

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 4.Ст. 234/2022
Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ГРОЧИНГ ДОО БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА) - стечајна маса
Матични број: 27012540
Датум отварања стечајног поступка: 11.05.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајна маса
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић
Име и презиме стечајног управника: Драган Миљковић
Број лиценце: ас
Датум израде извештаја: 13.01.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca intesa A.D.- Beograd, 160-6000001600641-14

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	20.457,56
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	73.880.445,85
8.	Опрема	60.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	132.919,30
Укупно без депозита		74.093.822,71

Коментар

Почетни стечајни биланс износи 74.093.822,71 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	20.457,56
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	73.880.445,85
7. Опрема	0,00	60.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	132.919,30
Укупно	0,00	74.093.822,71

Коментар

У току извештајног периода није било увећања вредности имовине стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	20.457,56
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	73.880.445,85
7. Опрема	0,00	60.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	132.919,30
Укупно	0,00	74.093.822,71

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине стечајног дужника.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	36.940.222,92	0,00	36.940.222,93	0,00
6. Опрема	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	66.459,65	0,00	66.459,65	0,00
Укупно	37.036.682,57	0,00	37.036.682,58	0,00

Коментар

У извештајном периоду извршена је продаја стечајног дужника као правно лице методом јавног надметања први пут. Продат је по почетној цени у износу од 37.036.682,58 динара, у проценту од 50%.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	14.814.673,03			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	22.164.133,76	14.776.089,17	36.940.222,93	0,00
8. Опрема	18.000,00	12.000,00	30.000,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	39.875,79	26.583,86	66.459,65	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	360.000,00		360.000,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	37.396.682,58	14.814.673,03	37.396.682,58	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен прилив по основу откупа продајне документације и продаје стечајног дужника као правно лице.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	330.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	420.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	142.500,00	42.700,00	120.000,00	0,00	185.200,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	522.500,00	132.700,00	210.000,00	0,00	655.200,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	11.000,00	0,00	15.000,00	0,00	11.000,00
5. Пошта и телефон	5.267,00	0,00	25.000,00	0,00	5.267,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.725,00	12.000,00	4.725,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	252.000,00	0,00	0,00	0,00	252.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	630.000,00	185.000,00	185.000,00	0,00	815.000,00
15. Књиговодствене услуге	350.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	440.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	4.374,00	0,00	20.000,00	0,00	4.374,00
19. ПДВ	0,00	62.700,00	100.000,00	62.700,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	3.990,00	25.000,00	3.990,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	1.272.641,00	366.415,00	507.000,00	91.415,00	1.547.641,00

Коментар

У току извештајног периода трошкови стечајног поступка износили су :

- 90.000,00 динара на име прелиминарне награде стечајног управника, 42.700,00 динара на име накнаде трошкова стечајног управника. Неизмирене обавезе стечајног поступка на крају извештајног периода износе 655.200,00 динара.

У току извештајног периода обавезе стечајне масе износиле су:

- 4725,00 динара на име трошкова платног промета, 185.000,00 динара на име трошкова бруто уговора о делу, 90.000,00 динара на име

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

књиговодствених трошкова, 20.000,00 адвокатске услуге, 62.700,00 ПДВ обавезе и трошкови огласа 3.990,00 динара. Укупно неизмирене обавезе стечајне масе на крају извештајног периода износе 1.547.641,00 динара.

2в // Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	1.815,29	0,00	0,00	0,00	1.815,29
4. III исплатни ред	83.040.187,02	0,00	0,00	0,00	83.040.187,02
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	83.042.002,31	0,00	0,00	0,00	83.042.002,31

Коментар

У извештајном периоду није вршена исплата поверилаца.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2022.	20.457,56
2.	Укупан прилив		37.396.682,58
3.	Укупан одлив		91.415,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2022.	37.325.725,14

Коментар

Крајње стање на рачунима стечајног дужника износи 37.325.725,14 динара.

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било орочења средстава стечајног дужника.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

Коментар

Крајње стање у благајни износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Вуловић Предраг	0,00	35.000,00	0,00	35.000,00
2. Адвокат Александра Трифуновић	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
3. Нами конто доо	350.000,00	90.000,00	0,00	440.000,00
4. Душан Драгојловић	300.000,00	60.000,00	0,00	360.000,00
5. Ратковић Татјана	150.000,00	90.000,00	0,00	240.000,00
Укупно	800.000,00	295.000,00	0,00	1.095.000,00

Коментар

Вуловић Предраг ангажован на административним пословима, примање и слање поште и друге документације, припрема документације за адвокате и књиговође и друге послове по налогу стечајног управника.

Адвокат Александра Трифуновић ангажована за заступање стечајног дужника и давање правних савета.

Нами конто доо књиговодствена агенција ангажована за пружање књиговодствених услуга.

Душан Драгојловић ангажован на пословима изјашњења, испитивања пријава потраживања, припреме продаје, деобе, израде одлуке стечајног управника и другим пословима битним битним за спровођења стечајног поступка.

Татјана Ратковић ангажована на пословима контакта са АЛСУ, оператор на рачунару, послови везани за ЕРС систем и друге послове по налогу стечајног управника.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		37.325.725,14
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		37.325.725,14

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 37.325.725,14 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
У извештајном периоду предат Привредном суду, АЛСУ и одбору поверилаца периодични извештај.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду извршена продаје стечајног дужника као правно лице методом јавног надметања први пут. Стечајни дужник продат по почетној цени.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било промена у вези са намирењем поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промене вредности имовине стечајног дужника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У току извештајног периода накнада трошкова стечајном управнику износи за октобар месец 13.700,00 динара, новембар, 11.000,00 динара и децембар месец у износу 18.000,00 динара.

VI Остале активности

У извештајном периоду након продаје стечајног дужника као правног лице уведен купац у посед, регистрована стечајна маса у АПР-у и отворен текући рачун стечајне масе.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду вршиће се припреме и активности везане за деобу стечајне масе.

Број предмета: 4.Ст. 234/2022

Датум: 13.01.2023.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ГРОЧИНГ ДОО БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА) - стечајна маса

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-7073-24664-781242-50495	20.10.2022.	БЕОБУС СИТИ 2015 ДОО	37.036.682,58
Укупно:			37.036.682,58
Потраживања (у извештајном периоду)			
ФА-2-0/22	12.10.2022.	GP STABIL-PRO ДОО УЖИЦЕ	120.000,00
ФА-3-0/22	12.10.2022.	ОВЉАР КАБЛАР ДОО	120.000,00
ФА-5-0/22	12.10.2022.	NEO PROPERTIES ДОО	120.000,00
Укупно:			360.000,00
Укупни приходи:			37.396.682,58

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
10/2022 Прелим.нагр	31.10.2022.	Драган Миљковић	30.000,00
11/2022 Прелим.нагр	30.11.2022.	Драган Миљковић	30.000,00
12/2022 Прелим.нагр	31.12.2022.	Драган Миљковић	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
10/2022 Накнада.трош.СУ	31.10.2022.	Драган Миљковић	13.700,00
11/2022 Накнада.трош.СУ	30.11.2022.	Драган Миљковић	11.000,00
12/2022 Накнада.трош.СУ	31.12.2022.	Драган Миљковић	18.000,00
Укупно:			42.700,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			132.700,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	28.12.2022.	Banca intesa A.D.- Beograd	1.000,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2022.	Banca intesa A.D.- Beograd	595,00

Платни промет	
Укупно:	1.595,00

Бруто зараде по уговору о делу			
10/2022/УД/ДД	31.10.2022.	Душан Драгојловић	20.000,00
10/2022/УД/ТР	31.10.2022.	Ратковић Татјана	30.000,00
11/2022/УД/ДД	30.11.2022.	Душан Драгојловић	20.000,00
11/2022/УД/ТР	30.11.2022.	Ратковић Татјана	30.000,00
12/2022/УД/ДД	31.12.2022.	Душан Драгојловић	20.000,00
12/2022/УД/ТР	31.12.2022.	Ратковић Татјана	30.000,00
12/2022/УД/ПВ	31.12.2022.	Вуловић Предраг	35.000,00
Укупно:			185.000,00

Књиговодствене услуге			
10/2022 Књиго.услу.	31.10.2022.	Нами конто доо	30.000,00
11/2022 Књиго.услу	30.11.2022.	Нами конто доо	30.000,00
12/2022 Књиго.услу.	31.12.2022.	Нами конто доо	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
12/2022/Адвок.услу.	31.12.2022.	Адвокат Александра Трифуновић	20.000,00
Укупно:			20.000,00

ПДВ			
10/2022/ПДВ	12.10.2022.	Министарство финансија Пореска управа филијала Б Звездара	2.700,00
ПДВ-11/2022	30.11.2022.	Министарство финансија Пореска управа филијала Б Звездара	60.000,00
Укупно:			62.700,00

Остало			
ИПР22-27784	16.11.2022.	ЈП Службени гласник	3.990,00
Укупно:			3.990,00

Укупно обавезе стечајне масе:		363.285,00
--------------------------------------	--	-------------------

Укупни трошкови:		495.985,00
-------------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.10.2022.** **20.457,56**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Уплаћени депозити		
14.10.2022.	BEOBUS CITY 2015 DOO	14.814.673,03
Укупно:		14.814.673,03
Имовина		
24.10.2022.	BEOBUS CITY 2015 DOO	22.222.009,55
Укупно:		22.222.009,55
Потраживања (у извештајном периоду)		
12.10.2022.	GP STABIL-PRO DOO UŽICE	120.000,00
12.10.2022.	OVČAR KABLAR DOO	120.000,00
12.10.2022.	NEO PROPERTIES DOO	120.000,00
Укупно:		360.000,00
Укупни приливи:		37.396.682,58

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Платни промет		
14.10.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.000,00
20.10.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	105,00
31.10.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
21.11.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	155,00
30.11.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
30.11.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
30.11.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	80,00
28.12.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	500,00
28.12.2022.	Banca intesa A.D.- Beograd	1.000,00
31.12.2022.	Banca intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		4.725,00
ПДВ		
12.10.2022.	Министарство финансија Пореска управа филијала Б Звездара	2.700,00
30.11.2022.	Министарство финансија Пореска управа филијала Б Звездара	60.000,00
Укупно:		62.700,00
Остало		
16.11.2022.	ЈП Службени гласник	3.990,00
Укупно:		3.990,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
14.11.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
14.11.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
Укупно:		20.000,00
Укупни одливи:		91.415,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)

Стање на рачунима на дан 31.12.2022.

37.325.725,14