

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 3.Ст.36/2025
Назив стечајног дужника: Привредно друштво IMPERALIS д.о.о. Нови Сад
Матични број: 27013287
Датум отварања стечајног поступка: 04.08.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајна маса
Име и презиме стечајног судије: Светлана Квргић
Име и презиме стечајног управника: Дејан Ерак
Број лиценце: 155-1943
Датум израде извештаја: 20.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica ad, 200-0810000004517-75

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Стечајни поступак над стечајним дужником правоснажно је закључен 20.12.2021. године. Због накнадно пронађене имовине, стечајни судија је, дана 15.04.2025. године, донела Решење по којем се спроводи поступак накнадне деобе, по закључењу стечајног поступка над стечајним дужником.

Дана 10.04.2025. године, обавестио сам Привредни суд у Новом Саду о накнадно пронађеној имовини стечајног дужника, у виду непокретне имовине на парцели под бројем 9788/2, К.О. Нови Сад 1. Информацију сам добио од правне службе Компаније „Данубиус“ ДОО Нови Сад, која је заинтересована за откуп поменуће непокретне имовине стечајног дужника.

Ова непокретна имовина је евидентирана, у РГЗ – Катастар непокретности, накнадно тј. након закључења стечајног поступка над

стечајним дужником и није била позната стечајном управнику током трајања стечајног поступка нити је документација о овој парцели предата и стављена на увид стечајном управнику од стране законског заступника из периода пре отварања стечајног поступка. Почетни стечајни биланс у овом извештајном периоду на дан 01.10.2025. године је истовремено Стечајни биланс сачињен на крају претходног извештајног периода тј. на дан 30.09.2025. године. Укупна вредност, имовине стечајног дужника, на почетку овог извештајног периода износи 0,00 динара. У табеларном прегледу, приказана је и појединачна спецификација имовине стечајног дужника, са исказаним вредностима.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	55.963.000,00	55.963.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	55.963.000,00	55.963.000,00

Коментар

Од правне службе Компаније „Данубиус“ ДОО Нови Сад, упознат сам да је накнадно пронађена имовина у власништву стечајног дужника, у виду непокретне имовине тј. грађевинско земљиште, на парцели под бројем 9788/2, К.О. Нови Сад 1.

Утврђивање вредности ове непокретне имовине је окончана, тако да је ликвидациона вредност накнадно пронађене непокретне имовине процењена на укупан износ од 55.963.000,00 динара.

Пошто су послови око процене вредности окончани, Компанија „Данубиус“ ДОО Нови Сад, је путем стечајног суда доставила своју званичну понуду. На основу ове понуде сачињено је обавештење Привредном суду у Новом Саду као и Обавештење о намери, начину, плановима и роковима продаје предметне непокретне имовине. Предвиђена метода продаје је непосредна погодба без трошкова оглашавања.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	55.963.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	55.963.000,00

Коментар

У току овог извештајног периода тј. у периоду од 01.10.2025. године до 31.12.2025. године, није било умањења вредности имовине стечајног дужника по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	27.421.870,00	0,00	28.541.130,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	27.421.870,00	0,00	28.541.130,00	0,00

Коментар

У току овог извештајног периода тј. у периоду од 01.10.2025. године до 31.12.2025. године, остварена је промена вредности имовине стечајног дужника због мање наплате, од купца, од процењене вредности, за износ од 27.421.870,00 динара. Остварена продајна цена, наплаћена од купца износи 28.541.130,00 динара. Тако да је коригована, укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника на износ од 0,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1.	Камате и други финансијски приходи	119.555,62			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	28.541.130,00	0,00	28.541.130,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		28.660.685,62	0,00	28.541.130,00	0,00

Коментар

У току овог извештајног периода тј. у периоду од 01.10.2025. године до 31.12.2025. године, остварен је прилив у укупној вредности од 28.660.685,62 динара. Спецификација прилива је приказана у табеларном прегледу по ставкама и укупним износима. Под позицијом број 1, приказује се прилив по основу камате на орочена динарска средства, у току овог извештајног периода, који износи 119.555,62 динара. Под позицијом број 7 - приказује се уплата по основу продаје накнадно пронеђене непокретне имовине у укупном износу од 28.541.130,00 динара.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	24.587,49	0,00	0,00	0,00	24.587,49
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	24.587,49	0,00	0,00	0,00	24.587,49

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	300,00	1.944,00	1.944,00	0,00	2.244,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	600,00	1.000,00	600,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	300,00	2.544,00	2.944,00	600,00	2.244,00

Коментар

Решењима Привредног суда у Новом Саду, одобрени су трошкови стечајног поступка као и обавезе стечајне масе за период октобар - децембар 2025. године, у укупном износу од 2.944,00 динара.

Стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у наведеном периоду износили су 2.544,00 динара, од чега се на трошкове стечајног поступка односи 0,00 динара, и на обавезе стечајне масе износ од 2.544,00 динара.

Укупно плаћене обавезе стечајне масе у овом извештајном периоду износе 600,00 динара, за чију исплату је такође добијена сагласност

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

стечајног суда.

Неизмицени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у укупном износу од 26.831,49 динара, односе се на обавезе и трошкове који су настали у овом извештајном периоду као и који су настали у ранијим периодима и до сада нису измицени. Овај износ неизмицених трошкова и обавеза се преноси у наредни извештајни период.

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	172.496,39	0,00	0,00	0,00	172.496,39
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	45.266.324,80	0,00	0,00	0,00	45.266.324,80
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	46.938.821,19	0,00	0,00	0,00	46.938.821,19

Коментар

У овом извештајном периоду од 01.10.2025. године до 31.12.2025. године, није било промена везаних за утврђене обавезе које се односе на потраживања стечајних поверилаца првог, трећег и четвртог исплатног реда, а која су утврђена закључком суда о Листи признатих и оспорених потраживања.

Укупан износ обавеза, по основу утврђених потраживања поверилаца које су остале неизмицене на крају овог извештајног периода износи 46.938.821,19 динара.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		28.660.685,62
3.	Укупан одлив		28.500.600,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	160.085,62

Коментар

Почетно стање пословног рачуна стечајног дужника на дан почетка овог извештајног периода износи 0,00 динара. У посматраном извештајном периоду остварен је укупан прилив у висини од 28.660.685,62 динара. Истовремено је евидентиран одлив, у истом извештајном периоду у висини од 28.500.600,00 динара.

Крајње стање пословног рачуна, на дан 31.12.2025. године износи укупно: 160.085,62 динара.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	28.500.000,00

Коментар

У току овог извештајног периода тј. у периоду од 01.10.2025. године до 31.12.2025. године орочена су новчана средства код пословне банке - Банка поштанска штедионица ад у укупном износу од 28.500.000,00 динара на 3 месеца. Сечајни судија је дана 19.11.2025. године донела закључак којим се даје сагласност стечајном управнику да орочи поменута новчана средства.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

Почетно стање благајне стечајног дужника на дан 01.10.2025. године износи 0,00 динара. У посматраном извештајном периоду није било ни прилива готовине у благајну ни одлива готовог новца из благајне. Крајње стање благајне, на дан 31.12.2025. године износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У току овог извештајног периода тј. у периоду од 01.10.2025. године до 31.12.2025. године, није било ангажованих стручних лица, и није било исплате накнаде ангажованим стручним лицима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		28.660.085,62
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		28.660.085,62

Коментар

Сечајни биланс на дан 31.12.2025. године, тј. на крају овог извештајног периода је истовремено почетни стечајни биланс за наредни извештајни период.

Укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника на крају овог извештајног периода износи укупно: 28.660.085,62 динара. У

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У току овог извештајног периода урађен је Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.07.2025. - 30.09.2025. године који је и достављен надлежним органима и институцијама.

Урађен је предлог плана трошкова за месец новембар 2025. године. Након тога, сачињена је спецификација стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Привредни суд у Новом Саду је Решењем од 04.12.2025. године одобрио исплату према поднетој спецификацији за поменути месец 2025. године.

Предузете су активности око израде овог кварталног извештаја, тј. за период 01.10.2025. - 31.12.2025. године.

Обавештен је Привредни суд у Новом Саду о спроведеној продаји накнадно пронађене имовине стечајног дужника.

II Активности на уновчењу имовине

У току овог извештајног периода спроведени су послови који су имали за циљ уновчење накнадно пронађене непокретне имовине стечајног дужника.

Дана 08.10.2025. године, стечајни суд је обавештен о намери, плану, начину, роковима и методи продаје накнадно пронађене непокретне имовине стечајног дужника, након добијене сагласности стечајног судије.

Продаја накнадно пронађене непокретне имовине, која се налази у Новом Саду је заказана за 24.10.2025. године. Истог датума је и закључен Уговор о куповини са купцем. Купац је дана 29.10.2025. године уплатио пуну купопродајну цену.

Прва продаја поменуте непокретне имовине стечајног дужника, методом непосредне погодбе, окончана је, Решењем стечајног суда дана 03.11.2025. године, док је правоснажност исказана 26.11.2025. године.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У току овог извештајног периода није било спроведених послова које би имале за циљ намирење поверилаца стечајног дужника.

Пошто је уновчена накнадно пронађена имовина стечајног дужника, послови око израде нацрта Главне деобе су у току и биће сачињени у наредном временском периоду.

По изради нацрта Главне деобе, исти ће бити прослеђен на одобравање и сагласност судије и по добијању Решења о Главној деоби, спровешће се исплата поверилаца у складу са исплатним редовима.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У току овог извештајног периода није било спроведених послова које би имале за циљ евидентирање накнадно пронађене имовине стечајног дужника.

Процена вредности накнадно пронађене имовине стечајног дужника је окончана.

Излучних захтева није било поднето према стечајном дужнику.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Спецификација накнаде трошкова стечајног управника није сачињавана на месечном нивоу нити је стечајни судија, до краја израде овог извештаја, дао сагласност на исплату накнаде трошкова. Накнада трошкова стечајном управнику, ће бити евентуално, накнадно обрачуната за потребе допунског завршног рачуна и завршног рочишта.

VI Остале активности

Сви послови који су предвиђени законским роковима и потребама током трајања стечајног поступка су спроведени у роковима

предвиђеним за то.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Планирање активности стечајног управника у наредном извештајном периоду се могу нотирати на следећи начин:

- прикупљање документације за сачињавање планова трошкова стечајног дужника и израду извештаја за наредни квартални период.
- израда Нацрта Главне деобе стечајне масе за потребе исплате стечајних поверилаца по исплатним редовима.

Број предмета: 3.Ст.36/2025

Датум: 20.01.2026.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво IMPERALIS д.о.о. Нови Сад

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-7135-26557-861775-54376	24.10.2025.	Danubius DOO Novi Sad	28.541.130,00
Укупно:			28.541.130,00
Укупни приходи:			28.541.130,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
Pošta 11-2025	30.11.2025.	JP Pošta Srbije	1.944,00
Укупно:			1.944,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	Banka Poštanska štedionica ad	200,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2025.	Banka Poštanska štedionica ad	200,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	Banka Poštanska štedionica ad	200,00
Укупно:			600,00
Укупно обавезе стечајне масе:			2.544,00
Укупни трошкови:			2.544,00

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.12.2025.	Banka Poštanska štedionica ad	29.136,25
31.12.2025.	Banka Poštanska štedionica ad	90.419,37
Укупно:		119.555,62

Имовина		
29.10.2025.	Danubius DOO Novi Sad	28.541.130,00
Укупно:		28.541.130,00

Укупни приливи:	28.660.685,62
-----------------	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.10.2025.	Banka Poštanska štedionica ad	200,00
30.11.2025.	Banka Poštanska štedionica ad	200,00
31.12.2025.	Banka Poštanska štedionica ad	200,00
Укупно:		600,00

Орочење средстава		
21.11.2025.	Štednja - Banka Poštanska štedionica ad	28.500.000,00
Укупно:		28.500.000,00

Укупни одливи:	28.500.600,00
----------------	---------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	28.660.085,62
--------------------------------------	---------------

