Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1.Ст.58/2010

Датум израде извештаја: 07.11.2017.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗДАВАЧКУ ДЕЛАТНОСТ ВУК КАРАЏИЋ ПАРАЋИН, ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА 22

Матични број: 07115610

Име и презиме стечајног судије: Бранислав Јововић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-210860-45

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2016. **до:** 31.12.2016.

1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

	Имовина	На дан 01.10.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	274.462,56
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	235.004,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	70.470.901,00
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**70.980.367,56**

Коментар

Укупну имовину стечајног дужника на почетку извештајног периода чине:
1. Стање на текућем рачуну стечајног дужника код "Komercijalne banke" a.d., Beograd, износи 274.462,56 динара.
5. Потраживања стечајног дужника износе 235.004,00 динара.
9. Некретнине и постројења стечајног дужника укупно износе 70.470.901,00 динара.

1б Повећање вредности имовине

	Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	274.462,56
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	235.004,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	70.470.901,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**70.980.367,56**

Коментар

У току извештајног периода није било повећања имовине по основу накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

	Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	274.462,56
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	235.004,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	70.470.901,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**70.980.367,56**

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

	Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	235.004,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	52.853.175,75	0,00	17.617.725,25	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**52.853.175,75**	**0,00**	**17.617.725,25**	**235.004,00**

Коментар

У току извештајног периода дошло је до умањења вредности непокретне имовине по основу продаје.
Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, као и Обавештење о процени целисходности предложене, достављено стечајном судији, одбору поверилаца и лицима заинтересованим за куповину.
Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника АД за издавачку делатност "ВУК КАРАЏИЋ" Параћин, Томе Живановића бр. 22 – у стечају, чија је процењена вредност 70.470.901,00 динара (депозит на јавном надметању износи 14.094.180,20 динара).
Непокретну имовину стечајног дужника чине непокретности у ул. Томе Живановића бр. 22, Параћин, које су изграђене на к.п. 893/1 уписаној у Листу непокретности 1863 КО Параћин град, површине 33 а 48 м2 и то:
1.Објекат графичке индустрије, уписане у В лист – 1. део Листа непокретности 1863 КО Параћин град, бр.зграде 1 (По+Пр), површине 592м2 са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи, облик својине- мешовита са обимом удела 1/1.
2.Објекат графичке индустрије („Офсет и Типо“ штампа) који се у Б листу - 1. део Листа непокретности бр.1863 КО Параћин град, води као зграда бр.3 (Пр), површине у основи 597 м2, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, облик својине држалац – мешовита, са обимом удела 1/1,
3.Објекат графичке индустрије (Хангар „Соко“) који се у В листу – 1.део Листа непокретности бр.1863 КО Параћин град, води као зграда бр.4 (Пр), површине у основи 231 м2, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, облик својине држалац – мешовита, са обимом удела 1/1,
4.Објекат графичке индустрије који се у В листу – 1.део Листа непокретности бр.1863 КО Параћин град, води као зграда бр.5 (Пр), површине у основи 62 м2, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, облик својине држалац – мешовита, са обимом удела 1/1,
5.Пословна зграда за коју није утврђена делатност (Управна зграда), који се у В листу – 1.део Листа непокретности бр.1863 КО Параћин град, води као зграда бр.7 (Пр + 2СП), површине у основи 511 м2 (укупне површине 1.533 м2), са правним статусом објекта који има одобрења за градњу, облик својине држалац – мешовита, са обимом удела 1/1,
6.Пословна зграда за коју није утврђена делатност (Хала „ПХ-1„), који се у В листу – 1.део Листа непокретности бр.1863 КО Параћин град, води као зграда бр.8 (Пр), површине у основи 234 м2, са правним статусом објекта који има одобрења за градњу, облик својине држалац – мешовита, са обимом удела 1/1
7.Зграда пословних услуга – који се у В листу – 1.део Листа непокретности бр.1863 КО Параћин град, води као зграда бр.9 (Пр) овршине 232 м2, са правним статусом објекта који нема одобрења за градњу, облик својине држалац – мешовита, са обимом удела 1/1.
Непокретност која није уписана у ЛН 1863 КО Параћин град, а налази се на к.п.893/1 КО Параћин и то:
Пословни простор – Објекат ознаке „Б“-надстрешница са гаражом, приземни објекат, површине 262,26 м2, који нема одобрење за градњу.
Према Решењу Скупштине општине Параћин 03-463- 87/97 од 29.12.1997. године, стечајни дужник има право коришћења на објекту под редним бројем 1. бр.зграде 1 (По+Пр), површине 592м2.

План продаје:
Поступајући у складу са одредбама члана 132 став 2 Закона о стечају, у поступку припреме уновчења стечајне масе стечајног дужника АД за издавачку делатност "ВУК КАРАЏИЋ" Параћин, Томе Живановића бр. 22 – у стечају, а након увида у Извештај о процени вредности АД ИД «ВУК КАРАЏИЋ» Параћин – у стечају од 24.06.2013. год. и допуну наведеног Извештаја о процени вредности АД ИД «ВУК КАРАЏИЋ» Параћин – у стечају од 12.08.2015. године, која је сачињена од стране овлашћеног проценитеља Агенције за стечај и економско књиговодствене услуге «Ђосић», Ваљево, стечајни управник планира продају непокретне имовине стечајног дужника методом јавног надметања.
Током израде допуне Извештаја о процени вредности имовине стечајног дужника од стране ангажованог процењивача, сагледана је целокупна имовинско-правна проблематика стечајног дужника, која је комплексна и у погледу катастарског стања и у погледу фактичког стања. Катастарско и фактичко стање имовине се разликују и њихово усаглашавање би захтевало значајна финансијска средства и продужење трајања стечајног поступка што, свакако, није у интересу поверилаца стечајног дужника у погледу степена намирења њихових потраживања.
Акционарско друштво за издавачку делатност ''ВУК КАРАЏИЋ'' Параћин – у стечају користи земљиште у површини од 3.348 м2. Наведена површина је уписана у листу непокретности бр. 1893 на парцели 893/1, КО Параћин. Евидентирано земљиште је инфрструктурно опремљено. Земљиште је у државној својини, а АД ИД »Вук Караџић« Параћин - у стечају има право коришћења.
Сви објекти су инфраструктурно повезани, чинили су једну производну, функционалну и техничко-технолошку целину.
Као најкомплекснији проблем стечајни управник наводи постојећи имовинско-правни статус објеката «Зграда графичке индустрије» (Жута зграда). Наиме, Решењем Скупштине општине Параћин 03-463-87/97 од 29.12.1997. године, стечајном дужнику пренето је право коришћења на грађевинском објекту «Зграда графичке индустрије» (Жута зграда) у улици Томе Живановића бр. 22 у Параћину.
Оглас о продаји је објављен дана 26.11.2016. године у два високотиражна дневна листа - "Политика" и "Данас".
Јавно надметање одржано је дана 26.12.2016. године у 10 часова на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Београд, Ул. Теразије бр. 23,
За купца је проглашено предузеће "Панпаноник" ДОО Параћин.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

	Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	14.094.180,20			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	17.617.725,25	17.617.725,25
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	10.000,00		10.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
	Укупно	**14.104.180,20**	**0,00**	**17.627.725,25**	**17.617.725,25**

Коментар

У току извештајног периода остварен прилив на рачун стечајног дужника у износу од 14.104.180,20 динара и то по основу:
1. Уплате депозита за продајау непокретне имовине стечајног дужника АД за издавачку делатност "ВУК КАРАЏИЋ" Параћин, Томе Живановића бр. 22 – у стечају, чија је процењена вредност 70.470.901,00 динара, а депозит на јавном надметању износи 14.094.180,20 динара. Непокретну имовину стечајног дужника чине непокретности у ул. Томе Живановића бр. 22, Параћин, које су изграђене на к.п. 893/1 уписаној у Листу непокретности 1863 КО Параћин град, површине 33 а 48 м2 .
2. По основу откупа продајне документације у износу од 10.000,00 динара.

26 Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00
2.	Судски трошкови	303.541,50	0,00	0,00	0,00	303.541,50
3.	Прелиминарна награда ст. управника	135.000,00	0,00	0,00	0,00	135.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	1.470.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	1.560.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**2.078.541,50**	**90.000,00**	**90.000,00**	**0,00**	**2.168.541,50**

Обавезе стечајне масе

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	690,00	3.000,00	929,00	0,00	1.619,00
2.	Електрична енергија	85.308,25	0,00	0,00	0,00	85.308,25
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	1.119,60	2.500,00	139,20	0,00	1.258,80
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	200,00	3.000,00	0,00	0,00	200,00
9.	Премија осигурања	11.713,00	0,00	0,00	0,00	11.713,00
10.	Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Вештачења и процене	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
13.	Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Бруто зараде по уговору о делу	1.338.174,66	108.000,00	84.000,00	0,00	1.422.174,66
16.	Књиговодствене услуге	70.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	85.000,00
17.	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Административне таксе	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
20.	ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Трошкови оглашавања	70.640,00	0,00	0,00	0,00	70.640,00
23.	Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Тарифа АЛСУ	27.253,69	0,00	0,00	0,00	27.253,69
-	Орочење средстава		0,00		0,00	
-	Повраћај депозита				0,00	
	Укупно	**1.755.099,20**	**137.500,00**	**100.068,20**	**0,00**	**1.855.167,40**

Коментар

Стечајни управник, дана 13.02.2015. године, добио обавештење од Привредног суда Крагујевац, којим се обавештава, да у складу са ставом другостепеног суда, изнетим у 8.Пвж 570/14 од 13.11.2014, стечајни судија се упознаје са садржином плана трошкова али неће о истима посебно одлучивати, обзиром да за то не постоји законска обавеза.
Обавеза стечајног управника у складу са чл.27. ст.1. тач.9. Закона о стечају, је да стечајном судији и даље доставља месечни план трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за наредни месец, остаје непромењена, с тим што је неопходно да се пре исплате стварно насталих трошкова за предметни месец, поднесе стечајном судији захтев за одобравање исплате, са доказима о основу и висини, насталих трошкова а затим суд на основу захтева поднетог захтева доноси решење којим се одобрава исплата трошкова по захтеву.
Планови трошкова за октобар, новембар и децембар 2016. године, предати Привредном суду Крагујевац.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода

До краја извештајног периода стечајни управник није тражио одобрење за исплату стварно насталих трошкова стечајног поступка и трошкова стечајне масе, јер није било исплате тако да нема решења о исплати одобрених трошкова.
Стварно настали трошкови у извештајном периоду, укупно износе 189.000,00 динара.
Трошкови стечајног поступка:
5. Накнада трошкова стечајног управника-стварно настали трошкови накнаде стечајног управника износе 90.000,00 динара.
Обавезе стечајне масе:
1. Трошкови канцеларијског материјала.
5. Трошкови поште односе се на слање поштанских пошиљки.
15. Бруто зараде-стварно настале обавезе , у извештајном периоду, укупно износе 84.000,00 динара, и то 1 лице по уговору о делу, уз нето месечну надокнаду у од 15.000,00 динара, а на пословима обезбеђења имовине стечајногдужника и то Миладиновић Љубиша из Параћина .
16.Књиговодствене услуге-стварно настале обавезе према Књиговодственој агенцији „Катарина“ Параћин, власника Симић Катарине из Параћина, Ул. Бошка Бухе 5, МБ: 62115475, у извештајном периоду, укупно износе 15.000,00 динара.

2в Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

	Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	4.861.861,00	0,00	0,00	4.861.861,00
2.	I исплатни ред	5.958.042,00	0,00	0,00	5.958.042,00
3.	II исплатни ред	12.295,00	0,00	0,00	12.295,00
4.	III исплатни ред	39.537.118,49	0,00	0,00	39.537.118,49
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
	Укупно без депозита	**50.369.316,49**	**0,00**	**0,00**	**50.369.316,49**

Коментар

Утврђене обавезе поверилаца исте су као на почетку извештајног периода.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	274.462,56
2.	Укупан прилив		14.104.180,20
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	14.378.642,76

Коментар

Наведена готовинска средства на крају извештајног периода налазе се на текућем рачуну број 205-210860-45 код Комерцијална банка а.д.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било исплате преко благајне стечајног дужника.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

	Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Миладиновић Љубиша	0,00
2.	Књиговодствена агенција „Катарина“	0,00
	Укупно	**0,00**

Коментар

1.Ангажовање Миладиновић Љубише по уговору о делу, уз накнаду од 15.000,00 динара нето, а на пословима обезбеђења имовине стечајног дужника, у Параћину, ул. Томе Живановића бр. 22.
2.Ангажовање по Уговору о пружању рачуноводствених услуга стечајном дужнику са књиговодственом агенцијом „Катарина“ Параћин.

5 Стечајни биланс на крају периода

	Имовина	На дан 31.12.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	284.462,56
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	14.094.180,20
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	17.852.729,25
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**18.137.191,81**

Коментар

Укупну имовину стечајног дужника на крају извештајног периода чине:
1. Средства на текућем рачуну стечајног дужника код "Komercijalne banke" a.d., Beograd, износи 284.462,56 динара.
3. Депозит за продају имовине у износу од 14.094.180,20 динара.
5. Потраживања у износу од 17.852.729,25 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:
*** дневни изводи за извештајни период**
*** евиденција извода по врстама прилива и одлива**
*** спецификација излазних и улазних фактура**
*** извештај повереника о оствареним активностима**
*** извештај правног заступника о споровима**

ДОСТАВИТИ:
1 Одбору поверилаца
2 Скупштини поверилаца
3 Стечајном судији
4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

26.11.2016. Оглашавање продаје непокретне имовине стечајног дужника методом јавног надметања

Текст огласа о продаји непокретне имовине стечајног дужника, методом јавног надметања , објављен дана 26.11.2016. године у два високотиражна дневна листа "Политика" и " Данас".

28.11.2016. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу Решења стечајног судије Ст. бр. 58/2010 од 08.10.2010. године и у складу са одредбама члана 133. став 1. и став 3. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009, 71/2012, 83/2014) стечајни управник има намеру да изврши продају непокретне имовине стечајног дужника, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.
Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, као и Обавештење о процени целисходности предложене продаје то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају.
Предмет продаје је продаја непокретне имовине стечајног дужника АД за издавачку делатност "ВУК КАРАЏИЋ" Параћин, Томе Живановића бр. 22 – у стечају, чија је процењена вредност 70.470.901,00 динара (депозит на јавном надметању износи 14.094.180,20 динара). Непокретну имовину стечајног дужника чине непокретности у ул. Томе Живановића бр. 22, Параћин, које су изграђене на к.п. 893/1 уписаној у Листу непокретности 1863 КО Параћин град, површине 33 а 48 м2 и то:

1.Објекат графичке индустрије, уписане у В лист – 1. део Листа непокретности 1863 КО Параћин град, бр.зграде 1 (По+Пр), површине 592м2 са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи, облик својине- мешовита са обимом удела 1/1.
2.Објекат графичке индустрије („Офсет и Типо“ штампа) који се у Б листу - 1. део Листа непокретности бр.1863 КО Параћин град, води као зграда бр.3 (Пр), површине у основи 597 м2, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, облик својине држалац – мешовита, са обимом удела 1/1,
3.Објекат графичке индустрије (Хангар „Соко“) који се у В листу – 1.део Листа непокретности бр.1863 КО Параћин град, води као зграда бр.4 (Пр), површине у основи 231 м2, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, облик својине држалац – мешовита, са обимом удела 1/1,

28.11.2016. /

5.Пословна зграда за коју није утврђена делатност (Управна зграда), који се у В листу – 1.део Листа непокретности бр.1863 КО Параћин град, води као зграда бр.7 (Пр + 2СП), површине у основи 511 м2 (укупне површине 1.533 м2), са правним статусом објекта који има одобрења за градњу, облик својине држалац – мешовита, са обимом удела 1/1,
6.Пословна зграда за коју није утврђена делатност (Хала „ПХ-1„), који се у В листу – 1.део Листа непокретности бр.1863 КО Параћин град, води као зграда бр.8 (Пр), површине у основи 234 м2, са правним статусом објекта који има одобрења за градњу, облик својине држалац – мешовита, са обимом удела 1/1
7.Зграда пословних услуга – који се у В листу – 1.део Листа непокретности бр.1863 КО Параћин град, води као зграда бр.9 (Пр) овршине 232 м2, са правним статусом објекта који нема одобрења за градњу, облик својине држалац – мешовита, са обимом удела 1/1.
Непокретност која није уписана у ЛН 1863 КО Параћин град, а налази се на к.п.893/1 КО Параћин и то:
Пословни простор – Објекат ознаке „Б“-надстрешница са гаражом, приземни објекат, површине 262,26 м2, који нема одобрење за градњу.
Према Решењу Скупштине општине Параћин 03-463- 87/97 од 29.12.1997. године, стечајни дужник има право коришћења на објекту под редним бројем 1. бр.зграде 1 (По+Пр), површине 592м2.

План продаје:
Поступајући у складу са одредбама члана 132 став 2 Закона о стечају, у поступку припреме уновчења стечајне масе стечајног дужника АД за издавачку делатност "ВУК КАРАЏИЋ" Параћин, Томе Живановића бр. 22 – у стечају, а након увида у Извештај о процени вредности АД ИД «ВУК КАРАЏИЋ» Параћин – у стечају од 24.06.2013. год. и допуну наведеног Извештаја о процени вредности АД ИД «ВУК КАРАЏИЋ» Параћин – у стечају од 12.08.2015. године, која је сачињена од стране овлашћеног проценитеља Агенције за стечај и економско књиговодствене услуге «Ћосић», Ваљево, стечајни управник планира продају непокретне имовине стечајног дужника методом јавног надметања.

28.11.2016. //

Током израде допуне Извештаја о процени вредности имовине стечајног дужника од стране ангажованог процењивача, сагледана је целокупна имовинско-правна проблематика стечајног дужника, која је комплексна и у погледу катастарског стања и у погледу фактичког стања. Катастарско и фактичко стање имовине се разликују и њихово усаглашавање би захтевало значајна финансијска средства и продужење трајања стечајног поступка што, свакако, није у интересу поверилаца стечајног дужника у погледу степена намирења њихових потраживања.

Акционарско друштво за издавачку делатност ''ВУК КАРАЏИЋ'' Параћин – у стечају користи земљиште у површини од 3.348 м2. Наведена површина је уписана у листу непокретности бр. 1893 на парцели 893/1, КО Параћин. Евидентирано земљиште је инфрструктурно опремљено. Земљиште је у државној својини, а АД ИД »Вук Караџић« Параћин - у стечају има право коришћења.

Сви објекти су инфраструктурно повезани, чинили су једну производну, функционалну и техничко-технолошку целину.

Као најкомплекснији проблем стечајни управник наводи постојећи имовинско-правни статус објеката «Зграда графичке индустрије» (Жута зграда). Наиме, Решењем Скупштине општине Параћин 03-463-87/97 од 29.12.1997. године, стечајном дужнику пренето је право коришћења на грађевинском објекту «Зграда графичке индустрије» (Жута зграда) у улици Томе Живановића бр. 22 у Параћину.

28.11.2016. ///

Начин продаје:

Продаја непокретности стечајног дужника ће се извршити јавним надметањем, а оглас о продаји ће бити објављен у два високотиражна дневна листа који се дистрибуирају на целој територији Републике Србије. На овај начин шири круг потенцијалних инвеститора ће бити упознат са предметом, условима и роковима продаје, а кроз већи степен конкуренције могуће је остварити већу продајну цену за предмет продаје.

До сада је обављено оглашавање продаја и то продаја стечајног дужника као правног лица јавним прикупљањем понуда 07.10.2013. године и 18.03.2014. године и јавним надметањем 21.10.2014. године. Све наведене продаје су биле неуспешне, јер се нико од потенцијалних купаца није пријавио као учесник продаје.

Потом се приступило продаји непокретне имовине стечајног дужника методом јавног надметања и заказане продаје за дан 28.03.2016. године, 10.06.2016. године и и 15.09.2016. године. Продаје су биле неуспешне, јер није било заинтересованих купаца.

Почетна цена на првом јавном надметању износила је 50% од процењене вредности имовине која је предмет продаје.

Како су претходне продаје имовине биле неуспешне, стечајни управник је, у складу са својим овлашћењима, за ново јавно надметање одредио почетну продајну цену у нижем износу од претходне, а за ову продају, одређена је висина почетне продајне цене од 25% процењене вредности.

28.11.2016. ////

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

•Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 10.000 динара. Профактура се може преузети у канцеларији повереника стечајног управника у Крагујевцу, ул. Милоја Павловића бр. 9, први спрат (Тржно-пословни центар „Шумадија“) сваког радног дана у периоду од 09:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 19.12.2016.године;

•уплате депозит у износу од 14.094.180,20 динара на текући рачун стечајног дужника бр: 205-0000000210860-45 код «КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ» А.Д. Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 19.12.2016. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, VI спрат, најкасније 19.12.2016. године до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време,

•потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације,

•потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

28.11.2016. /////

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању, а може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 15:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника), односно до 19.12.2016. године.

Након уплате депозита, а најкасније до 19.12.2016. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено код нотара), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 26.12.2016. године у 10 часова на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, „Симпо сала“. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 08:00 до 09:50 часова, на истој адреси.

12.12.2016. Откуп продајне документације

Записник о примопредаји продајне документације сачињен дана 12.12.2016. године, између стечајног управника и законског заступника предузећа " Панпаноник" Параћин

26.12.2016. Продаја јавним надметањем

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу, Ст.бр.58/2010 од 08.10.2010.године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника АД за издавачку делатност „ВУК КАРАЏИЋ“, Параћин , Томе Живановића бр.22, у стечају

ОГЛАШЕНА је продаја имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника АД за издавачку делатност "ВУК КАРАЏИЋ" Параћин, Томе Живановића бр. 22 – у стечају, чија је процењена вредност 70.470.901,00 динара (депозит на јавном надметању износи 14.094.180,20 динара). Непокретну имовину стечајног дужника чине непокретности у ул. Томе Живановића бр. 22, Параћин, које су изграђене на к.п. 893/1 уписаној у Листу непокретности 1863 КО Параћин град, површине 33 а 48 м2 и то

Почетна цена : 17.617.725,25 динара.
Депозит (дин.): 14.094.180,20динара.

Јавно надметање одржано је дана 26.12.2016. године у 11,00 часова на адреси Агенција за лиценцирање стечајних управника, Београд, ул.Теразије бр.23, III СПРАТ.
За учешће на јавном надметању пријавио се један учесник, који је и положио депозит за учешће.
Након одржаног јавног надметања проглашен је победник "Панпаноник" ДОО Параћин. Имовина стечајног дужника продата је овом учеснику за 17.617.725,25 динара.

29.12.2016. Захтев за архивирање

Стечајни упраник стечајног дужника обавестио је Историјски архив Јагодине да је извршена продаја целокупне имовине стечајног дужника и да постоји одређена количина документације која треба да се архивира сходно Закону о архивској грађи.

Број предмета: 1.Ст.58/2010

Датум: 07.11.2017.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗДАВАЧКУ ДЕЛАТНОСТ ВУК КАРАЏИЋ ПАРАЋИН, ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА 22

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. **до:** 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Уновчење имовине	
20-710-11476-459735-27963	26.12.2016.	Панпаноник ДОО Параћин	382.335,45
20-710-11476-459734-27962	26.12.2016.	Панпаноник ДОО Параћин	810.013,30
20-710-11476-459733-27961	26.12.2016.	Панпаноник ДОО Параћин	750.528,60
20-710-11476-459732-27960	26.12.2016.	Панпаноник ДОО Параћин	2.935.599,72
20-710-11476-459731-27959	26.12.2016.	Панпаноник ДОО Параћин	10.211.238,79
20-710-11476-459730-27958	26.12.2016.	Панпаноник ДОО Параћин	2.528.009,39
		Укупно:	**17.617.725,25**
		Потраживања (у извештајном периоду)	
02/16	09.12.2016.	Панпаноник ДОО Параћин	10.000,00
		Укупно:	**10.000,00**
		Укупни приходи:	**17.627.725,25**

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. **до:** 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
		Накнада трошкова стечајног управника	
Т-10/16	01.10.2016.	АЛСУ	30.000,00
Т-11/16	01.11.2016.	АЛСУ	30.000,00
Т-12/16	01.12.2016.	АЛСУ	30.000,00
		Укупно:	**90.000,00**
		Укупно трошкови стечајног поступка:	**90.000,00**
Обавезе стечајне масе			
		Канцеларијски материјал	
299/16	01.11.2016.	Фотокопирница "Центар"	929,00
		Укупно:	**929,00**
		Пошта и телефон	
R8735-8736	28.11.2016.	ПТТ	92,80
8994/061216	06.12.2016.	ПТТ	46,40
		Укупно:	**139,20**

Бруто зараде по уговору о делу			
Уг-10/16 МЉ	01.10.2016.	Миладиновић Љубиша	28.000,00
Уг-11/16 МЉ	01.11.2016.	Миладиновић Љубиша	28.000,00
Уг-12/16 МЉ	01.12.2016.	Миладиновић Љубиша	28.000,00
		Укупно:	**84.000,00**

Књиговодствене услуге			
Уг-10/16 АК	01.10.2016.	Агенција "Катарина"	5.000,00
Уг-11/16 АК	01.11.2016.	Агенција "Катарина"	5.000,00
Уг-12/16 АК	01.12.2016.	Агенција "Катарина"	5.000,00
		Укупно:	**15.000,00**

Укупно обавезе стечајне масе:	**100.068,20**

Укупни трошкови:	**190.068,20**

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-210860-45

Стање на рачунима на дан	**01.10.2016.**	**274.462,56**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2016. **до:** 31.12.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Уплаћени депозити		
19.12.2016.	Панпаноник ДОО Параћин	2.022.407,51
19.12.2016.	Панпаноник ДОО Параћин	305.868,36
19.12.2016.	Панпаноник ДОО Параћин	8.168.991,04
19.12.2016.	Панпаноник ДОО Параћин	2.348.479,77
19.12.2016.	Панпаноник ДОО Параћин	600.422,88
19.12.2016.	Панпаноник ДОО Параћин	648.010,64
	Укупно:	**14.094.180,20**
Потраживања (у извештајном периоду)		
09.12.2016.	Панпаноник ДОО Параћин	10.000,00
	Укупно:	**10.000,00**
	Укупни приливи:	**14.104.180,20**
Стање на рачунима на дан	**31.12.2016.**	**14.378.642,76**