

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 6.Ст.46/2021
Назив стечајног дужника: BUILDINGCONCEPT ДОО БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА)
Матични број: 07477554
Датум отварања стечајног поступка: 31.05.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић
Име и презиме стечајног управника: Нада Мекић
Број лиценце: 155-1405
Датум израде извештаја: 17.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-
2) Депозитни рачун Привредног суда у Београду, 840-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	35.767,31
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	6.055.334,80
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	98.952.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		105.043.102,11

Коментар

Биланс из претходног периода је готовина 35767,31 динара , крајњи биланс је 61.990,31 динара .

Потраживања од поверилаца по билансу је непромењено осим наплате од Инфостана .

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	35.767,31
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	6.055.334,80
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	98.952.000,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	105.043.102,11

Коментар

Увећање имовине је за 46.673,00 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	35.767,31
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	6.055.334,80
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	98.952.000,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	105.043.102,11

Коментар

Умањење имовине је за ПП 550,00 динара и АЛСУ 20000,00 динара.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	17.000,00	17.000,00	6.055.334,80
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	98.952.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	17.000,00	17.000,00	105.007.334,80

Коментар

Наплата потраживања је од Инфостана за плаћени аванс и трошкове .

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	17.000,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	29.673,00		29.673,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		46.673,00	0,00	29.673,00	0,00

Коментар

Прилив од Инфостана у поступку извршења 46.673,00 динара.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	1.881.065,00	0,00	0,00	0,00	1.881.065,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.931.065,00	0,00	0,00	0,00	1.931.065,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	160,50	0,00	0,00	0,00	160,50
2. Електрична енергија	18.722,87	0,00	0,00	0,00	18.722,87
3. Комуналне услуге	467,20	0,00	0,00	0,00	467,20
4. Гориво и мазиво	0,00	3.510,00	0,00	0,00	3.510,00
5. Пошта и телефон	13.786,00	0,00	0,00	0,00	13.786,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	450,00	0,00	450,00	0,00
9. Премија осигурања	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	144.509,00	0,00	0,00	0,00	144.509,00
15. Књиговодствене услуге	290.000,00	0,00	0,00	0,00	290.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	330.000,00	0,00	0,00	0,00	330.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	1.310,00	0,00	0,00	0,00	1.310,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	315.180,00	0,00	0,00	0,00	315.180,00
24. Тарифа АЛСУ	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	1.136.135,57	3.960,00	0,00	20.450,00	1.119.645,57

Коментар

Готовински одливи су ПП 550,00 динара и Тарифа АЛСУ 20.000,00 динара.

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	173.820,24	0,00	0,00	0,00	173.820,24
3.	II исплатни ред	71.414,06	0,00	0,00	0,00	71.414,06
4.	III исплатни ред	94.500.865,10	0,00	0,00	0,00	94.500.865,10
5.	Заложни повериоци	63.092.807,30	0,00	0,00	0,00	63.092.807,30
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		157.838.906,70	0,00	0,00	0,00	157.838.906,70

Коментар

Није било намирења путем компензација .

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	35.767,31
2.	Укупан прилив		46.673,00
3.	Укупан одлив		20.450,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	61.990,31

Коментар

Почетно стање на рачуну је 35767,31 динара и крајње стање 61.990,31 динара .

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава .

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава .

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Јовановић Милена	144.509,00	0,00	0,00	144.509,00
2.	Агенција Влатка	290.000,00	0,00	0,00	290.000,00
3.	Адвокат Маша Бјелогрић	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
4.	Адвокат Стеван Рајић	130.000,00	0,00	0,00	130.000,00
5.	Адвокат Тијана Јемуовић	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
Укупно		764.509,00	0,00	0,00	764.509,00

Коментар

Стечајни дужник има ангажована следећа лица

- адвокат Степа Рајић
- књиговођа Агенција Влатка Комар
- сарадник Милена Јовановић

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.12.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		61.990,31
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		6.055.334,80
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		98.952.000,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			105.069.325,11

Коментар

Готовина на крају је 61.990,31 динара и потраживања према билансу осим Инфостана .

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)
Примопредаја документације

II Активности на уновчењу имовине

Није било уновчења имовине .

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било намирења поверилаца путем деобе , компензације или преноса потраживања .

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Није било накнадно пронађене имовине .

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Није било накнаде трошкова стечајног управника у периоду од 01.10.2025. до 31.12.2025. године.

Трошкови вођења стечаја су :

- тарифа 6 АЛСУ 20.000,00 динара дана 22.10.2025. године
- ПП 50,00 динара дана 22.10.2025. године
- ПП 200,00 динара дана 31.10.2025. године
- ПП 200,0 динара дана 30.11.2025. године

VI Остале активности

Окончање примопредаје документације и упућено је обавештење о раскиду уговора сарадницима стечајног дужника .

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

План је рад на убрзању парница , продаја преостале имовине и закључење стечаја .

Број предмета: 6.Ст.46/2021

Датум: 17.01.2026.

Назив стечајног дужника: BUILDINGCONCEPT ДОО БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
ИИ 496/25	26.11.2025.	ЈКП Инфостан	18.660,00
ИИ 496/25	26.11.2025.	ЈКП Инфостан	11.013,00
Укупно:			29.673,00
Укупни приходи:			29.673,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Гориво и мазиво			
ТР Гор 1/25	12.12.2025.	Мекић Нада	3.510,00
Укупно:			3.510,00
Платни промет			
ПП 10/2025	01.10.2025.	Поштанска штедионица банка	250,00
ПП 11/2025	01.11.2025.	Поштанска штедионица банка	200,00
Укупно:			450,00
Укупно обавезе стечајне масе:			3.960,00
Укупни трошкови:			3.960,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-100141-74
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-100144-65
 Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-2331000000015-17
 OTP Banka Srbija a.d. Beograd, 325-9500700026170-61
 Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3321690101765-47
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-11115-14
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-74955-69
 Banca Intesa A.D.- Beograd (КОВИД рачун) , 160-6000000993098-13
 Addiko Bank AD Beograd , 165-0002024403634-77
 Директна Банка а.д Крагујевац, 150-0070100003269-20
 Комерцијална банка а.д. Београд, 205-0070100300964-61
 Депозитни рачун Привредног суда у Београду, 840-298802-02

Стање на рачунима на дан	01.10.2025.	35.767,31
--------------------------	-------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
26.11.2025.	ЈКП Инфостан	17.000,00
Укупно:		17.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
26.11.2025.	ЈКП Инфостан	18.660,00
26.11.2025.	ЈКП Инфостан	11.013,00
Укупно:		29.673,00

Укупни приливи:	46.673,00
-----------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.10.2025.	Поштанска штедионица банка	250,00
30.11.2025.	Поштанска штедионица банка	200,00
Укупно:		450,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
22.10.2025.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Укупни одливи:	20.450,00
----------------	-----------

Стање на рачунима на дан	31.12.2025.	61.990,31
--------------------------	-------------	-----------

