

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 1.Ст.41/2021
Назив стечајног дужника: AGROOFFICE ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ НОВИ САД -
У СТЕЧАЈУ
Матични број: 20359340
Датум отварања стечајног поступка: 22.07.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек
Име и презиме стечајног управника: Иван Петровић
Број лиценце: 155-0525
Датум израде извештаја: 18.01.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	411.145,60
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	1.000.000,00
8.	Опрема	6.275.200,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		7.686.345,60

Коментар

Процењена ликвидациона вредност имовине стечајног дужника и средстава на текућем рачуну, на почетку извештајног периода износи 7.686.345,60 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	411.145,60
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.000.000,00
7. Опрема	0,00	6.275.200,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	7.686.345,60

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања због накнадно произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	411.145,60
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.000.000,00
7. Опрема	0,00	6.275.200,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	7.686.345,60

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због преноса без накнаде или излучних права.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	6.275.200,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	7.275.200,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	178.179,20	0,00	0,00	0,00	178.179,20
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	30.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	30.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	45.149,45	122.293,23	122.293,23	118.562,66	48.880,02
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	253.328,65	212.293,23	212.293,23	208.562,66	257.059,22

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	7.925,00	10.501,00	10.501,00	11.115,00	7.311,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.093,35	843,35	1.093,35	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	5.400,00	5.400,00	0,00	5.400,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	2.040,00	2.040,00	2.040,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	7.925,00	28.334,35	28.084,35	23.548,35	12.711,00

Коментар

Списак готовинских одлива приказан у горњој табели. За плаћања је добијена сагласност стечајног судије.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	66.682.635,62	0,00	0,00	66.682.635,62
2. I исплатни ред	0,00	6.171.593,61	0,00	0,00	6.171.593,61
3. II исплатни ред	0,00	16.127,89	0,00	0,00	16.127,89
4. III исплатни ред	0,00	171.140.912,37	0,00	0,00	171.140.912,37
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	244.011.269,49	0,00	0,00	244.011.269,49

Коментар

У извештајном периоду је одржано испитно рочиште и усвојена коначна листа признатих и оспорених потраживања.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2021.	411.145,60
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		232.111,01
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2021.	179.034,59

Коментар

На крају извештајног периода на т.р. стечајног дужника је било 179.034,59 динара.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Растко Поповић Нови Сад	0,00	5.400,00	0,00	5.400,00
Укупно	0,00	5.400,00	0,00	5.400,00

Коментар

У извештајном периоду је ангажован адвокат Растко Поповић за потребе слања опомене пред утужење дужнику Agoenergy Novi Sad, који по опомену стечајног управника није измирио обавезу. По пријему опомене адвоката дуг је измирен у јануару 2022.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		179.034,59
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		1.000.000,00
8. Опрема		6.275.200,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.454.234,59

Коментар

На крају извештајног периода ликвидациона вредност имовине стечајног дужника и стање средстава на т.р. је 7.454.234,59 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

II Активности на уновчењу имовине

Објављен јавни позив на сајту АЛСУ за достављање понуда овлашћених проценитељ за пружање услуге процене вредности

Пристигле понуде достављене одбору поверилаца, који је одабрао најбољег понуђача

Са одабраним повериоцем Пинав доо Прокупље одлазак на све локације на којима се налази имовина стечајног дужника - бачки Брестовац, Стапар Каћ, Панчево

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Послато кроз енадзор.

VI Остале активности

Послате поново опомене пред утужење вероватним дужницима у иностранству и дужнику Agro energy у Новом Саду.

Одржано испитно рочиште, усвојена листа признатих и оспорених потраживања

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 1.Ст.41/2021

Датум: 18.01.2022.

Назив стечајног дужника: AGROOFFICE ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
2021-24	29.10.2021.	Петровић Иван	30.000,00
2021-28	30.11.2021.	Петровић Иван	30.000,00
2021-33	30.12.2021.	Петровић Иван	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
2021-23	29.10.2021.	Петровић Иван	37.740,35
2021-27	30.11.2021.	Петровић Иван	35.672,86
2021-34	30.12.2021.	Петровић Иван	48.880,02
			Укупно: 122.293,23
			Укупно трошкови стечајног поступка: 212.293,23

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
2021-20	11.10.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	240,00
2021-21	22.10.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	2.010,00
2021-25	18.11.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	205,00
2021-26	29.11.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	735,00
2021-29	14.12.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	3.720,00
2021-30	15.12.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	3.126,00
2021-31	28.12.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	465,00
			Укупно: 10.501,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2021.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	08.10.2021.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	63,78

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2021.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	08.11.2021.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	126,75
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2021.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
Провизија и други финансијски расходи	23.12.2021.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	52,82
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2021.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	250,00
Укупно:			1.093,35
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
2021-32	29.12.2021.	Адвокат Растко Поповић Нови Сад	5.400,00
Укупно:			5.400,00
Административне таксе			
2021-35	30.12.2021.	Буџет Републике Србије - Републичка административна такса	3.300,00
Укупно:			3.300,00
Остало			
2021-22	28.10.2021.	АБЦ ПРЕВОДИ ДОО Београд	2.040,00
Укупно:			2.040,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
2021-19	01.10.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	6.000,00
Укупно:			6.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			28.334,35
Укупни трошкови:			240.627,58

Стање на рачунима на дан **01.10.2021.** **411.145,60**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
07.10.2021.	Петровић Иван	30.000,00
05.11.2021.	Петровић Иван	30.000,00
22.12.2021.	Петровић Иван	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
07.10.2021.	Петровић Иван	45.149,45
05.11.2021.	Петровић Иван	37.740,35
22.12.2021.	Петровић Иван	35.672,86
Укупно:		118.562,66

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
07.10.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	3.720,00
07.10.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	2.525,00
07.10.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	1.680,00
05.11.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	240,00
05.11.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	2.010,00
22.12.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	205,00
22.12.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ Београд	735,00
Укупно:		11.115,00

Платни промет		
01.10.2021.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
08.10.2021.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	63,78
01.11.2021.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
08.11.2021.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	126,75
01.12.2021.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	200,00
23.12.2021.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	52,82
31.12.2021.	БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА	250,00
Укупно:		1.093,35

Административне таксе		
30.12.2021.	Буџет Републике Србије - Републичка административна такса	3.300,00
Укупно:		3.300,00

Остало		
05.11.2021.	АБЦ ПРЕВОДИ ДОО Београд	2.040,00
Укупно:		2.040,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
05.11.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	6.000,00
Укупно:		6.000,00

Укупни одливи: 232.111,01

Стање на рачунима на дан **31.12.2021.** **179.034,59**

