

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 3. Ст-129/2021
Назив стечајног дужника: FARMER-RUS друштво са ограниченом одговорношћу
Београд-Палилула - у стечају
Матични број: 20960582
Датум отварања стечајног поступка: 02.08.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић
Име и презиме стечајног управника: Божидар Васиљевић
Број лиценце: 155-1230
Датум израде извештаја: 20.04.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001259935-43

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	98.048,99
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	47.020.000,00
8.	Опрема	6.000.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		53.118.048,99

Коментар

У почетном стечајном билансу исказана је вредности имовине стечајног дужника на дан 01.01.2022.године.

На захтев стечајног судије, за потребе одржавања поверилачког и испитног рочиште које је заказано за 04.04.2022.године (рочиште одложено и одржано 18.04.2022.), у извештајном периоду извршена је корекција ЕФИ-а и то у делу евидентирања вероватних потраживања (евидентирани су потраживања поверилаца који су пријавили потраживања) и евидентирани су опрема тј. машине у чији посед се ушло 05.11.2021.године, за коју је евидентирана и ликвидациона вредност.

На основу напред наведеног вредност имовине на дан 01.01.2022.износи 53.118.048,99 динара и односи се на:

- готовину - 98.048,99 динара
- непокретности - 47.020.000,00 динара
- опрема - 6.000.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	98.048,99
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	47.020.000,00
7. Опрема	0,00	6.000.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	53.118.048,99

Коментар

У периоду од отварања стечајног поступка до дана израде предметног извештаја стечајни управник је ушао у посед непокретне имовине - грађевинског објекта и земљишта и опреме - машине за млевење меса.

Одговорно лице није стечајном управнику предало покретну имовину у власништву стечајног дужника, као ни књиговодствену документацију, на основу које би се утврдило постојање друге имовине - залиха, потраживања и сл.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	98.048,99
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	47.020.000,00
7. Опрема	0,00	6.000.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	53.118.048,99

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	47.020.000,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	6.000.000,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	53.020.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива на рачун стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	137.438,99	0,00	0,00	0,00	137.438,99
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	45.000,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	137.438,99	0,00	135.000,00	0,00	137.438,99

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.777,00	15.000,00	738,00	1.039,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.625,00	6.000,00	1.625,00	0,00
9. Премија осигурања	74.930,00	0,00	22.500,00	7.493,00	67.437,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	291.200,00	165.300,00	168.000,00	0,00	456.500,00
15. Књиговодствене услуге	60.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	105.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	80.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	140.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	3.990,00	0,00	3.990,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	4.900,00	90.000,00	4.900,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	506.130,00	282.592,00	464.500,00	18.746,00	769.976,00

Коментар

У извештајном периоду евидентирани су стварно настале обавезе стечајне масе и плаћене обавезе, а све у складу са Решењима Привредног суда о одобрењу за исплату планираних трошкова за јануар, фебруар и март месец 2022.године.

На позицији "Остало" евидентирани су трошкови по основу плаћање накнада АПР-у за регистрацију финансијског извештаја за 2021.годину и ванредног финансијског извештаја на дан отварања стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

У табелама "Спецификација улазних рачуна" и "Спецификација одлива" дат је аналитички приказ свих трошкова насталих у извештајном периоду, као и свих извршених плаћања.

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У периоду од отварања стечајног поступка примљено је 35 пријава потраживања. Законски рок за достављање пријава потраживања истекао је 27.12.2021.године.

Дана 07.12.2021.године ПС у Београду достављен је извештај о пријавама потраживања за рочиште заказано за 17.12.2021.године. Испитно рочиште није одржано јер се предмет налазио у ПАС-у по основу жалбе на Решење о отварању стечајног поступка.

Након доношења Решења ПАС-а којим је одбијена жалба и потврђено Решење о отварању стечајног поступка, Решењем Привредног суда од 18.03.2022.год. одређено је одржавање испитног рочишта за 04.04.2022.год. Преметно рочиште није одржано и одређено је одржавање рочишта за 18.04.2022.год.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2022.	98.048,99
2.	Укупан прилив		-738,00
3.	Укупан одлив		18.008,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2022.	79.302,99

Коментар

Стање новчаних средстава на рачуну стечајног дужника на дан 31.03.2022.године износи 79.302,99 динара.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни управник нема орочених средстава.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		738,00
3.	Укупан одлив		738,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду преко благајне вршена је исплата стварно насталих ПТТ трошкова. Стање новчаних средстава у благајни на дан 31.03.2022.год. износи 0 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Микић Живадиновић Славица	126.000,00	94.500,00	0,00	220.500,00
2. Трнавац Драгана	94.400,00	70.800,00	0,00	165.200,00
3. адв. Игор Ивановић	80.000,00	60.000,00	0,00	140.000,00
4. Агенција ПРОСПЕРИТЕТ	60.000,00	45.000,00	0,00	105.000,00
Укупно	360.400,00	270.300,00	0,00	630.700,00

Коментар

У складу са Решењем ПС у Београду З. Ст-129/2021 од 15.09.2021.год. закључен је уговор са књиговодственом агенцијом и адвокатом, а у складу са Решењима ПС у Београду од 01.12.2021.године и од 28.02.2022.године са 2 лица по основу уговора о делу, за период 01.12.2021.године до 28.02.2022.године, односно од 01.03.2022.године до 31.05.2022.године.

У извештајном периоду нису вршене исплате у складу са закљученим уговорима јер није било новчаних средстава.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		79.302,99
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		47.020.000,00
8. Опрема		6.000.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		53.099.302,99

Коментар

Вредност имовине на дан 31.03.2022.године износи 53.099.302,99 динара и односи се на:

- готовину у износу од 79.302,99 динара
- непокретности у износу од 47.020.000,00 динара
- опрему у износу од 6.000.000,00

На захтев стечајног судије, за потребе одржавања поверилачког и испитног рочишта, извршена је корекција података евидентираних у ЕФИ-у који је суду предат 23.09.2021.године, и то тако што је опрема - машина за млевење меса у чији посед је стечајни управник ушао 05.11.2021.год. евидентирана у ЕФИ-у и истој је дата ликвидациона вредност од 6.000.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду спроведене су редовне активности прописане Законом о стечају - израда периодичног извештаја за 4.квартал 2021.г., израда трошковника и сл., обрађиване су пристигле пријаве потраживања и настављене активности уласку у посед стечајног дужника.

II Активности на уновчењу имовине

До дана израде извештаја нису спровођене радње на уновчењу имовине, јер се за то нису стекли услови.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деообе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду нису вршене активности на намирењу поверилаца.

Испитане су све пристигле пријаве потраживања и након пријема Решења Привредног суда у Београду од 18.03.2022.год. којим је одређено одржавање испитног рочишта за 04.04.2022.год., дана 25.03.2022.год. достављен је ПС у Београду Извештај о пријавама потраживања.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Укупна вредност имовине исказана у ЕФИ-у износи 47.020.000,00 динара и односи се на непокретности - земљиште и грађевински објекат на локацији Ловћенац, ул.Благоте Мићуновића, КП 3235, КО Ловћенац.

Одговорно лице се није одазвало позиву и стечајном управнику није предало осталу имовину у власништву стечајног дужника.

На предлог стечајног управника, стечајни судија ПС у Београду донео је дана 06.09.2021.год. налаже одговорном лицу педаја возила у власништву стечајног дужника (евидентираних у потврди МУП-а), а дана 21.09.2021.год. Решење којим се одговорном лицу налаже предаја целокупне имовине стечајног дужника.

До дана израде овог извештаја одговорно лице није поступило по предметним Решењима.

Дана 05.11.2021.год. стечајни управник је ушао у посед опреме и то машине за млевење меса марке ЛАСКА АУСТРИА, која је након тога унета у пословне књиге стечајног дужника и евидентирана у ЕРС-у.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду нису вршене исплате накнаде трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

У извештајном периоду спровођене су све радње предвиђене Законом о стечају за улазак у посед имовине у власништву стечајног дужника.

Одговоно лице Петар Траљић и књиговођа Звездан Илић у извештајном периоду нису са стечајним управником извршили примопредају покретне имовине у власништву стечајног дужника, односно књиговодствене и друге документације.

Дана 22.03.2022.године примљено је Решење Привредног апелационог суда у Београду 7 Пвж 418/21 од 23.02.2022.г. којим се одбија жалба и потврђује решење Привредног суда у Београду Ст 129/2021 од 02.08.2021.г. о отварању стечајног поступка.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду, наставиће се са спровођењем активности на уласку у посед покретне имовине у власништву стечајног дужника, пословне, књиговодствене и друге документације, а све ради очувања стечајне масе и заштите поверилаца.

Након правоснажности Решења о банкротству започеће се поступак уновчења имовине.

Бруто зараде по уговору о делу			
93/2021-01.22	31.01.2022.	Трнавац Драгана	23.600,00
93/2021-02.22	28.02.2022.	Трнавац Драгана	23.600,00
38/2022-03.22	31.03.2022.	Трнавац Драгана	23.600,00
Укупно:			165.300,00

Књиговодствене услуге			
94/2021-01.22	31.01.2022.	Агенција ПРОСПЕРИТЕТ	15.000,00
94/2021-02.22	28.02.2022.	Агенција ПРОСПЕРИТЕТ	15.000,00
94/2021-03.22	31.03.2022.	Агенција ПРОСПЕРИТЕТ	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
7/22	31.01.2022.	адв. Игор Ивановић	20.000,00
21/22	28.02.2022.	адв. Игор Ивановић	20.000,00
38/22	31.03.2022.	адв. Игор Ивановић	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Трошкови оглашавања			
ИПР22-07662	22.03.2022.	ЈП СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	3.990,00
Укупно:			3.990,00

Остало			
13-43050924	23.03.2022.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
95-43063830	24.03.2022.	Агенција за привредне регистре	3.500,00
Укупно:			4.900,00

Укупно обавезе стечајне масе:			282.592,00
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			282.592,00
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001259935-43

Стање на рачунима на дан 01.01.2022.	98.048,99
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
10.02.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	126,00
10.02.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	126,00
10.02.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	126,00
10.02.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	120,00
10.02.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	120,00
10.02.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	120,00
Укупно:		738,00

Платни промет		
10.02.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	55,00
28.02.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
31.03.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
31.03.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	380,00
Укупно:		1.625,00

Премија осигурања		
25.03.2022.	TRIGLAV OSIGURANJE ado	7.493,00
Укупно:		7.493,00
Трошкови оглашавања		
23.03.2022.	ЈП СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	3.990,00
Укупно:		3.990,00
Остало		
23.03.2022.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
24.03.2022.	Агенција за привредне регистре	3.500,00
Укупно:		4.900,00
Укупни одливи:		18.746,00
Стање на рачунима на дан 31.03.2022.		79.302,99