

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 4.Ст.47/2021
Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ГРОЧИНГ ДОО БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА) - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 17145207
Датум отварања стечајног поступка: 11.05.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић
Име и презиме стечајног управника: Драган Миљковић
Број лиценце: ас
Датум израде извештаја: 14.10.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001131947-81

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	5.032,56
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	39.674.840,74
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		39.679.873,30

Коментар

Почетни стечајни биланс износи 39.679.873,30 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.032,56
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	34.205.605,11	73.880.445,85
7. Опрема	60.000,00	60.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	132.919,30	132.919,30
Укупно	34.398.524,41	74.078.397,71

Коментар

На основу процене проценитељске куће Veosonex doo, а за потребе продаје дошло је до повећања вредности имовине у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.032,56
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	73.880.445,85
7. Опрема	0,00	60.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	132.919,30
Укупно	0,00	74.078.397,71

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине стечајног дужника.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	73.880.445,85
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	60.000,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	132.919,30
Укупно		0,00	0,00	0,00	74.073.365,15

Коментар

У току извештајног периода није било промене вредности имовине стечајног дужника због наплате или продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива	
					1.
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	120.000,00	120.000,00	0,00	
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		120.000,00	0,00	120.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен прилив по основу откупа продајне документације.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	240.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	330.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	117.500,00	25.000,00	60.000,00	0,00	142.500,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	407.500,00	115.000,00	150.000,00	0,00	522.500,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	11.000,00	0,00	5.000,00	0,00	11.000,00
5. Пошта и телефон	5.267,00	0,00	15.000,00	0,00	5.267,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	775,00	6.000,00	775,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	252.000,00	252.000,00	0,00	252.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	480.000,00	150.000,00	240.000,00	0,00	630.000,00
15. Књиговодствене услуге	260.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	350.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	4.374,00	0,00	15.000,00	0,00	4.374,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	103.800,00	120.000,00	103.800,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	780.641,00	596.575,00	773.000,00	104.575,00	1.272.641,00

Коментар

У току извештајног периода трошкови стечајног поступка износили су :

- 90.000,00 динара на име прелиминарне награде стечајног управника, 25.000,00 динара на име накнаде трошкова стечајног управника. Неизмирене обавезе стечајног поступка на крају извештајног периода износе 522.500,00 динара.

У току извештајног периода обавезе стечајне масе износиле су:

- 775,00 динара на име трошкова платног промета, 252.000,00 динара на име трошкова вештачења, 150.000,00 динара на име трошкова

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

брutto уговора о делу, 90.000,00 динара на име књиговодствених трошкова и трошкови оглашавања 103.800,00 динара. Укупно неизмирене обавезе стечајне масе на крају извештајног периода износе 1.272.641,00 динара.

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	1.815,29	0,00	0,00	0,00	1.815,29
4. III исплатни ред	83.040.187,02	0,00	0,00	0,00	83.040.187,02
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	83.042.002,31	0,00	0,00	0,00	83.042.002,31

Коментар

У извештајном периоду није вршена исплата поверилаца.

За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2022.	5.032,56
2.	Укупан прилив		120.000,00
3.	Укупан одлив		104.575,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2022.	20.457,56

Коментар

Крајње стање на рачунима стечајног дужника износи 20.457,56 динара.

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било орочења средстава стечајног дужника.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

Коментар

Крајње стање у благајни износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Нами конто доо	260.000,00	90.000,00	0,00	350.000,00
2. Душан Драгојловић стечајни управник	240.000,00	60.000,00	0,00	300.000,00
3. Веосопех доо	0,00	252.000,00	0,00	252.000,00
4. Ратковић Татјана	60.000,00	90.000,00	0,00	150.000,00
Укупно	560.000,00	492.000,00	0,00	1.052.000,00

Коментар

У извештајном периоду ангажовану су следећа лица Нами конто доо, Душан Драгојловић, Веосопех доо и Татјана Ратковић

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		20.457,56
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		73.880.445,85
8. Опрема		60.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		132.919,30
Укупно без депозита		74.093.822,71

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 74.093.822,71 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
У извештајном периоду предат Привредном суду, АЛСУ и одбору поверилаца периодични извештај.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду, Привредном суду, АЛСУ, члановима одбора поверилац и заинтересованим лицима достављено обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања први пут. Оглас о продаји стечајног дужника као правно лице изашао је 09.09.2022.године.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У току овог извештајног периода није било намирење поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду на основу процене проценитељске куће Веосonex doo, а за потребе продаје дошло је до повећања вредности имовине стечајног дужника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У току извештајног периода извршена је накнада трошкова стечајном управнику за август месец у износу од 19.000,00 динара и септембар месец у износу 6.000,00 од динара.

VI Остале активности

У извештајном периоду послат захтев Euroaxis banci у Русији да се изјасне да ли и даље имају потраживање по основу хипотеке уписане у њихову корист.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду планирана је продаја стечајног дужника као правног лица које заказана за 17.10.2022.године. Од исхода продаје зависиће даљи ток поступка.

Број предмета: 4.Ст.47/2021

Датум: 14.10.2022.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРОЧИНГ ДОО БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
97/09 FA1022	16.09.2022.	ВЕОBUS CITY DOO	120.000,00
Укупно:			120.000,00
Укупни приходи:			120.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
07/2022 Прелим.нагр	31.07.2022.	Драган Миљковић	30.000,00
08/2022 Прелим.нагр	31.08.2022.	Драган Миљковић	30.000,00
09/2022 Прелим.нагр	30.09.2022.	Драган Миљковић	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
08/2022 Накнада.трош.СУ	31.08.2022.	Драган Миљковић	19.000,00
09/2022 Накнада.трош.СУ	30.09.2022.	Драган Миљковић	6.000,00
Укупно:			25.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			115.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	180,00
Укупно:			775,00
Вештачења и процене			
01/22 Процена	01.07.2022.	Веоconex doo	252.000,00
Укупно:			252.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
07/2022/УД/ДД	31.07.2022.	Душан Драгојловић стечајни управник	20.000,00
07/2022/УД/ТР	31.07.2022.	Ратковић Татјана	30.000,00
08/2022/УД/ДД	31.08.2022.	Душан Драгојловић стечајни управник	20.000,00
08/2022/УД/ТР	31.08.2022.	Ратковић Татјана	30.000,00
09/2022/УД/ДД	30.09.2022.	Душан Драгојловић стечајни управник	20.000,00
09/2022/УД/ТР	30.09.2022.	Ратковић Татјана	30.000,00
Укупно:			150.000,00

Књиговодствене услуге			
07/2022 Књиго.услу.	31.07.2022.	Нами конто доо	30.000,00
08/2022 Књиго.услу.	31.08.2022.	Нами конто доо	30.000,00
09/2022 Књиго.услу.	30.09.2022.	Нами конто доо	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Трошкови оглашавања			
12/2022 Оглас	09.09.2022.	EUROSTAR	103.800,00
Укупно:			103.800,00

Укупно обавезе стечајне масе:			596.575,00
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			711.575,00
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001131947-81

Стање на рачунима на дан 01.07.2022.	5.032,56
--------------------------------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
16.09.2022.	БЕОБУС СИТИ ДОО	120.000,00
Укупно:		120.000,00

Укупни приливи:		120.000,00
-----------------	--	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
30.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
30.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	180,00
Укупно:		775,00

Трошкови оглашавања		
27.09.2022.	EUROSTAR	103.800,00
Укупно:		103.800,00

Укупни одливи:		104.575,00
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2022.	20.457,56
--------------------------------------	-----------

