

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 1.Ст.41/2021
Назив стечајног дужника: AGROOFFICE ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ НОВИ САД -
У СТЕЧАЈУ
Матични број: 20359340
Датум отварања стечајног поступка: 22.07.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек
Име и презиме стечајног управника: Иван Петровић
Број лиценце: 155-0525
Датум израде извештаја: 09.04.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	179.034,59
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	1.000.000,00
8.	Опрема	6.275.200,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		7.454.234,59

Коментар

На почетку извештајног периода процењена ликвидациона вредност имовине је 7.454.234,59 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	179.034,59
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.000.000,00
7. Опрема	150.000,00	6.425.200,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	150.000,00	7.604.234,59

Коментар

По основу накнадно пронађене имовине увећано је имовинско стање за 150.000 динара по процењеној ликвидационој вредности.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	179.034,59
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.000.000,00
7. Опрема	0,00	6.425.200,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	7.604.234,59

Коментар

У извештајном периоду NDM LEASING doo Београд поднео је излучни захтев на трактор Беларус МТЗ 820 који се налази у државини стечајног дужника и који је пописан у стечајном поступку.

Трактор се у МУП не води на стечајног дужника него на власника стечајног дужника.

NDM LEASING doo Београд је поднео доказ о свом власништву на наведеном трактору те је излучни захтев прихваћен. Излучни поверилац је обавештен о прихватању излучног захтева и позван да предмет излучног захтева одмах преузме, али до дана израде кварталног извештаја то није учинио.

Обзиром да стечајни дужник није прималац финансијског лизинга, на излучни захтев се не примењује члан 95 Закона о стечају.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	300.120,13	300.120,13	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	6.425.200,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	300.120,13	300.120,13	7.425.200,00

Коментар

У извештајном периоду је наплаћено потраживање настало пре отварања стечајног поступка, у износу од 300.120,13 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	300.120,13			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	57.000,00		57.000,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	357.120,13	0,00	57.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду је наплаћено потраживање стечајног дужника из периода пре отварања стечајног поступка у износу 300.120,13 и остварени приливи по основу откупа продајне документације 57.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	178.179,20	0,00	0,00	0,00	178.179,20
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	30.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	30.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	48.880,02	127.625,55	127.625,55	126.149,61	50.355,96
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	257.059,22	217.625,55	217.625,55	216.149,61	258.535,16

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	7.311,00	1.245,00	1.245,00	8.076,00	480,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	914,23	914,23	914,23	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	5.400,00	0,00	0,00	5.400,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	231.336,00	231.336,00	0,00	231.336,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	210.400,00	210.400,00	13.400,00	197.000,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	12.711,00	443.895,23	443.895,23	27.790,23	428.816,00

Коментар

Списак готовинских одлива наведен је у горњој табели. На све трошкове добијена сагласност ст. судије. Неплаћени трошкови ће бити измирани по приливу средстава .

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	66.682.635,62	0,00	0,00	0,00	66.682.635,62
2.	I исплатни ред	6.171.593,61	0,00	0,00	0,00	6.171.593,61
3.	II исплатни ред	16.127,89	0,00	0,00	0,00	16.127,89
4.	III исплатни ред	171.140.912,37	0,00	0,00	0,00	171.140.912,37
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		244.011.269,49	0,00	0,00	0,00	244.011.269,49

Коментар

У извештајном периоду није било намирења стечајних поверилаца.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2022.	179.034,59
2.	Укупан прилив		357.120,13
3.	Укупан одлив		243.939,84
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2022.	292.214,88

Коментар

На крају извештајног периода на текућем рачуну стечајног дужника је било 292.214,88 динара.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочена средства.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У извештајном периоду ангажоване су адвокатске канцеларије.

- KARDOS, PÉTO ES TOROCSIK Segedin Mađarska

- CAMELIA BUGARIU Temišvar Rumunija

за слање опомене пред утужење дужницима стечајног дужника у Мађарској, односно Румунији.

По отварању стечајног поступка ст. управник је овим правним лицима послао обавештење о отварању стечајног поступка са позивом да измире отворене обавезе али то нису учинили. Нека обавештења нису ни урочена (враћена су стечајном управнику).

У извештајном периоду није било исплата адвокатима по основу адвокатских трошкова.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		292.214,88
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		1.000.000,00
8. Опрема		6.425.200,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.717.414,88

Коментар

На крају извештајног периода процењена ликвидациона вредност имовине стечајног дужника и стање средстава на т.р. је 7.717.414,88 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Стечајном судији

3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду добијена процена вредност имовине стечајног дужника и вредности ст. дужника као правног лица са целисходношћу начина продаје.

Достављено суду, АЛСУ, Одбору поверилаца, разлучним повериоцима, сачињено обавештење о намери и плану продаје, достављен свима из чл. 133 закона, објављен оглас о продаји у два дневна листа и сајту АЛСУ, заказана продаја за 15.04.2022. године, продајна документација достављена заинтересованим лицима, показана имовина лицима која су откупила продајну документацију.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 1.Ст.41/2021

Датум: 09.04.2022.

Назив стечајног дужника: AGROOFFICE ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
иф 1-22	14.03.2022.	Аца доо Нови Сад	3.000,00
иф 2-22	14.03.2022.	Transport logistic 015 doo Šabac	6.000,00
иф 3-22	14.03.2022.	Тасић Саша	6.000,00
иф 4-22	14.03.2022.	Нерин метали доо Конарево	6.000,00
иф 5-22	15.03.2022.	Еуро магнет доо Ђићевац	6.000,00
иф 6-22	16.03.2022.	Муљајић Младен	3.000,00
иф 7-22	16.03.2022.	DDM Company doo Novi Sad	6.000,00
иф 8-22	17.03.2022.	CHIPS WAY doo Čačak	6.000,00
иф 9-22	21.03.2022.	Вукотић Ђорђе	3.000,00
иф 10-22	22.03.2022.	АТП Жељко Милић Стапар	6.000,00
иф 11-22	28.03.2022.	ПГ Бора Самарџић	6.000,00
Укупно:			57.000,00
Укупни приходи:			57.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
2022-5	31.01.2022.	Петровић Иван	30.000,00
2022-8	28.02.2022.	Петровић Иван	30.000,00
2022-17	31.03.2022.	Петровић Иван	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
2022-4	31.01.2022.	Петровић Иван	40.123,69
2022-9	28.02.2022.	Петровић Иван	37.145,90
2022-16	31.03.2022.	Петровић Иван	50.355,96
Укупно:			127.625,55
Укупно трошкови стечајног поступка:			217.625,55

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
2022-1	03.01.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	135,00
2022-3	27.01.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	630,00
2022-6	02.02.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	120,00
2022-7	14.02.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	120,00
2022-15	25.03.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	240,00
Укупно:			1.245,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.01.2022.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	10.01.2022.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	40,00
Провизија и други финансијски расходи	11.01.2022.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	81,93
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2022.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	07.02.2022.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	52,30
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2022.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	03.03.2022.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	40,00
Провизија и други финансијски расходи	16.03.2022.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	100,00
Укупно:			914,23

Трошкови оглашавања			
2022-11	10.03.2022.	НОВОСТИ Београд	97.920,00
2022-12	10.03.2022.	DNEVNIK VOJVODINA PRESS DOO NOVI SAD	133.416,00
Укупно:			231.336,00

Остало			
2022-2	14.01.2022.	Atomic NS Novi Sad	95.000,00
2022-10	01.03.2022.	Пинав доо Прокупље	102.000,00
2022-13	15.03.2022.	Агенција за привредне регистре Београд	1.400,00
2022-14	15.03.2022.	ПРИВРЕДНА КОМОРА СРБИЈЕ БЕОГРАД	12.000,00
Укупно:			210.400,00

Укупно обавезе стечајне масе:			443.895,23
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			661.520,78
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.01.2022.** **179.034,59**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
13.01.2022.	AGRO-ENERGY DOO Нови Сад	300.120,13
Укупно:		300.120,13

Потраживања (у извештајном периоду)		
14.03.2022.	Аца доо Нови Сад	3.000,00
14.03.2022.	Transport logistic 015 doo Šabac	6.000,00
14.03.2022.	Тасић Саша	6.000,00
14.03.2022.	Нерин метали доо Конарево	6.000,00
15.03.2022.	Еуро магнет доо Ћићевац	6.000,00
16.03.2022.	Муљајић Младен	3.000,00
16.03.2022.	DDM Company doo Novi Sad	5.000,00
17.03.2022.	DDM Company doo Novi Sad	1.000,00
17.03.2022.	СНІPS WAY доо Чаџак	6.000,00
21.03.2022.	Вукотић Ђорђе	3.000,00
22.03.2022.	АТП Жељко Милић Стапар	5.000,00
24.03.2022.	АТП Жељко Милић Стапар	1.000,00
28.03.2022.	ПГ Бора Самарџић	6.000,00
Укупно:		57.000,00

Укупни приливи: 357.120,13

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
08.01.2022.	Петровић Иван	30.000,00
04.02.2022.	Петровић Иван	30.000,00
02.03.2022.	Петровић Иван	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
08.01.2022.	Петровић Иван	48.880,02
04.02.2022.	Петровић Иван	40.123,69
02.03.2022.	Петровић Иван	37.145,90
Укупно:		126.149,61

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
10.01.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	3.720,00
10.01.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	3.126,00
10.01.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	465,00
04.02.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	135,00
04.02.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	630,00
Укупно:		8.076,00

Платни промет		
01.01.2022.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
10.01.2022.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	40,00
11.01.2022.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	81,93
01.02.2022.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
07.02.2022.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	52,30
01.03.2022.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
03.03.2022.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	40,00
16.03.2022.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	100,00
Укупно:		914,23

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
10.01.2022.	Адвокат Растко Поповић Нови Сад	5.400,00
Укупно:		5.400,00

Остало		
15.03.2022.	Агенција за привредне регистре Београд	1.400,00
15.03.2022.	ПРИВРЕДНА КОМОРА СРБИЈЕ БЕОГРАД	12.000,00
Укупно:		13.400,00

Укупни одливи:		243.939,84
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2022.	292.214,88
---	-------------------