Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1.Ст.58/2010

Датум израде извештаја: 22.01.2014.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗДАВАЧКУ ДЕЛАТНОСТ ВУК КАРАЏИЋ ПАРАЋИН, ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА 22

Матични број: 07115610

Име и презиме стечајног судије: Бранислав Јововић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Текући рачун у стечају, 180-5211210034031-03

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2013. **до:** 30.09.2013.

1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

	Имовина	На дан 01.07.2013.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	383.297,03
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	235.004,00
6.	Залихе	48.508,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	28.415.257,00
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**29.082.066,03**

Коментар

У табели 1.а. приказане су вредности из извештаја стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.04.2013. године до 30.06.2013. године.
Стечајни биланс на почетку извештајног периода чине:
1. Готовина на текућем рачуну стечајног дужника у износу од 383.297,03 динара.
2. Потраживања у износу од 235.004,00 динара.
3. Залихе у износу од 48.508,00 динара.
4. Постројења и опрема у износу од 28.415.257,00 динара

1б Повећање вредности имовине

	Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	383.297,03
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	235.004,00
4.	Залихе	0,00	48.508,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	28.415.257,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**29.082.066,03**

Коментар

У току извештајног периода није било повећања имовине стечајног дужника по основу накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

	Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	383.297,03
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	235.004,00
4.	Залихе	0,00	48.508,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	28.415.257,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**29.082.066,03**

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

	Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	235.004,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	48.508,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	28.415.257,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**28.698.769,00**

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине по основу продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

	Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	2.598,49			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	10.000,00		10.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
	Укупно	**12.598,49**	**0,00**	**10.000,00**	**0,00**

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив на текући рачун стечајног дужника у укупном износу од 12.598,49 динара и то по основу:
1. Пасивне камате на средства на текућем рачуну стечајног дужника у износу од 2.598,49 динара.
2.Откупа продајне документације стечајног дужника у износу од 10.000,00 динара.

26 Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	218.547,00	0,00	0,00	0,00	218.547,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	90.000,00	45.000,00	45.000,00	60.000,00	75.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	360.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	450.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**668.547,00**	**135.000,00**	**135.000,00**	**60.000,00**	**743.547,00**

Обавезе стечајне масе

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	1.030,00	6.000,00	108,00	0,00	1.138,00
2.	Електрична енергија	44.229,19	21.000,00	17.041,86	0,00	61.271,05
3.	Комуналне услуге	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	1.320,00	3.000,00	308,00	0,00	1.628,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	0,00	8.000,00	660,00	660,00	0,00
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Бруто зараде по уговору о делу	147.262,00	264.000,00	249.000,00	0,00	396.262,00
16.	Књиговодствене услуге	16.000,00	24.000,00	24.000,00	0,00	40.000,00
17.	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Трошкови оглашавања	25.110,00	100.000,00	66.720,00	0,00	91.830,00
23.	Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Остали трошкови стечајне масе	6.000,00	9.000,00	9.000,00	0,00	15.000,00
25.	Тарифа АЛСУ	27.253,69	0,00	0,00	0,00	27.253,69
-	Орочење средстава		0,00		0,00	
-	Повраћај депозита				0,00	
	Укупно	**268.204,88**	**441.000,00**	**366.837,86**	**660,00**	**634.382,74**

Коментар

Стечајни судија је решењима Бр.4.Ст.58/2010 од 09.09.2013.године и 23.09.2013. одобрио план трошкова за јул, август и септембар месец у износу од 576.000,00 динара.
Настали су трошкови у извештајном периоду у износу од 501.837,86 динара.
Трошкови стечајног поступка:
3-Прелиминарна награда стечајног управника
5-Накнада трошкова стечајног управника.
Обавезе стечајне масе:
1 -Трошкови канцеларијског материјала потребног за вођење стечајног поступка (трошкови канцеларијског материјала, копирање
2- Трошкови електричне енергије.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода

5 -Трошкови поште, односе се на трошкове слања пошиљки и трошкове телекомуникационих услуга стечајног дужника.
8-Трошкови платног промета по Уговору о отварању и вођењу рачуна .
15-Ангажовање 2 лица по уговору о делу, уз нето месечну надокнаду у висини минималне
зараде према времену проведеном на послу, а на пословима обезбеђења имовине стечајног дужника, административно-техничким пословима везаним за пријем поште, разврставање поште и вођење административне документације, обраде документације, класификације и физичког груписања пописане покретне имовине стечајног дужника која се налази у пословном простору стечајног дужника у Параћину, ул. Томе Живановића бр. 22, и то:
1.Миладиновић Љубиша из Параћина,
2.Аранђеловић Благоје из Параћина.
- Ангажовање Фуштар Станка, дипл. правник из Крагујевца са лиценцом асистента стечајног управника, за обављање послова прикупљања и обраде података и документације и припреме продајне документације, као и вођење евиденција у ЕРС-у, уз месечну бруто зараду од 20.000,00 динара.
16-Ангажовање по Уговору о пружању рачуноводствених услуга стечајном дужнику са књиговодственом агенцијом „Катарина“ Параћин, власника Симић Катарине из Параћина, Ул. Бошка Бухе 5, МБ: 62115475, уз месечну бруто надокнаду у износу од 8.000,00 динара.
22-Трошкови оглашавања односе се на објављивање продаје имовине стечајног дужника . Оглас објављен дана 04.09.2013. године у дневним листовима "Политика" и "Данас".
24-Ангажовање по уговору о пружању услуга Агенције за консалтинг Биљане Ловић Обрадовић из Крагујевца , сређивање и припрему документације за периодичне финансијске извештаје, послове координације и контроле по налогу стечајног управника као и друге техничке послове у поступку стечаја.
Плаћени трошкови у извештајном периоду:
-Прелиминарна награда стечајном управнику.
-Трошкови платног промета.

2в Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

	Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	4.861.861,00	0,00	0,00	4.861.861,00
2.	I исплатни ред	5.958.042,00	0,00	0,00	5.958.042,00
3.	II исплатни ред	2.329.515,00	0,00	0,00	2.329.515,00
4.	III исплатни ред	49.534.648,00	0,00	0,00	49.534.648,00
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
	Укупно без депозита	**62.684.066,00**	**0,00**	**0,00**	**62.684.066,00**

Коментар

Потраживања стечајног дужника су једнака потраживањима на почетку извештајног периода.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2013.	383.297,03
2.	Укупан прилив		12.598,49
3.	Укупан одлив		60.660,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2013.	335.235,52

Коментар

Наведена готовинска средства на крају извештајног периода налазе се на текућем рачуну број 180-5211210034031-03 код ALPHA BANK.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.13.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2013.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било исплате преко благајне стечајног дужника.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

	Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Миладиновић Љубиша	0,00
2.	Аранђеловић Благоје	0,00
3.	Фуштар Станко	0,00
4.	Агенција „Катарина“	0,00
5.	Агенција за консалтинг Б. Ловић Обрадовић	0,00
	Укупно	**0,00**

Коментар

1) Ангажовање 2 лица по уговору о делу,уз месечну надокнаду у висини минималне зараде, према времену проведеном на послу, а на пословима обезбеђења имовине стечајног дужника, административно-техничким пословима везаним за пријем поште, разврставање поште и вођење административне документације, обраде документације, класификације и физичког груписања пописане покретне имовине стечајног дужника која се налази у пословном простору стечајног дужника у Параћину, ул. Томе Живановића бр. 22, и то:
1.Миладиновић Љубиша из Параћина,
2. Аранђеловић Благоје из Параћина.

2) Ангажовање Фуштар Станка, дипл. правник из Крагујевца са лиценцом асистента стечајног управника, за обављање послова прикупљања и обраде података и документације и припреме продајне документације, као и вођење евиденција у ЕРС-у, уз месечну бруто зараду од 20.000,00 динара.

3) Ангажовање по Уговору о пружању рачуноводствених услуга стечајном дужнику са књиговодственом агенцијом „Катарина“ Параћин, власника Симић Катарине из Параћина, Ул. Бошка Бухе 5.

4)Ангажовање по уговору о пружању услуга Агенције за консалтинг Биљане Ловић Обрадовић из Крагујевца , сређивање и припрему документације за периодичне финансијске извештаје, послове координације и контроле по налогу стечајног управника као и друге техничке послове у поступку стечаја.

5 Стечајни биланс на крају периода

	Имовина	На дан	30.09.2013.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		335.235,52
2.	Орочена средства		0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4.	Дати аванси		0,00
5.	Потраживања		235.004,00
6.	Залихе		48.508,00
7.	Удели или акције код других лица		0,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		28.415.257,00
10.	Остала имовина		0,00
	Укупно без депозита		**29.034.004,52**

Коментар

Стечајни биланс на крају периода чине:
1. Готовина на текућем рачуну стечајног дужника у износу од 335.235,52 динара.
2. Потраживања у износу од 235.004,00 динара.
3. Залихе у износу од 48.508,00 динара.
4. Постројења и опрема у износу од 28.415.257,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:
*** дневни изводи за извештајни период**
*** евиденција извода по врстама прилива и одлива**
*** спецификација излазних и улазних фактура**
*** извештај повереника о оствареним активностима**
*** извештај правног заступника о споровима**

ДОСТАВИТИ:
1 Одбору поверилаца
2 Скупштини поверилаца
3 Стечајном судији
4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

04.09.2013. ОГЛАШАВАЊЕ Продаје правног лица јавним прикупљањем понуда

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу, број предмета Ст. 58/2010 од 08.10.2010. године, а у складу са члановима 131, 132, 133, 135. и 136. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) и на основу сагласности одбора поверилаца од 05.07.2013. године, стечајни управник стечајног дужника
АД за издавачку делатност "ВУК КАРАЏИЋ" Параћин, Томе Живановића бр. 22 у стечају

ОГЛАШАВА
Продају правног лица јавним прикупљањем понуда

Најважнија имовина у поседу стечајног дужника:
•Пословна зграда за коју није утврђена делатност (Управна зграда), уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр 1863 КО Параћин град, бр. зграде 7 (Пр+2СП), површине у основи 515 m2, са правним статусом објекта који има одобрење за градњу (за објекат није издата употребна дозвола), облик својине држалац – мешовита, са обимом удела 1/1,

04.09.2013. /

•Пословна зграда за коју није утврђена делатност (Хала «ПХ-1"), уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр 1863 КО Параћин

град, бр. зграде 8 (Пр), површине у основи 237 m2, са правним статусом објекта који има одобрење за градњу (за објекат није издата употребна дозвола), облик својине држалац – мешовита, са обимом удела 1/1,
•Део објекта графичке индустрије, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр 1863 КО Параћин град, бр. зграде 1 (По+Пр) укупне површине 617,55 m² (39,55 m² + 578 m²) са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи, облик својине – мешовита са обимом удела 1/1,

Непокретности се налазе у ул. Томе Живановића бр. 22 у Параћину, изграђене су на к.п. 893/1, уписаној у Листу непокретности 1863 КО Параћин град, површине 33а 36m2, а на којој стечајни дужник има право коришћења.

Покретна имовина:
- Машине за графичку делатност по спецификацији

Оглас објављен дана 04.09.2013. године у дневним листовима "Политика" и "Данас".

04.09.2013. Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје правног лица и процени целисходности

На основу Решења стечајног судије Ст. бр. 58/2010 од 08.10.2010. године и у складу са одредбама члана 133. став 1. и став 3. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009) стечајни управник има намеру да изврши продају имовине стечајног дужника/стечајног дужника као правног лица, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају
Како је стечајни управник дужан да достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, као и Обавештење о процени целисходности предложене продаје то је стечајни управник доставио ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају.
Предмет продаје је правно лице АД за издавачку делатност "ВУК КАРАЏИЋ" Параћин, Томе Живановића бр. 22 – у стечају, чија је процењена вредност 69.559.126,00 (депозит на јавном прикупљању понуда износи 13.911.825,00) док је део имовине под разлучним правом, у оквиру стечајног дужника као правног лица, процењен на износ од 4.861.861,00 динара, или у процентуалном износу од 55,96%, у ком износу ће се определити средства за намирење разлучног повериоца од продајне цене која се добије продајом стечајног дужника као правног лица.

04.09.2013. //

План продаје:
Поступајући у складу са одредбама члана 132 став 2 Закона о стечају, у поступку припреме уновчења стечајне масе стечајног дужника АД за издавачку делатност "ВУК КАРАЏИЋ" Параћин, Томе Живановића бр. 22 – у стечају, а након извршеног увида у Процену вредности Извештаја о процени вредности АД. ИД «ВУК КАРАЏИЋ» Параћин – у стечају, која је сачињена од стране овлашћеног проценитеља Агенције за стечај и економско књиговодствене услуге «Ћосић», Ваљево, као и сагледавања свеукупног имовинско-правног стања стечајног дужника, стечајни управник је закључио да је целисходније извршити ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА, него продавати имовину по деловима, односно имовину као целину.
На основу Одлуке одбора поверилаца означеног стечајног дужника од 05.07.2013. године и сагласности стечајног судије из Закључка од 13.06.2013. године, стечајни управник је дана 17.06.2013. године закључио Уговор о пружању консултантских услуга са Агенцијом за стечај и економско књиговодствене услуге «Ћосић», Ваљево, у циљу припреме за уновчење стечајне масе.
Током израде Извештаја о процени вредности имовине стечајног дужника од стране ангажованог процењивача, сагледана је целокупна имовинско-правна проблематика стечајног дужника, која је комплексна и у погледу катастарског стања и у погледу фактичког стања. Катастарско и фактичко стање имовине се разликују и њихово усаглашавање би захтевало значајна финансијска средства и продужење трајања стечајног поступка што, свакако, није у интересу поверилаца стечајног дужника у погледу степена намирења њихових потраживања.
Акционарско друштво за издавачку делтност ''ВУК КАРАЏИЋ'' Параћин - у стечају користи земљиште у површини од 3.336 м2. Наведена површина је уписана у листу непокретности бр. 1893 на парцели 893/1, КО Параћин. Евидентирано земљиште је инфрструктурно опремљено. Земљиште је у државној својини, а А.Д. ИП »Вук Караџић« Параћин - у стечају има право коришћења.

04.09.2013. ///

Осим непокретности које чине најзначајнију имовину, стечајни дужник на к.п. 893/1 поседује непокретности које немају грађевинску дозволу, где је уписан као држалац, и то:
•Објекат графичке индустрије («Офсет и Типо» штампа) уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр 1863 КО Параћин град, бр. зграде 3 (Пр), површине у основи 589 m2, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, облик својине држалац – мешовита, са обимом удела 1/1,
•Објекат графичке индустрије (Хангар «Соко») уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр 1863 КО Параћин град, бр. зграде 4 (Пр), површине у основи 234 m2, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, облик својине држалац – мешовита, са обимом удела 1/1,
•Објекат графичке индустрије, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр 1863 КО Параћин град, бр. зграде 5 (Пр), површине у основи 63 m2, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, облик својине држалац – мешовита, са обимом удела 1/1,
као и непокретности које нису уписане у лист непокретности 1863 КО Параћин град:
•Пословни простор – Објекат ознаке «А»-магацин репроматеријала, приземни објекат, површине 277,80 m2, са статусом објекта који нема одобрење за градњу
•Пословни простор – Објекат ознаке «Б»-надстрешница са гаражом, приземни објекат, површине 262,26 m2, са статусом објекта који нема одобрење за градњу.

04.09.2013. ////

Сви објекти су инфраструктурно повезани, чинилу су једну производну, функционалну и техничко-технолошку целину, а постројење за грејање је смештено у подрумским просторијама објекта «Зграда графичке индустрије» (Жута зграда).
Као најкомплекснији проблем стечајни управник наводи постојећу имовинско-правни статус објеката «Зграда графичке индустрије» (Жута зграда). Наиме, Решењем Скупштине општине Параћин 03-463-87/97 од 29.12.1997. године, стечајном дужнику пренето је прво коришћења на грађевинском објекту «Зграда графичке индустрије» (Жута зграда) у улици Томе Живановића бр. 22 у Параћину.

Полазећи од постојеће имовинско - правне ситуације, а имајући у виду локацијски значај и атрактивност овог објекта, стечајни управник сматра је продаја правног лица као целине атрактивнија за потенцијалне купце јер им омогућава да уђу у посед и обим свих права стечајног дужника, те да се на тај начин обезбеђује остваривање највеће могуће вредности стечајног дужника.
Сходно наведеном, а уважавајући захтеве да се стечајни поступак спроводи тако да се омогући остваривање највеће могуће вредности имовине стечајног дужника и највећег могућег степена намирења поверилаца, у што краћем временском року, стечајни управник сматра да је најцелисходније стечајног дужника изложити продаји као правно лице.

04.09.2013. /////

Начин продаје:
Продаја стечајног дужника ће се извршити јавним прикупљањем понуда, а оглас о продаји ће бити објављен у два високотиражна дневна листа. На овај начин шири круг потенцијалних инвеститора ће бити упознат са предметом, условима и роковима продаје, а кроз већи степен конкуренције моугће је остварити већу продајну цену за предмет продаје.

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

04.09.2013. Достава обавештења о намери, плану, начину и роковима продаје правног лица и процени

Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје правног лица и процени целисходности предложене продаје достављено:
1.Стечајном дужнику: АД за издавачку делатност »ВУК КАРАЏИЋ«, Параћин - у стечају,
2.Стечајном судији: Весни Илић,
3.Одбору поверилаца: Љубинки Николић, председнику
4.Повериоцима који имају обезбеђено потраживање на имовини која се продаје:
«Alpha Bank Srbija» А.Д. Београд
5.Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје:
- РС Општинска управа Параћин, Саши Пауновићу, председнику Општине Параћин
- AG MAXI – Бранка Крсмановића 14, Параћин
- Агенција “Тара”, Томе Живановића 16, Параћин.

05.07.2013. Седница Одбора поверилаца

На позив председника Одбора поверилаца, повереник стечајног управника присуствовао је седници Одбора поверилаца која је одржана у управној згради стечајног дужника у Параћину. Одбор поверилаца донео је одлуку да се стечајни дужник прода као правно лице.

29.07.2013. Обилазак имовине стечајног дужника

Повереник стечајног управника обишао је имовину стечајног дужника која се налази у Параћину, ул. Томе Живановића 22, примио обавештења од лица задужених за чување имовине Миладиновић Љубише и Аранђеловић Благоја. Лица задужена за чување обавестили су повереника да нема промена у стању имовине и да није било покушаја крађе нити незаконитог отуђења имовине.

10.09.2013. Обилазак имовине стечајног дужника

Повереник стечајног управника обишао је имовину стечајног дужника која се налази у Параћину, ул. Томе Живановића 22, примио обавештења од лица задужених за чување имовине Миладиновић Љубише и Аранђеловић Благоја. Лица задужена за чување обавестили су повереника да нема промена у стању имовине и да није било покушаја крађе нити незаконитог отуђења имовине. Преузео рачуне за плаћање обавеза стечајне масе комуналних организација и обавио разговор са представником Агеције за промет некретнина "Тара" Параћин, који се интересовао за посредовање у поступку продаје имовине стечајног дужника.

25.09.2013. Откуп продајне документације

Повереник стечајног управника извршио је предају продајне документације заинтересованом купцу "Панпаноник" Параћин и извршио обилазак имовине стечајног дужника.

Прилози

Број предмета: 1.Ст.58/2010

Датум: 22.01.2014.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗДАВАЧКУ ДЕЛАТНОСТ ВУК КАРАЏИЋ ПАРАЋИН, ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА 22

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2013. **до:** 30.09.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
01/2013	24.09.2013.	Панпаноник ДОО Параћин	10.000,00
		Укупно:	**10.000,00**
		Укупни приходи:	**10.000,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2013. **до:** 30.09.2013.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
П-07/13	01.07.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
П-08/13	01.08.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
П-09/13	01.09.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
		Укупно:	**45.000,00**
Накнада трошкова стечајног управника			
Т-07/13	01.07.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
Т-08/13	01.08.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
Т-09/13	01.09.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	30.000,00
		Укупно:	**90.000,00**
		Укупно трошкови стечајног поступка:	**135.000,00**
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
195/13	01.07.2013.	Фотокопирница "Центар"	108,00
		Укупно:	**108,00**
Електрична енергија			
11307993	31.07.2013.	ЕПС Снабдевање	8.432,69
13133686	31.08.2013.	ЕПС Снабдевање	8.609,17
		Укупно:	**17.041,86**
Пошта и телефон			
10978/260713	26.07.2013.	ПТТ	88,00
10979/300713	30.07.2013.	ПТТ	44,00
10994/100913	10.09.2013.	ПТТ	176,00
		Укупно:	**308,00**
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2013.	Текући рачун у стечају	200,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.08.2013.	Текући рачун у стечају	200,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2013.	Текући рачун у стечају	200,00
Провизија и други финансијски расходи	30.07.2013.	Текући рачун у стечају	60,00
		Укупно:	**660,00**

Бруто зараде по уговору о делу			
Уг.07/13 МЉ	01.07.2013.	Миладиновић Љубиша	31.500,00
Уг.08/13 МЉ	01.08.2013.	Миладиновић Љубиша	31.500,00
Уг.09/13 МЉ	01.09.2013.	Миладиновић Љубиша	31.500,00
Уг.07/13 АБ	01.07.2013.	Аранђеловић Благоје	31.500,00
Уг.08/13 АБ	01.08.2013.	Аранђеловић Благоје	31.500,00
Уг.09/13 АБ	01.09.2013.	Аранђеловић Благоје	31.500,00
Уг.07/13 СФ	01.07.2013.	Фуштар Станко	20.000,00
Уг.08/13 СФ	01.08.2013.	Фуштар Станко	20.000,00
Уг.09/13 СФ	01.09.2013.	Фуштар Станко	20.000,00
		Укупно:	**249.000,00**

Књиговодствене услуге			
УГ 07/13 АК 25/13	01.07.2013.	Агенција "Катарина"	8.000,00
УГ 08/13 АК	01.08.2013.	Агенција "Катарина"	8.000,00
УГ 09/13 АК	01.09.2013.	Агенција "Катарина"	8.000,00
		Укупно:	**24.000,00**

Трошкови оглашавања			
2394/13	04.09.2013.	Дан Граф	25.920,00
90293322	04.09.2013.	Политика новине и магазин	40.800,00
		Укупно:	**66.720,00**

Остали трошкови стечајне масе			
07/13 БЛ	01.07.2013.	Агенција за консалтинг Б.Ловић Обрадовић	3.000,00
08/13 БЛ	01.08.2013.	Агенција за консалтинг Б.Ловић Обрадовић	3.000,00
09/13 БЛ	01.09.2013.	Агенција за консалтинг Б.Ловић Обрадовић	3.000,00
		Укупно:	**9.000,00**

Укупно обавезе стечајне масе:	**366.837,86**

Укупни трошкови:	**501.837,86**

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Текући рачун у стечају, 180-5211210034031-03

Стање на рачунима на дан	**01.07.2013.**	**383.297,03**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2013. **до:** 30.09.2013.

Датум извода	**Налогодавац**	**Износ**
	Камате и други финансијски приходи	
31.07.2013.	Текући рачун у стечају	966,74
30.08.2013.	Текући рачун у стечају	825,54
30.09.2013.	Текући рачун у стечају	806,21
	Укупно:	**2.598,49**
	Потраживања (у извештајном периоду)	
24.09.2013.	Панпаноник ДОО Параћин	10.000,00
	Укупно:	**10.000,00**
	Укупни приливи:	**12.598,49**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2013. **до:** 30.09.2013.

Датум извода	**Прималац**	**Износ**
Трошкови стечајног поступка		
	Прелиминарна награда ст. управника	
30.07.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
30.07.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
30.07.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
30.07.2013.	Агенција за приватизацију - Центар за стечај	15.000,00
	Укупно:	**60.000,00**
Обавезе стечајне масе		
	Платни промет	
31.07.2013.	Текући рачун у стечају	200,00
30.08.2013.	Текући рачун у стечају	200,00
30.09.2013.	Текући рачун у стечају	200,00
30.07.2013.	Текући рачун у стечају	60,00
	Укупно:	**660,00**
	Укупни одливи:	**60.660,00**

Стање на рачунима на дан	**30.09.2013.**	**335.235,52**