

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 6.Ст.46/2021  
Назив стечајног дужника: BUILDINGCONCEPT ДОО БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА)  
Матични број: 07477554  
Датум отварања стечајног поступка: 31.05.2021.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић  
Име и презиме стечајног управника: Нада Мекић  
Број лиценце: 155-1405  
Датум израде извештаја: 14.04.2026.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-  
2) Депозитни рачун Привредног суда у Београду, 840-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	61.990,31
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	6.055.334,80
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	98.952.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>105.069.325,11</b>

**Коментар**

Биланс на почетку периода је 61.990,31 динара а на крају периода је 59.840,31 динара .

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	61.990,31
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	6.055.334,80
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	98.952.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>105.069.325,11</b>

**Коментар**

Није било накнадно пронађене имовине .

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	61.990,31
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	6.055.334,80
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	98.952.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>105.069.325,11</b>

**Коментар**

Није било умањења имовине осим плаћених трошкова за извештајни период .

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	6.055.334,80
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	98.952.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>105.007.334,80</b>

**Коментар**

Није било наплате потраживања .

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Није било прилива у извештајном периоду .

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	1.881.065,00	3.333,34	0,00	3.333,34	1.881.065,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.931.065,00</b>	<b>63.333,34</b>	<b>0,00</b>	<b>3.333,34</b>	<b>1.991.065,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	160,50	6.000,00	0,00	0,00	6.160,50
2. Електрична енергија	18.722,87	0,00	0,00	0,00	18.722,87
3. Комуналне услуге	467,20	0,00	0,00	0,00	467,20
4. Гориво и мазиво	3.510,00	0,00	0,00	0,00	3.510,00
5. Пошта и телефон	13.786,00	200,00	0,00	100,00	13.886,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	350,00	0,00	350,00	0,00
9. Премија осигурања	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	144.509,00	0,00	0,00	0,00	144.509,00
15. Књиговодствене услуге	290.000,00	25.000,00	0,00	0,00	315.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	330.000,00	0,00	0,00	0,00	330.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	1.310,00	1.800,00	0,00	1.800,00	1.310,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	315.180,00	0,00	0,00	0,00	315.180,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.119.645,57</b>	<b>33.350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.250,00</b>	<b>1.150.745,57</b>

#### Коментар

Одливи су били за трошак АПР-а за звршни рачун и ПП банци .

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	173.820,24	0,00	0,00	0,00	173.820,24
3. II исплатни ред	71.414,06	0,00	0,00	0,00	71.414,06
4. III исплатни ред	94.500.865,10	0,00	0,00	0,00	94.500.865,10
5. Заложни повериоци	63.092.807,30	0,00	0,00	0,00	63.092.807,30
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>157.838.906,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>157.838.906,70</b>

**Коментар**

Није било намирења путем компензације .

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	61.990,31
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		5.583,34
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	56.406,97

**Коментар**

Почетно стање је рачуну је 61.990,31 динара а крајње стање је 59.840, 31 динара .

**Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник нема орочена средства .

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник нема благајну .

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Милосављевић Петар	0,00	25.000,00	0,00	25.000,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>

#### Коментар

Ангажовано лице књиговођа Петар Милосављевић почев од 01.03.2026.године .

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		56.406,97
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		6.055.334,80
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		98.952.000,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>105.063.741,77</b>

#### Коментар

Биланс на крају периода је 59.840,31 динара .

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања  
Пословне активности односе на предају ПДВ пријаве, рочишта , поднесци у предмету пред Привредним судом у Београду П бр.

1711/25., Приповор на Решење о извршењу ИИв бр. 7525/25 .

## **II Активности на уновчењу имовине**

Није било уновчења имовине , већ сарадња у вези предаје докумената у РГЗ и "свој на своје" .

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

Није било намирења поверилаца .

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

Није било накнадно пронађене имовине .

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Трошкови у извештајном периоду су платни промет и накдна АПР у за завршни рачун .

## **VI Остале активности**

Остале активности се односе на обилазак непокретности које су у власништву стечајног дужника .

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Након преноса имовине на купце , припремам закључење стечаја .

Број предмета: 6.Ст.46/2021

Датум: 14.04.2026.

Назив стечајног дужника: BUILDINGCONCEPT ДОО БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
ТТ Иив 1080/26	01.03.2026.	Привредни суд у Београду	3.333,34
			<b>Укупно: 3.333,34</b>
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>			
ПНСУ 1/2026	01.01.2026.	Мекић Нада	20.000,00
ПНСУ 2/ 2026	01.02.2026.	Мекић Нада	20.000,00
ПНСУ 3/2026	01.03.2026.	Мекић Нада	20.000,00
			<b>Укупно: 60.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 63.333,34</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
КМ 1/2026	01.01.2026.	Мекић Нада	2.000,00
КМ 2/2026	01.02.2026.	Мекић Нада	2.000,00
КМ 3/2026	01.03.2026.	Мекић Нада	2.000,00
			<b>Укупно: 6.000,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
ПТТ 2/2026	15.01.2026.	Мекић Нада	200,00
			<b>Укупно: 200,00</b>
<b>Платни промет</b>			
ПП 3/2026	01.03.2026.	Поштанска штедионица банка	350,00
			<b>Укупно: 350,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
Књ 3/2026	01.03.2026.	Милосављевић Петар	25.000,00
			<b>Укупно: 25.000,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
АПР 1/2026	01.03.2026.	Агенција за привредне регистре Београд	1.800,00
			<b>Укупно: 1.800,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>33.350,00</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>96.683,34</b>
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-100141-74  
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-100144-65  
 Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-2331000000015-17  
 OTP Banka Srbija a.d. Beograd, 325-9500700026170-61  
 Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3321690101765-47  
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-11115-14  
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-74955-69  
 Banca Intesa A.D.- Beograd (КОВИД рачун) , 160-6000000993098-13  
 Addiko Bank AD Beograd , 165-0002024403634-77  
 Директна Банка а.д Крагујевац, 150-0070100003269-20  
 Комерцијална банка а.д. Београд, 205-0070100300964-61  
 Депозитни рачун Привредног суда у Београду, 840-298802-02

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2026.</b>	<b>61.990,31</b>
---	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
17.03.2026.	Привредни суд у Београду	3.333,34
<b>Укупно:</b>		<b>3.333,34</b>

#### Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
17.03.2026.	Мекић Нада	100,00
<b>Укупно:</b>		<b>100,00</b>

Платни промет		
19.03.2026.	Поштанска штедионица банка	50,00
31.03.2026.	Поштанска штедионица банка	300,00
<b>Укупно:</b>		<b>350,00</b>

Административне таксе		
19.03.2026.	Агенција за привредне регистре Београд	1.800,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.800,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>5.583,34</b>
-----------------------	-----------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2026.</b>	<b>56.406,97</b>
---	------------------

