

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 3. Ст-129/2021
Назив стечајног дужника: FARMER-RUS друштво са ограниченом одговорношћу
Београд-Палилула - у стечају
Матични број: 20960582
Датум отварања стечајног поступка: 02.08.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић
Име и презиме стечајног управника: Божидар Васиљевић
Број лиценце: 155-1230
Датум израде извештаја: 20.04.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001259935-43

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 03.08.2021. до: 30.09.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 03.08.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	47.020.000,00
8.	Опрема	6.000.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		53.020.000,00

Коментар

У почетном стечајном билансу исказана је вредности непокретне имовине - земљишта и грађевинског објекта исказана у ЕФИ-у, а чија вредности 47.020.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	47.020.000,00
7. Опрема	0,00	6.000.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	53.020.000,00

Коментар

Вредност имовине исказане у ЕФИ-у, а коју чине земљиште и грађевински објекат, износи 47.020.000,00 динара.

Одговорно лице није стечајном управнику предало покретну имовину у власништву стечајног дужника, као ни књиговодствену документацију, на основу које би се утврдило постојање друге имовине - залиха, потраживања и сл.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	47.020.000,00
7. Опрема	0,00	6.000.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	53.020.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	47.020.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	6.000.000,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	53.020.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	45.000,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	3.998,93	15.000,00	0,00	3.998,93
5. Пошта и телефон	0,00	6.184,00	15.000,00	0,00	6.184,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	410,00	1.500,00	0,00	410,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	78.700,00	79.000,00	0,00	78.700,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00	15.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	2.960,00	15.000,00	0,00	2.960,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	127.252,93	165.500,00	0,00	127.252,93

Коментар

У извештајном периоду нису вршена плаћања трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, је није отворен рачун стечајног дужника.

Стварно настали трошкови су евидентирани у ЕРС-у, а дана 30.09.2021.год. упућен је предлог стечајног судији за одобрење трошкова за август, септембар и октобар месец 2021.г. До дана израде овог извештаја није примљено Решење ПС.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

На позивији остали трошкови евидентирани трошкови израде печата стечајног дужника и накнаде НБС - Одељење принудне наплате за издавање потврде о неизвршеним налозима у принудној наплати на дан стечаја

У табелама "Спецификација улазних рачуна" и "Спецификација одлива" дат је аналитички приказ свих трошкова насталих у извештајном периоду, као и свих извршених плаћања.

2в // Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Испитно рочиште заказно је за 17.12.2021.год.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	03.08.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2021.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није отворен рачун стечајног дужника.

Банкама код којих је стечајни дужник имао отворене рачуне пре отварања стечајног поступка упућени су захтеви за гашење рачуна, и већина банака је поступила по захтеву стечајног управника.

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни управник нема орочених средстава.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	03.08.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

Коментар

У извештајном периоду нису вршена плаћања преко благајне. Стање новчаних средстава у благајни на дан 30.09.2021.год. износи 0 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Микић Живадиновић Славица	0,00	31.500,00	0,00	31.500,00
2. Транавац Драгана	0,00	23.600,00	0,00	23.600,00
3. адв. Игор Ивановић	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
4. Илић Слађана	0,00	23.600,00	0,00	23.600,00
5. Агенција ПРОСПЕРИТЕТ	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
Укупно	0,00	113.700,00	0,00	113.700,00

Коментар

У складу са Решењима ПС у Београду З. Ст-129/2021 од 15.09.2021.год. закључени су уговори са 3 лица по основу уговора о делу, књиговодственом агенцијом Просперитет и адвокатом.

У извештајном периоду нису вршене исплате у складу са закљученим уговорима јер није примљено Решење о одобрењу планираних трошкова, и није отворен рачун стечајног дужника (јер је стечајном дужнику у периоду пре стечаја био одузет ПИБ).

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		47.020.000,00
8. Опрема		6.000.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		53.020.000,00

Коментар

Вредност имовине на дан 30.09.2021.године износи 47.020.000,00 динара и односи се на непокретност.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Дана 18.08.2021.г. примљено је Решење Привредног суда у Београду З.Ст.129/2021 од 02.08.2021.год. којим је отворен стечајни поступак над стечајним дужником FARMER-RUS доо Београд. Истим Решењем за стечајног управника именован је Божидар Васиљевић из Београда. Одмах по пријему Решења предузете су све радње предвиђене Законом о стечају и Националним стандардима и то:

- Упућена су обавештења банкама о отварању стечајног поступка са захтевом за гашење рачуна
- упућена су обавештења о отварању стечајног поступка свим надлежним институцијама: Националној служби за запошљавање, Полицијској управи за град Београд, РГЗ (обавештење и захтев за достављање података о постојању непокретне имовине у своји стечајног дужника), Републичком заводу за статистику, НБС - принудна наплата, Пореској управи, Управи јавних прихода, комуналним предузећима и др.
- Дана 18.08.2021.г. упућено је обавештење одговорном лицу Петру Траљићу са позивом да изврши примопредају са стечајним дужником.
- Промена података у АПР-у извршена је 17.08.2021.год. Решењем АПР-а БДСЛ 10290/2021.
- Дана 20.08.2021.године, у Београду, на локацији Солуснка 18/17 извршена је са бившим одговорним лицем примопредаја печата и штамбиља о чему су сачињени записници. Бивше одговорно лице се том приликом обавезало да стечајном управнику најкасније до 25.08.2021.год. достави комплетну књиговодствену, пословну и имовинско-правну документацију стечајног дужника. Одговорно лице се до дана састављања овог извештаја није одазвало позиву стечајног управника и није извршило примопредају документације.
- Формирана је комисија за попис имовине и обавеза стечајног дужника.
- Дана 30.08.2021.год. сачињено је Решење о престанку радног односа отказом уговора о раду запосленом Траљић Петру.
- Дана 30.08.2021.год. примљена је од API BANKE и ALTABANKE Потврда о измиреним обавезама.
- дана 03.09.2021.год. примљена је Жалба дужника изјављена на Решење ПС у Београду З Ст. 129/2021 од 02.08.2021.г. о отварању стечајног поступка.

II Активности на уновчењу имовине

До дана израде извештаја нису спровођене радње на уновчењу имовине, јер се за то нису стекли услови.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду нису вршене активности на намирењу поверилаца.

Испитно рочиште заказано за 17.12.2021.год.

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Укупна вредност имовине исказана у ЕФИ-у износи 47.020.000,00 динара и односи се на непокретности - земљиште и грађевински објекат на локацији Ловћенац. ул.Благоте Мићуновића, КП 3235, КО Ловћенац.

Одговорно лице се није одазвало позиву и стечајном управнику није предало осталу имовину у власништву стечајног дужника.

На предлог стечајног управника, стечајни судија ПС у Београду донео је дана 06.09.2021.год. налаже одговорном лицу педаја возила у власништву стечајног дужника (евидентираних у потврди МУП-а), а дана 21.09.2021.год. Решење којим се одговорном лицу налаже предаја целокупне имовине стечајног дужника.

До дана израде овог извештаја одговорно лице није поступило по предметним Решењима.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду нису вршене исплате накнаде трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

У извештајном периоду, урађен је и ПС у Београду и АЛСУ дана 23.09.2021.год. предат ЕФИ и почетни стечајни биланс.

Поверилачко рочиште заказано за 28.09.2021.год. није одржано јер се предмет налази у ПАС-у, а по жалби дужника на Решење ПС у Београду којим је отворен стечајни поступак. Дана 15.09.2021.г. примљен је Одговор на жалбу дат од стране предлагача CREDIT AGRICOLE BANK. До дана израде овог извештаја није примљено Решење ПАС-а.

У извештајном периоду спровођене су све радње предвиђене Законом о стечају за улазак у посед имовине у власништву стечајног дужника.

Одговоно лице Петар Траљић и књиговођа Звездан Илић у извештајном периоду нису са стечајним управником извршили примопредају покретне имовине у власништву стечајног дужника, односно књиговодствене и друге документације.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду, уколико ПАС потврди Решење ПС у Београду о отварању стечајног поступка, извршиће се обрада пријава потраживања и припремити извештај за испитно рочиште заказано за 17.12.2021.год. и спроводити активности на уласку у посед покретне имовине у власништву стечајног дужника, пословне, књиговодствене и друге документације, а све ради очувања стечајне масе и заштите поверилаца.

Број предмета: З. Ст-129/2021

Датум: 20.04.2022.

Назив стечајног дужника: FARMER-RUS друштво са ограниченом одговорношћу
Београд-Палилула - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 03.08.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 03.08.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Гориво и мазиво			
4626757	29.08.2021.	НИС ад	3.998,93
			Укупно:
			3.998,93
Пошта и телефон			
РЕ61077580РС	30.09.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	126,00
ВВ389339379РС	30.09.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	115,00
РЕ60128888855РС	30.09.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	126,00
РЕ601288956РС	30.09.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	135,00
РЕ600616638РС	30.09.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	120,00
РЕ60616624РС	30.09.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	120,00
РЕ600692546РС	30.09.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	120,00
РЕ600692532РС	30.09.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	120,00
пријемна књига 23.09.	30.09.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	882,00
признаница	30.09.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	96,00
пријемна књига 18.08.	30.09.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	3.924,00
преусмерење 08.21.	30.09.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	300,00
			Укупно:
			6.184,00
Дневнице и путни трошкови			
31002-969967	27.08.2021.	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ	410,00
			Укупно:
			410,00
Бруто зараде по уговору о делу			
91/2021-09.21	01.09.2021.	Микић Живадиновић Славица	31.500,00
92/2021-09.21	01.09.2021.	Илић Слађана	23.600,00
93/2021-09.21	01.09.2021.	Транавац Драгана	23.600,00
			Укупно:
			78.700,00
Књиговодствене услуге			
94/2021-09.21	01.09.2021.	Агенција ПРОСПЕРИТЕТ	15.000,00
			Укупно:
			15.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
95/2021-09.21	01.09.2021.	адв. Игор Ивановић	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Остало			
919	18.08.2021.	СЛОВОСЕТ Вишља Јованоић ПР	2.000,00
2021-82-008384	17.08.2021.	НБС Рачун сектора принудне наплате	960,00
Укупно:			2.960,00

Укупно обавезе стечајне масе:			127.252,93
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			127.252,93
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Стање на рачунима на дан 03.08.2021.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 03.08.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
Укупно:		0,00

Укупни одливи:		0,00
-----------------------	--	-------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2021.	0,00
---	-------------