

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 3. Ст-129/2021  
Назив стечајног дужника: FARMER-RUS друштво са ограниченом одговорношћу  
Београд-Палилула - у стечају  
Матични број: 20960582  
Датум отварања стечајног поступка: 02.08.2021.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић  
Име и презиме стечајног управника: Божидар Васиљевић  
Број лиценце: 155-1230  
Датум израде извештаја: 19.10.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001259935-43

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**  
**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**  
за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022. године

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	65.131,99
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	47.020.000,00
8.	Опрема	6.000.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>53.085.131,99</b>

**Коментар**

У почетном стечајном билансу исказана је вредности имовине стечајног дужника на дан 01.07.2022.године, која износи 53.085.131,99 динара и односи се на:

- готовину у износу од 65.131,99 динара
- непокретности у износу од 47.020.000,00 динара
- опрему у износу од 6.000.000,00 динара.

**16 Повећање вредности имовине**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	65.131,99
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	47.020.000,00
7. Опрема	0,00	6.000.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>53.085.131,99</b>

**Коментар**

У периоду од отварања стечајног поступка до дана израде предметног извештаја стечајни управник је ушао у посед непокретне имовине - грађевинског објекта и земљишта и опреме - машине за млевење меса.

Одговорно лице није стечајном управнику предало покретну имовину у власништву стечајног дужника, као ни књиговодствену документацију, на основу које би се утврдило постојање друге имовине - залиха, потраживања и сл.

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине**

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	65.131,99
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	47.020.000,00
7. Опрема	0,00	6.000.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>53.085.131,99</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучења.

**1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	47.020.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	6.000.000,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53.020.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских прилива на рачун стечајног дужника.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	137.438,99	0,00	0,00	0,00	137.438,99
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>137.438,99</b>	<b>0,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>137.438,99</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	16.500,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	681,00	762,00	13.000,00	680,00	763,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.560,00	6.000,00	1.560,00	0,00
9. Премија осигурања	59.944,00	0,00	22.500,00	0,00	59.944,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	621.800,00	0,00	168.000,00	0,00	621.800,00
15. Књиговодствене услуге	150.000,00	0,00	45.000,00	0,00	150.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	200.000,00	0,00	60.000,00	0,00	200.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	4.149,61	0,00	3.000,00	0,00	4.149,61
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	4.730,00	90.000,00	4.730,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.046.574,61</b>	<b>7.052,00</b>	<b>424.000,00</b>	<b>16.970,00</b>	<b>1.036.656,61</b>

#### Коментар

У извештајном периоду евидентирани су стварно настале обавезе стечајне масе и плаћене обавезе, а све у складу са Решењима Привредног суда о одобрењу за исплату планираних трошкова за јул, август и септембар месец 2022.године.

На позицији "Остали трошкови" евидентирани су трошкови настали по основу такси плаћених за издавање Информације о локацији за непокретности у власништву стечајног дужника, а ради израде процене вредности имовине.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

У табелама "Спецификација улазних рачуна" и "Спецификација одлива" дат је аналитички приказ свих трошкова насталих у извештајном периоду, као и свих извршених плаћања.

## 2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	39.642.661,54	0,00	0,00	0,00	39.642.661,54
2. I исплатни ред	2.961.629,58	0,00	0,00	0,00	2.961.629,58
3. II исплатни ред	21.893,23	0,00	0,00	0,00	21.893,23
4. III исплатни ред	245.588.572,89	0,00	0,00	0,00	245.588.572,89
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>288.214.757,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>288.214.757,24</b>

### Коментар

У периоду од отварања стечајног поступка примљено је 35 пријава потраживања. Законски рок за достављање пријава потраживања истекао је 27.12.2021.године.

Дана 07.12.2021.године ПС у Београду достављен је извештај о пријавама потраживања за рочиште заказано за 17.12.2021.године. Испитно рочиште није одржано јер се предмет налазио у ПАС-у по основу жалбе на Решење о отварању стечајног поступка.

Након доношења Решења ПАС-а којим је одбијена жалба и потврђено Решење о отварању стечајног поступка, Решењем Привредног суда од 18.03.2022.год. одређено је одржавање испитног рочишта за 04.04.2022.год, које није одржано.

Дана 18.04.2022.године одржано је испитно рочиште на коме је донет Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања.

## 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2022.	65.131,99
2.	Укупан прилив		-680,00
3.	Укупан одлив		16.290,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2022.	48.161,99

### Коментар

Стање новчаних средстава на рачуну стечајног дужника на дан 30.09.2022.године износи 48.161,99 динара.

У табели је евидентиран прилив у износу од -680,00 динара, а што се односи на пренос средстава са текућег рачуна на благајну, ради евидентирања готовинске исплате птт трошкова.

**36 // Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Стечајни управник нема орочених средстава.

**3в // Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		680,00
3.	Укупан одлив		680,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду преко благајне вршена је исплата стварно насталих ПТТ трошкова. Стање новчаних средстава у благајни на дан 30.09.2022.год. износи 0 динара.

**4 // Списак ангажованих правних и физичких лица**

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
<b>Укупно</b>				

**Коментар**

У складу са Решењем ПС у Београду 3. Ст-129/2021 од 15.09.2021.год. закључен је уговор са књиговодственом агенцијом и адвокатом, а у складу са Решењима ПС у Београду од 01.12.2021.године, 28.02.2022.године и 01.06.2022.године, са 2 лица по основу уговора о делу, за период 01.12.2021.године до 28.02.2022.године, односно од 01.03.2022.године до 31.05.2022.године, за период 01.06.2022.године до 31.08.2022.године и од 01.09.2022.године до 31.12.2022.године.

У извештајном периоду нису вршене исплате у складу са закљученим уговорима јер није било новчаних средстава.

**5 // Стечајни биланс на крају периода**

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		48.161,99
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		47.020.000,00
8. Опрема		6.000.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>53.068.161,99</b>

**Коментар**

Вредност имовине на дан 30.09.2022.године износи 53.068.161,99 динара и односи се на:  
- готовину у износу од 48.161,99 динара  
- непокретности у износу од 47.020.000,00 динара  
- опрему у износу од 6.000.000,00

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду спроведене су редовне активности прописане Законом о стечају - израда периодичног извештаја за 2.квартал 2022.г., израда трошковника и сл. и настављене активности на уласку у посед стечајног дужника.

Одговорно је на захтев Вишег јавног тужилаштва за достављање информација и одговорено Општини Мали Иђош по захтеву за закључење уговора о привременом заузимању јавне површине.

У циљу уновчења имовне спроведен је поступак одабира проценитеља ради вршења процене вредности имовине у власништву стечајног дужника. Са проценитељем је 19.09.2022.године закључен уговор.

### II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду, у складу са Националним стандардом број 5, извршен је одабир проценитеља за вршење процене вредности имовине у власништву стечајног дужника.

У наредном периоду, након завршетка процене, спровешће се поступак уновчења имовине.

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду нису вршене активности на намирењу поверилаца.

Дана 18.04.2022.године одржано је испитно рочиште на коме је донет Закључак о усвајању листе утврђених и оспорених потраживања.

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Укупна вредност имовине исказана у ЕФИ-у износи 53.020.000,00 динара и односи се на непокретности - земљиште и грађевински објекат на локацији Ловћенац, ул.Благоте Мићуновића, КП 3235, КО Ловћенац и машине за млевење меса марке ЛАСКА АУСТРИА.

Одговорно лице се није одазвало позиву и стечајном управнику није предало осталу имовину у власништву стечајног дужника.

На предлог стечајног управника, стечајни судија ПС у Београду донео је дана 06.09.2021.год. налаже одговорном лицу педаја возила у власништву стечајног дужника (евидентираних у потврди МУП-а), а дана 21.09.2021.год. Решење којим се одговорном лицу налаже предаја целокупне имовине стечајног дужника.

До дана израде овог извештаја одговорно лице није поступило по предметним Решењима.

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду нису вршене исплате накнаде трошкова стечајног управника.

### VI Остале активности

У извештајном периоду спровођене су све радње предвиђене Законом о стечају и Националним стандардима.

Одговоно лице Петар Траљић и књиговођа Звездан Илић у извештајном периоду нису са стечајним управником извршили примопредају покретне имовине у власништву стечајног дужника, односно књиговодствене и друге документације.

### VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду, наставиће се са спровођењем активности на уласку у посед имовине у власништву стечајног дужника, пословне, књиговодствене и друге документације, а све ради очувања стечајне масе и заштите поверилаца.

Након израде процене вредности имовине од стране изабраног проценитеља, спровешће се поступак уновчења имовине.

Број предмета: З. Ст-129/2021

Датум: 19.10.2022.

Назив стечајног дужника: FARMER-RUS друштво са ограниченом одговорношћу  
Београд-Палилула - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Пошта и телефон</b>			
пријемна књига 01.08.	01.08.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	387,00
РЕ00348015РС	24.08.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	135,00
РЕ018319421РС	23.09.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	120,00
РЕ0183204018РС	26.09.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	120,00
		<b>Укупно:</b>	<b>762,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	160,00
Провизија и други финансијски расходи	30.07.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	210,00
		<b>Укупно:</b>	<b>1.560,00</b>
<b>Остало</b>			
23-219	26.09.2022.	Републичке административне таксе	2.910,00
23/219	26.09.2022.	Општинске административне таксе	1.820,00
		<b>Укупно:</b>	<b>4.730,00</b>
		<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>7.052,00</b>
		<b>Укупни трошкови:</b>	<b>7.052,00</b>



Стање на рачунима на дан 01.07.2022. 65.131,99

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода Прималац Износ

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
20.07.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	300,00
20.07.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	135,00
20.07.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	120,00
20.07.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	125,00
Укупно:		680,00

Платни промет		
20.07.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	160,00
30.07.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
30.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
30.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	210,00
Укупно:		1.560,00

Остало		
26.09.2022.	Републичке административне таксе	2.910,00
26.09.2022.	Општинске административне таксе	1.820,00
Укупно:		4.730,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
20.07.2022.	АЛСУ	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Укупни одливи: 16.970,00

Стање на рачунима на дан 30.09.2022. 48.161,99

