

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 4.Ст.47/2021  
Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
ГРОЧИНГ ДОО БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА) - У СТЕЧАЈУ  
Матични број: 17145207  
Датум отварања стечајног поступка: 11.05.2021.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић  
Име и презиме стечајног управника: Драган Миљковић  
Број лиценце: ас  
Датум израде извештаја: 17.04.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001131947-81

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	7.132,56
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	39.674.840,74
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>39.681.973,30</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс износи 39.681.973,30 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.132,56
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	39.674.840,74
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>39.681.973,30</b>

**Коментар**

У току стечајног поступка није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.132,56
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	39.674.840,74
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>39.681.973,30</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде, излучења или корекције вредности имовине.

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	39.674.840,74
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.674.840,74</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје.

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било готовинских прилива.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	60.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	150.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	30.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	90.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>140.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>290.000,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	11.000,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00
5. Пошта и телефон	3.971,00	0,00	4.000,00	0,00	3.971,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	700,00	6.000,00	700,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	210.000,00	105.000,00	105.000,00	0,00	315.000,00
15. Књиговодствене услуге	120.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	180.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	4.374,00	1.400,00	15.000,00	1.400,00	4.374,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>349.345,00</b>	<b>187.100,00</b>	<b>225.000,00</b>	<b>2.100,00</b>	<b>534.345,00</b>

### Коментар

У току извештајног периода трошкови стечајног поступка износили су:

- 90.000,00 динара на име прелиминарне награде стечајног управнику, 60.000,00 динара на име накнаде трошкова стечајног управнику. Укупно неизмирене обавезе по основу трошкова стечајног поступка износе 290.000,00 динара.

У току извештајног периода трошкови стечајне масе износили су:

- 700,00 динара на име трошкова платног промета, 105.000,00 динара на име бруто уговора о делу, 60.000,00 динара на име трошкова

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

књиговодствених услуга, 1.400,00 динара на име таксе АПР за објављивање редовног финансијског извештаја, 20.000,00 динара на име АЛСУ тарифе. Измирене обавезе износиле су 2.100,00 динара, а укупни неизмирени трошкови стечајне масе износе 534.345,00 динара.

## 2в // Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	1.815,29	0,00	0,00	0,00	1.815,29
4. III исплатни ред	83.040.187,02	0,00	0,00	0,00	83.040.187,02
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>83.042.002,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>83.042.002,31</b>

### Коментар

Дана 21.10.2021.године одржано је испитно рочиште на коме су утврђена потраживања.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2022.	7.132,56
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		2.100,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2022.	5.032,56

### Коментар

Крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника износи 5.032,56 динара.

## 3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

### Коментар

У току извештајног периода није било орочења средстава стечајног дужника.

**3в** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

**Коментар**

Крајње стање у благајни износи 0,00 динара.

**4** // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Јанковић Бошковски Сузана	90.000,00	45.000,00	0,00	135.000,00
2. Нами конто доо	120.000,00	60.000,00	0,00	180.000,00
3. Душан Драгојловић стечајни управник	120.000,00	60.000,00	0,00	180.000,00
<b>Укупно</b>	<b>330.000,00</b>	<b>165.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>495.000,00</b>

**Коментар**

Нами конто доо  
Душан Драгојловић стечајни управник  
Сузана Јанковић Бошковски

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.032,56
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		39.674.840,74
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>39.679.873,30</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 39.679.873,30 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**

У току извештајног периода проценитељска кућа Беоконекс је приступила изради процене вредности имовине стечајног дужника, а ради даљег спровођења активности продаје.

### **II Активности на уновчењу имовине**

У току извештајног периода започет је процес процене вредности имовине стечајног дужника ради спровођења процеса продаје.

### **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

У току овог извештајног периода нису предузете даље активности везане за намирење поверилаца.

### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

У току извештајног периода није било промене вредности имовине стечајног дужника.

### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

У току стечајног поступка стечајни управник је тражио надокнаду трошкова за јануар месец 2022 године у износу од 20.000,00 динара , 20.000,00 динара за фебруар месец 2022 године и за март месец 2022 године у износу од 20.000,00 динара.

### **VI Остале активности**

### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

За наредни извештајни период стечајни управник планира наставак даљег процеса уновчења имовине стечајног дужника кроз продају, по завршетку процене вредности имовине стечајног дужника.

Број предмета: 4.Ст.47/2021

Датум: 17.04.2022.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРОЧИНГ ДОО БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА) - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>			
01/2022 Прелим.нагр	31.01.2022.	Драган Миљковић	30.000,00
02/2022 Прелим.нагр	28.02.2022.	Драган Миљковић	30.000,00
03/2022 Прелим.нагр	31.03.2022.	Драган Миљковић	30.000,00
			<b>Укупно: 90.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
01/2022 Накнада траошкова СУ	31.01.2022.	Драган Миљковић	20.000,00
02/2022 Накнада.трош.СУ	28.02.2022.	Драган Миљковић	20.000,00
03/2022 Накнада.трош.СУ	31.03.2022.	Драган Миљковић	20.000,00
			<b>Укупно: 60.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 150.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	09.03.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	105,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
			<b>Укупно: 700,00</b>

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
01/2022/УД/ДД	31.01.2022.	Душан Драгојловић стечајни управник	20.000,00
01/2022/УД/СЈБ	31.01.2022.	Јанковић Бошковски Сузана	15.000,00
02/2022/УД/ДД	28.02.2022.	Душан Драгојловић стечајни управник	20.000,00
02/2022/УД/СЈБ	28.02.2022.	Јанковић Бошковски Сузана	15.000,00
03/2022/УД/ДД	31.03.2022.	Душан Драгојловић стечајни управник	20.000,00



Бруто зараде по уговору о делу			
03/2022/УД/СЈБ	31.03.2022.	Јанковић Бошковски Сузана	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>105.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
01/2022 Књиго.услу.	31.01.2022.	Нами конто доо	20.000,00
02/2022 Књиго.услу.	28.02.2022.	Нами конто доо	20.000,00
03/2022 Књиго.услу.	31.03.2022.	Нами конто доо	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Административне таксе			
39-42818956	09.03.2022.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.400,00</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
829-659415	01.02.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
829-659415/22	01.03.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>20.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>187.100,00</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>337.100,00</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001131947-81

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2022.</b>	<b>7.132,56</b>
---	-----------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
09.03.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	105,00
31.03.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
<b>Укупно:</b>		<b>700,00</b>

Административне таксе		
09.03.2022.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.400,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>2.100,00</b>
-----------------------	-----------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2022.</b>	<b>5.032,56</b>
---	-----------------

