |

| Платни промет | | |
|---------------|----------------------|----------|
| 06.01.2026. | АИК банка АД Београд | 240,00 |
| 27.01.2026. | АИК банка АД Београд | 240,00 |
| 30.01.2026. | АИК банка АД Београд | 480,00 |
| 31.01.2026. | АИК банка АД Београд | 690,00 |
| 03.02.2026. | АИК банка АД Београд | 1.122,65 |
| 12.02.2026. | АИК банка АД Београд | 120,00 |
| 25.02.2026. | АИК банка АД Београд | 120,00 |
| 28.02.2026. | АИК банка АД Београд | 690,00 |
| 02.03.2026. | АИК банка АД Београд | 1.919,96 |
| 04.03.2026. | АИК банка АД Београд | 120,00 |
| 09.03.2026. | АИК банка АД Београд | 579,02 |
| 20.03.2026. | АИК банка АД Београд | 240,00 |
| 27.03.2026. | АИК банка АД Београд | 240,00 |
| 30.03.2026. | АИК банка АД Београд | 120,00 |
| 31.03.2026. | АИК банка АД Београд | 690,00 |

| Платни промет | | |
|---|-----------------------------------|------------------------------------|
| | | Укупно: 7.611,63 |
| Вештачења и процене | | |
| 03.02.2026. | Привредни суд у Београду | 500.000,00 |
| | | Укупно: 500.000,00 |
| Бруто зараде по уговору о делу | | |
| 02.03.2026. | Сарић Ведран | 54.012,33 |
| 02.03.2026. | Сарић Ведран | 0,02 |
| 02.03.2026. | Вуловић Милијана | 30.864,20 |
| 02.03.2026. | Вуловић Милијана | 30.864,20 |
| 02.03.2026. | Динић Исидора | 35.773,47 |
| 02.03.2026. | Динић Исидора | 46.296,30 |
| | | Укупно: 197.810,52 |
| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | | |
| 02.03.2026. | Адвокатска канцеларија Трифуновић | 40.000,00 |
| 02.03.2026. | Адвокат Марко В. Глишић | 40.000,00 |
| 02.03.2026. | Адвокат Весна Ковачевић | 30.000,00 |
| | | Укупно: 110.000,00 |
| Административне таксе | | |
| 30.01.2026. | РГЗ | 7.030,00 |
| 20.03.2026. | АПР | 1.800,00 |
| 27.03.2026. | Буџет Републике Србије. | 2.560,00 |
| | | Укупно: 11.390,00 |
| Остало | | |
| 09.03.2026. | СЕКТОР ЗА ПРИНУДНУ НАПЛАТУ | 7.250,00 |
| | | Укупно: 7.250,00 |
| | | Укупни одливи: 1.354.284,88 |
| Стање на рачунима на дан 31.03.2026. | | 590.348,22 |

